

**UCHWAŁA NR XXXIII/357/2026
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla nieruchomości przy ul. Słowackiego w Swarzędzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przy ul. Słowackiego w Swarzędzu.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

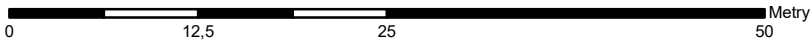
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Oznaczenia

 Granica opracowania

Skala 1 : 500



Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/357/2026
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

159/1

.51

.4 m2

h1

i1

Bi

159/2

B

i1

160/3

.58 m1

g1

m1

.49

129/2

i1

m1

h1

160/5

ul. Słowackiego

130/3

130/4

.46

130/7

i1

Bi

130/6

B

i1

131/2

m2

.41

.52 m1

161/5

.54 m2

i1

B

161/6

160/3

.52A

B

164/2

m2

.501

162 m1

163

164/1

m1

i2

164/3

R

RV

i1

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w Swarzędzu i obejmuje nieruchomości o numerach ewid. 160/4 i 160/5 przy ul. Słowackiego. Teren ma powierzchnię ok. 0,17 ha.
2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje Uchwała Nr LXXXII/863/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30.01.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Cybińskiej i A. Cieszkowskiego w Swarzędzu. W ww. planie obszar objęty uchwałą oznaczony jest jako 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Do opracowania przystąpiono w związku z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami planu ogólnego gminy Swarzędz.
5. W planie ogólnym gminy Swarzędz (Uchwała Nr XXXII/345/2026 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.06.2026 r.) ww. obszar jest wskazywany jako 430SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.