

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105
14.08.2026

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku o podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości obiektów sportowych położonych na terenie gminy Swarzędz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 241 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 1691 ze zm.) oraz §59b ust. 5 pkt 2 Statutu Gminy Swarzędz, Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wniosek wniesiony w dniu 05 sierpnia 2026 r. nie zostaje uwzględniony.

§ 2.

Sposób rozpatrzenia wniosku znajduje się w uzasadnieniu do uchwały.

§ 3.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Swarzędzu do poinformowania wnoszącego wniosek o sposobie jego rozpatrzenia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Młeczynska
Radca Prawny

Z-CA KIEROWNIKA
Biura Rady Miejskiej

Magdalena Kulek

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej w Swarzędzu w dniu 05 sierpnia 2026 roku wpłynął wniosek dotyczący podjęcia uchwały wprowadzającej zwolnienie z podatku od nieruchomości dla obiektów sportowych, w tym wykorzystywanych w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe z podatku od nieruchomości niż określone w ustawie. Wprowadzenie tego rodzaju zwolnienia ma charakter fakultatywny i stanowi element prowadzonej przez gminę lokalnej polityki podatkowej. Decyzja o ustanowieniu dodatkowych preferencji podatkowych powinna uwzględniać w szczególności interes mieszkańców, sytuację finansową gminy, skutki dla jej dochodów własnych, jak również charakter działalności, której preferencja miałaby dotyczyć.

Na terenie Gminy Swarzędz funkcjonuje już zwolnienie z podatku od nieruchomości odnoszące się do nieruchomości wykorzystywanych na cele związane z kulturą fizyczną i sportem. Uchwałą Nr XIV/76/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości zwolniono od tego podatku nieruchomości lub ich części, w których wykonywane są zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu, za wyjątkiem prowadzonych w formie działalności gospodarczej. Tym samym obowiązujące rozwiązanie uwzględnia społeczny charakter działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu, jednocześnie pozostawiając poza zakresem zwolnienia nieruchomości wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

Przyjęta konstrukcja zwolnienia pozwala zatem na preferencyjne traktowanie nieruchomości służących realizacji zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu, które nie są wykorzystywane w ramach działalności gospodarczej.

Rada Miejska dostrzega znaczenie działalności sportowej oraz rozwój kultury fizycznej, a także jej pozytywny wpływ na aktywność fizyczną mieszkańców. Okoliczność, że nieruchomość jest wykorzystywana do świadczenia usług związanych ze sportem lub rekreacją, nie stanowi jednak sama w sobie wystarczającej przesłanki do zwolnienia jej z podatku od nieruchomości, jeżeli służy ona jednocześnie prowadzeniu odpłatnej działalności gospodarczej.

Wprowadzenie postulowanego zwolnienia prowadziłoby do rozszerzenia obowiązującej preferencji podatkowej na określoną kategorię nieruchomości wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej. Oznaczałoby to rezygnację z części należnych Gminie dochodów własnych w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanych do odpłatnego świadczenia usług w zakresie sportu i rekreacji, podczas gdy inne nieruchomości wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej pozostawałyby opodatkowane na zasadach ogólnych.

Po przeanalizowaniu wniosku Komisja Skarg, wniosków i Petycji nie znajduje wystarczających przesłanek do zmiany dotychczasowego zakresu zwolnienia i objęcia preferencją podatkową nieruchomości wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sportu i rekreacji. W związku z powyższym, członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznali wniesiony wniosek za niezasługujący na uwzględnienie.

Wobec powyższego, Rada Miejska w Swarzędzu nie uwzględnia złożonego wniosku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

Barbara Czachura