

**UCHWAŁA NR XXXIII/360/2026
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części dz. 6/6 i dz. 18/2 w Wierzonce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dz. 6/6 i dz. 18/2 w Wierzonce.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

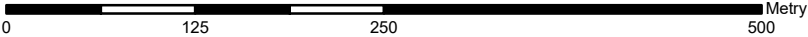
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Oznaczenia

 Granica opracowania

Skala 1 : 5 000

 Metry



Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/360/2026
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

ul. Karłowicka

ul. Gminna

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą obejmuje nieruchomości o numerach ewid. 6/6 (fragment) i 18/2 w Wierzonce. Teren ma powierzchnię ok. 65 ha.
2. Dla części terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr LXXXII/865/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30.01.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzotka - część 4d.
3. Do opracowania przystąpiono w związku z potrzebą uzupełnienia luki planistycznej. Obszar położony jest pomiędzy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Fragment objęty już miejscowym planem włączony został do niniejszego opracowania z uwagi na chęć objęcia jednym opracowaniem całej strefy planistycznej wyznaczonej w planie ogólnym gminy Swarzędz.
4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami planu ogólnego gminy Swarzędz.
5. W planie ogólnym gminy Swarzędz (Uchwała Nr XXXII/345/2026 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.06.2026 r.) ww. obszar jest wskazywany jako 119SN - strefa zieleni i rekreacji oraz 30SO, 95SO, 125SO - strefa otwarta.
6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.