

**UCHWAŁA NR XXXIII/362/2026
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego "Rejon ulic Polskiej i Braci Krychów w Zalasewie"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Polskiej i Braci Krychów w Zalasewie"

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

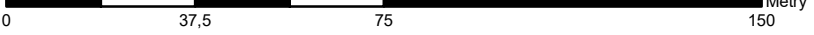
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Oznaczenia

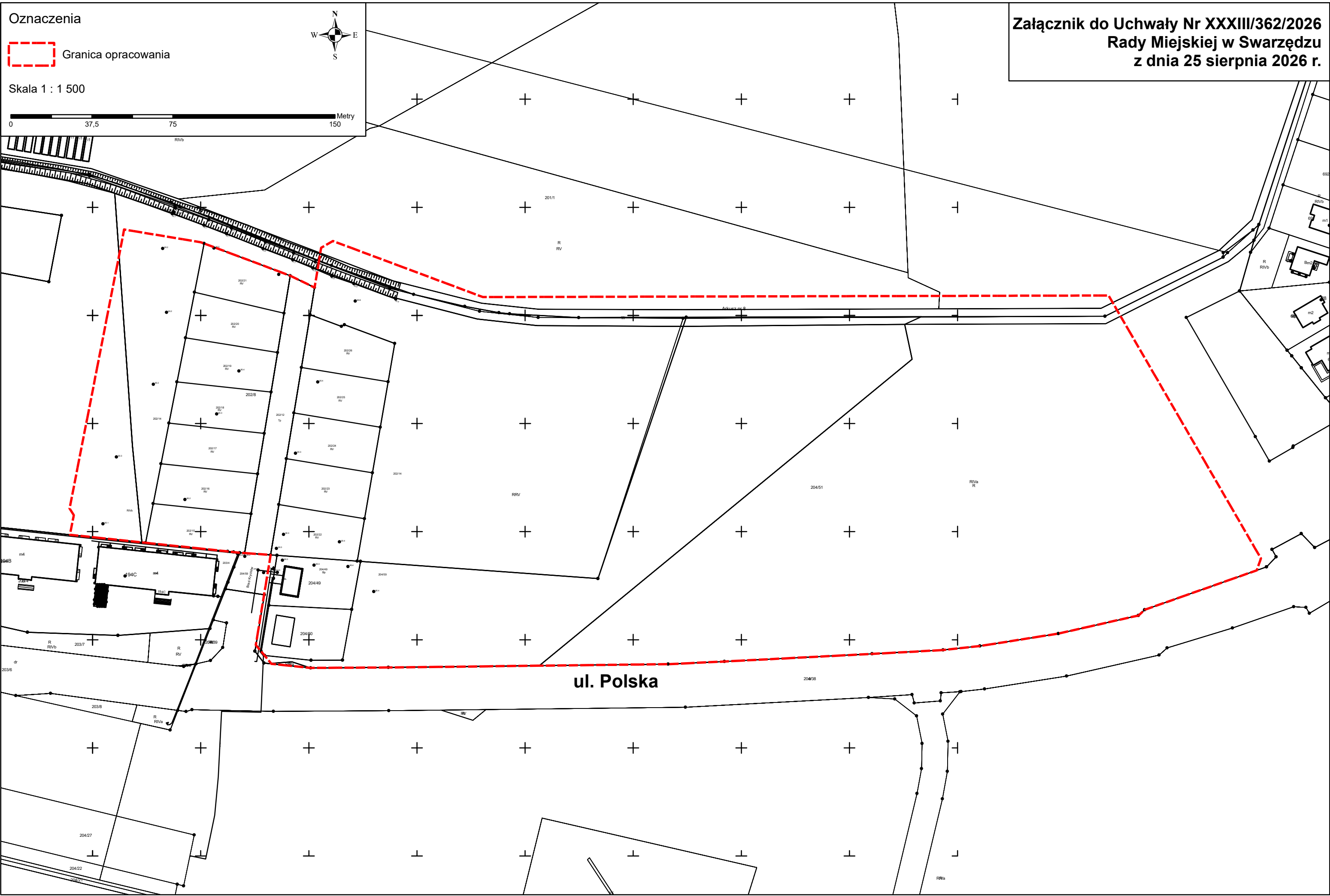
 Granica opracowania



Skala 1 : 1 500

 Metry

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/362/2026
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 sierpnia 2026 r.



ul. Polska

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą obejmuje nieruchomości położone w Zalasewie, w rejonie ul. Polskiej, i ul. Braci Krychów. Teren ma powierzchnię ok. 8,3 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część II (powierzchnia opracowania ca. 105 ha), przyjęty Uchwałą Nr LII/652/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.06.2018 r., w którym omawiany obszar oznaczony jest jako: 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 14ZI, 15ZI, 18ZI - tereny zieleni izolacyjnej, 2KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 4ZP/WS, 5ZP/WS - tereny zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW i 24KDW - tereny dróg wewnętrznych. Dodatkowo na terenie oznaczono orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych.

3. Do opracowania przystąpiono w związku z wnioskami właścicieli nieruchomości. Postulowano o zmianę układu komunikacyjnego oraz wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy (obecnie plan przewiduje linie obowiązujące).

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami planu ogólnego gminy Swarzędz.

5. W planie ogólnym gminy Swarzędz (Uchwała Nr XXXII/345/2026 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.06.2026 r.) ww. obszar jest wskazywany jako 56SN, 194SN - strefa zieleni i rekreacji, 236SJ, 499SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, 67SI - strefa infrastrukturalna.

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.