

**UCHWAŁA NR XXXIII/361/2026
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 51 w Wierzenicy oraz dz. 25, 13/5 i fragmentu dz. 10 w Wierzonce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 51 w Wierzenicy oraz dz. 25, 13/5 i fragmentu dz. 10 w Wierzonce

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

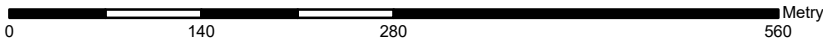
Oznaczenia



Granica opracowania



Skala 1 : 5 500



ul. Gminna

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/361/2026
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

ul. Działkowa

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą obejmuje nieruchomości o numerach ewid. 51 w Wierzenicy oraz 25, 13/5 i część działki 10 (ul. Gminna) w Wierzonce. Teren ma powierzchnię ok. 94 ha.
2. Dla terenu objętego przystąpieniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Do opracowania przystąpiono w związku z chęcią uzupełnienia luki planistycznej. Obszar położony jest pomiędzy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami planu ogólnego gminy Swarzędz.
5. W planie ogólnym gminy Swarzędz (Uchwała Nr XXXII/345/2026 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.06.2026 r.) ww. obszar jest wskazywany jako 1SO, 89SO, 90SO, 91SO, 92SO, 93SO, 94SO - strefa otwarta oraz 3SK - strefa komunikacyjna.
6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.