

**UCHWAŁA NR XXXIII/358/2026
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów rolnictwa w Kruszewni i Garbach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnictwa w Kruszewni i Garbach.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

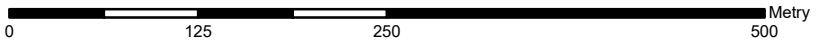
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Oznaczenia

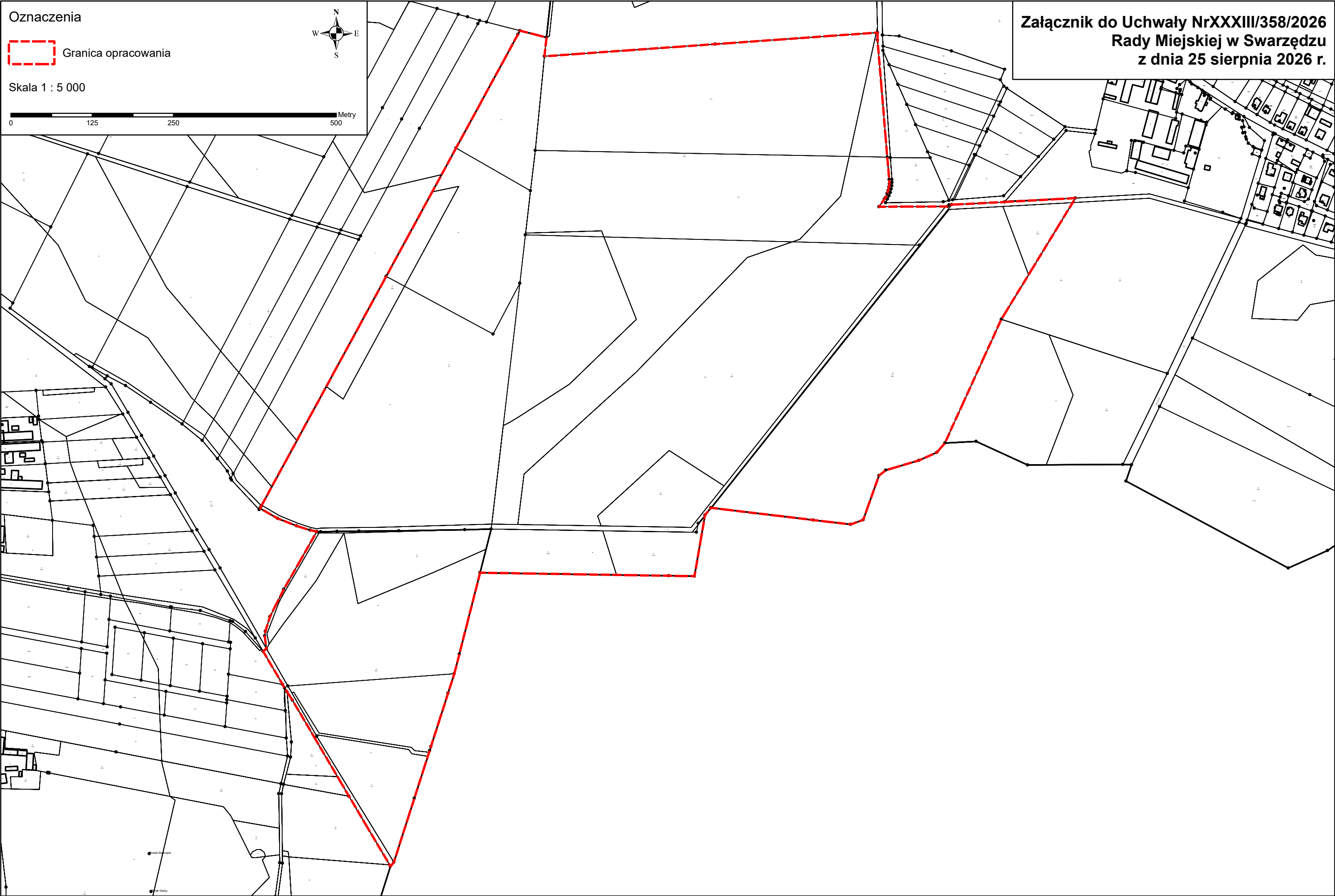
 Granica opracowania



Skala 1 : 5 000



**Załącznik do Uchwały NrXXXIII/358/2026
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 sierpnia 2026 r.**



Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w miejscowościach Garby i Kruszewnia, przy granicy z gminą Kleszczewo. Teren ma powierzchnię ok. 76,65 ha.

2. Dla niewielkiego fragmentu objętego przystąpieniem obowiązuje Uchwała Nr XX/198/2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 01.07.2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby. W ww. planie obszar objęty uchwałą oznaczony jest jako 1RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. Do opracowania przystąpiono w związku z potrzebą uzupełnienia luki planistycznej. Obszar położony jest pomiędzy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Fragment objęty już miejscowym planem włączony został do niniejszego opracowania z uwagi na chęć objęcia jednym opracowaniem całej strefy planistycznej wyznaczonej w planie ogólnym gminy Swarzędz.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W planie ogólnym gminy Swarzędz (Uchwała Nr XXXII/345/2026 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.06.2026 r.) ww. obszar jest wskazywany jako 16SO, 52SO - strefa otwarta.

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.