

Projekt

z dnia 8 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Talerka

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 23 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Świerkowej w Rabowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świerkowej w Rabowicach.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego **Wydziału Architektury i Urbanistyki**
Paulina Hetmańczyk

KIEROWNIK

Jędrzej Cesar

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Młczyńska
Radca Prawny

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w miejscowości Rabowice przy ulicy Świerkowej i obejmuje powierzchnię ok. 2,1 ha. Przedmiotowy teren stanowi własność Gminy.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obręb Rabowice (pow. ca. 380,8 ha), zatwierdzony Uchwałą Nr XLI/367/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.04.2013 r. w którym to obszar objęty uchwałą to teren przeznaczony do tej pory pod teren zabudowy usługowo-produkcyjnej (6UP) oraz teren drogi klasy lokalnej (4KDL).

3. Do opracowania przystąpiono w związku z wnioskiem Wydziału Infrastruktury Drogowej tut. Urzędu o zmianę obecnie obowiązującej uchwały.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jako teren aktywizacji gospodarczej z terenem infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami (III.39.AG/O).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

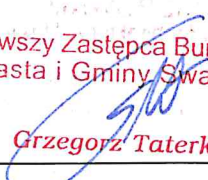
INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego


Paulina Hetmańczyk

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki


Jędrzej Cesar

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz


Grzegorz Taterka