

Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu usługowego przy ul. Planetarnej w Zalasewie



1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Swarzędz w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowego przy ul. Planetarnej w Zalasewie, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXI/210/2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.08.2025 r.

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami planu ogólnego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/345/2026 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.06.2026 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami).

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowego przy ul. Planetarnej w Zalasewie prowadzone były w terminie od dnia 25.06.2026 r. do dnia 23.07.2026 r.

Ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazały się w dniu 25.06.2026 r. w „Tygodniku Swarzędzkim”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Zagospodarowanie przestrzenne - Plany miejscowe w opracowaniu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- geoankieta.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowego przy ul. Planetarnej w Zalasewie zbierane były w terminie od dnia 25.06.2026 r. do dnia 23.07.2026 r.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- w formie papierowej, na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz lub ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres umig@swarzedz.pl lub adres do e-Doręczeń AE:PL-87873-83085-SAWIB-25.

Uwagi do projektu należało składać z wykorzystaniem formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest w siedzibie tutejszego urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w zakładce: eURZĄD - „WAU” Wydział Architektury i Urbanistyki.

3. Przebieg konsultacji społecznych - cd.

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w formie:

- pisemnej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
- ustnie do protokołu
- lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na ww. e-mail lub adres elektronicznej skrzynki podawczej lub adres do e-Doręczeń

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowego przy ul. Planetarnej w Zalasewie odbyło się dnia 10.07.2026 r. o godzinie 14:45, za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań w formie zapisu tekstowego - za pomocą platformy ZOOM.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań.

Spotkanie poprowadzili urbaniści, autorzy planu.

3.3. Geoankieta

Geoankieta dostępna była na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz <https://swarzedz.e-mapa.net/geoankieta/> pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usługowego przy ul. Planetarnej w Zalasewie”.

Geoankieta zawierała 4 pytania, które pozwalały poznać zdanie Interesariuszy na temat wprowadzanych w planie rozwiązań.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte nie połączyła się żadna osoba. Wobec tego nie uzyskano uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

4.3. Geoankieta

W wyznaczonym terminie wypełniono 18 ankiet.

5. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p. formami konsultacji społecznych są:

„1) zbieranie uwag

2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,

3) spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;

4) ankiety lub geoankiety;

5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- geoankieta.

Protokół ze zbierania uwag i propozycja ich rozpatrzenia

Protokół ze zbierania uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowego przy ul. Planetarnej w Zalasewie

Protokół został sporządzony w dniu 06.08.2026 r. przez Katarzynę Broniarczyk, inspektor ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami), w dniach od 25.06.2026 r. do 23.07.2026 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej,
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Katarzyna Broniarczyk

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Jaterka

.....
podpis Burmistrza

Wyniki geoankiety

Protokół z przeprowadzenia geoankiety dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowego przy ul. Planetarnej w Żalasewie

Protokół został sporządzony w dniu 06.08.2026 r. przez Katarzynę Broniarczyk, inspektor ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami), w dniach od 25.06.2026 r. do 23.07.2026 r., w ramach konsultacji społecznych, przeprowadzono geoankietę dotyczącą projektu aktu planowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie wypełniono 18 geoankiet.

Podsumowanie wyników:

Respondenci są mieszkańcami gminy Swarzędz.

Ustalenia projektu miejscowego planu odpowiadają oczekiwaniom 6 ankietowanych osób, nie spełnia oczekiwań 5, natomiast 7 osób nie potrafi tego ocenić.

Ankietowani w większości uważają (13), że lokalizacja większej ilości miejsc postojowych jest potrzebna na tym obszarze, natomiast 5 osób nie zgadza się z tym stwierdzeniem.

Respondenci w większości wskazali (14), że minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony w projekcie jest za niski. Według 2 osób ustalony parametr jest za wysoki. Taka sama ilość stwierdziła, że ustalony parametr jest zadowalający.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej,
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Katarzyna Broniarczyk

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

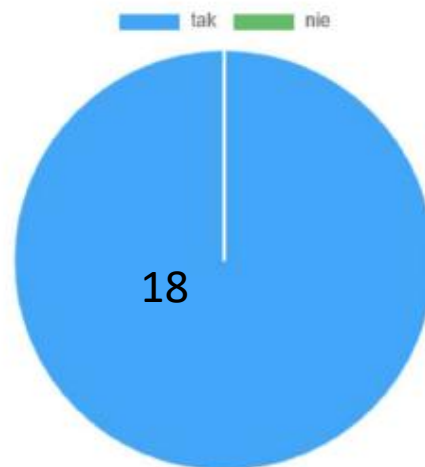
.....
Georgetta Talerka
podpis Burmistrza

Wyniki geoankiety cd.

Liczba wypełnionych ankiet: 18

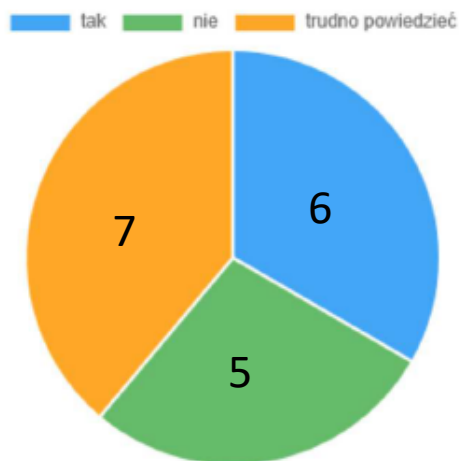
1. 1. Czy jesteś mieszkańcem gminy Swarzędz?

Rozkład odpowiedzi:



2. 2. Czy ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają Twoim oczekiwaniom?

Rozkład odpowiedzi:



Wyniki geoankiety cd.

3. 3. Czy uważasz, że lokalizacja większej ilości miejsc postojowych jest potrzebna na tym obszarze?

Rozkład odpowiedzi:



4. 4. Jak ocenia Pan/Pani minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony w projekcie?

Rozkład odpowiedzi:



Protokół ze spotkania otwartego

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowego przy ul. Planetarnej w Żalasewie

Protokół sporządzono w dniu 10.07.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, przez Katarzynę Broniarczyk (Inspektor ds. Planowania Przestrzennego).

Na podstawie art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) w dniu 10.07.2026 r. od godz. 14:45, za pomocą środków porozumiewania się na odległość (platforma ZOOM) przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowego przy ul. Planetarnej w Żalasewie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. -

Zadnienia poruszone w dyskusji:

-

III. Ustalenia z dyskusji:

-

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Do dokumentacji planistycznej,
2. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego


.....Katarzyna Broniarczyk
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz


.....Grzegorz Jędrka
podpis Burmistrza