

## **Raport**

**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Rejon łąki przy ul. Strzeleckiej oraz terenów sportowych  
przy ul. Kosynierów w Swarzędzu”



## 1. Wprowadzenie

### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Swarzędz w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon łąki przy ul. Strzeleckiej oraz terenów sportowych przy ul. Kosynierów w Swarzędzu”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VIII/96/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.10.2024 r.

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych.

### 1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

## 2. Organizacja konsultacji społecznych

### 2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

### 2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

### 2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon łąki przy ul. Strzeleckiej oraz terenów sportowych przy ul. Kosynierów w Swarzędzu” prowadzone były w terminie od dnia 26.02.2026 r. do dnia 26.03.2026 r.

Ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazały się w dniu 26.02.2026 r. w „Tygodniku Swarzędzkim”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Zagospodarowanie przestrzenne - Plany miejscowe w opracowaniu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- geoankieta.

### 3. Przebieg konsultacji społecznych

#### 3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon łąki przy ul. Strzeleckiej oraz terenów sportowych przy ul. Kosynierów w Swarzędzu” zbierane były od dnia 26.02.2026 r. do dnia 26.03.2026 r.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- w formie papierowej, na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz lub ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres [umig@swarzedz.pl](mailto:umig@swarzedz.pl) lub adres do e-Doręczeń AE:PL-87873-83085-SAWIB-25.

Uwagi do projektu należało składać z wykorzystaniem formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest w siedzibie tutejszego urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w zakładce: eURZĄD - „WAU” Wydział Architektury i Urbanistyki.

### 3. Przebieg konsultacji społecznych - cd.

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w formie:

- pisemnej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
- ustnie do protokołu
- lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na ww. e-mail lub adres do e-Doręczeń

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

### 3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu odbyło się dnia 10.03.2026 r. o godzinie 15:45, za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań w formie zapisu tekstowego - za pomocą platformy ZOOM.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań.

Spotkanie poprowadzili urbaniści, autorzy planu.

### 3.3. Geoankieta

Geoankieta dostępna była na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz <https://swarzedz.e-mapa.net/geoankieta/> pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rejon łąki przy ul. Strzeleckiej oraz terenów sportowych przy ul. Kosynierów w Swarzędzu”.

Geoankieta zawierała 12 pytań, które pozwalały poznać zdanie Interesariuszy na temat wprowadzanych w planie rozwiązań.



## 4. Wyniki konsultacji społecznych

### 4.1. Zbieranie uwag

W wyznaczonym terminie złożono 5 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

### 4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte nie połączyła się żadna zainteresowana osoba. Wobec tego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

### 4.3. Geoankieta

W wyznaczonym terminie nie wypełniono żadnej ankiety.

## 6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p. formami konsultacji społecznych są:

*„1) zbieranie uwag*

*2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,*

*3) spotkania plenerowe lub spacerory studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;*

*4) ankiety lub geoankiety;*

*5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.*

*2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.*

*3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”*

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu, przeprowadzono:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- geoankieta.

# Protokół ze zbierania uwag i propozycja ich rozpatrzenia

## Protokół ze zbierania uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon łąki przy ul. Strzeleckiej oraz terenów sportowych przy ul. Kosynierów w Swarzędzu”

Protokół został sporządzony w dniu 29.04.2026 r. przez Katarzynę Broniarczyk, inspektor ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w dniach od 26.02.2026 r. do 26.03.2026 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie wpłynęło 5 uwag - zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza 4 zostały nieuwzględnione, a 1 uwzględniona.

Załącznik do protokołu stanowi wykaz uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

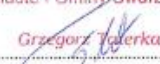
- 1) dla burmistrza.
- 2) do dokumentacji planistycznej.
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR  
ds. Planowania przestrzennego  
  
Katarzyna Broniarczyk

.....  
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

  
Grzegorz Talerka  
.....  
podpis Burmistrza

# Protokół ze zbierania uwag i propozycja ich rozpatrzenia – cd.

WAU.6721.5.2025-25

Swarzędz, dnia 14.04.2026 r.

## WYKAZ UWAG

### WNIESIONYCH W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON ŁĄKI PRZY UL. STRZELECKIEJ ORAZ TERENÓW SPORTOWYCH PRZY UL. KOSYNIERÓW W SWARZĘDZU”

Konsultacje społeczne prowadzone były w okresie od 26.02.2026 r. do 26.03.2026 r.  
Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu - do dnia 26.03.2026 r.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                            | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi |                         | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                 | 3                                                                           | 4                                                                                                                      | 5                                              | 6                                                                | 7 uwaga uwzględniona                                              | 8 uwaga nieuwzględniona | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.  | 24.03.2026        |                                                                             | Proszę o zmianę przeznaczenia działek nr ew. 35, 36, 37, 38 w Swarzędzu z terenów 1Z na UG/US lub tereny U - usługowe. | 35, 36, 37, 38                                 | 1US, 1Z<br>1Z                                                    |                                                                   | X                       | Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz. W związku z uwzględnieniem uwagi nr 5 na części działek oznaczonych jako 1US projekt będzie dopuszczał lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych. |
| 2.  | 24.03.2026        |                                                                             | Proszę o zmianę przeznaczenia działek nr ew. 35, 36, 37, 38 w Swarzędzu z terenów 1Z na UG/US lub tereny U - usługowe. | 35, 36, 37, 38                                 | 1US, 1Z<br>1Z                                                    |                                                                   | X                       | Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz. W związku z uwzględnieniem uwagi nr 5 na części działek oznaczonych jako 1US projekt będzie dopuszczał lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych. |
| 3.  | 26.03.2026        |                                                                             | Zmiana przeznaczenia z terenów zielonych na funkcje usługowe                                                           | 35, 36, 37, 38                                 | 1US, 1Z<br>1Z                                                    |                                                                   | X                       | Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz. W związku z uwzględnieniem uwagi nr 5 na części działek oznaczonych jako 1US projekt będzie dopuszczał lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych. |
| 4.  | 26.03.2026        |                                                                             | Zgodnie z projektem planu, przedmiotowa                                                                                | 35, 36,                                        | 1US, 1Z                                                          |                                                                   | X                       | Projekt planu nie może naruszać                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Protokół ze zbierania uwag i propozycja ich rozpatrzenia – cd.

|    |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                                |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |  | <p>nieruchomość została w przeważającym zakresie przeznaczona pod tereny zieleni, co w istotny sposób ogranicza możliwość jej zagospodarowania oraz wykorzystania zgodnie z jej potencjałem.</p> <p>Takie ustalenia prowadzą do znaczącego obniżenia wartości nieruchomości oraz ingerują w prawo własności poprzez ograniczenie możliwości realizacji dopuszczalnej zabudowy lub innych funkcji dopuszczalnych w sąsiedztwie.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o zmianę ustaleń planu poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie udziału terenów zieleni na przedmiotowej działce,</li> <li>- dopuszczenie funkcji usługowej w zakresie umożliwiającym racjonalne wykorzystanie nieruchomości (w pobliżu skateparku)</li> <li>- zwiększenie przeznaczenia nieruchomości na teren usług sportu i rekreacji.</li> </ul> <p>* uwaga zawiera uzasadnienie</p> | 37, 38                         | 1Z                             |   |  | ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz. W związku z uwzględnieniem uwagi nr 5 na części działek oznaczonych jako 1US projekt będzie dopuszczał lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych. |
| 5. | 26.03.2026 |  | <p>Proszę o dopuszczenie tymczasowych obiektów gastronomicznych na terenach 1US, 2US, 3US, 1UG-US, 1US-KOP. Pozwoli to lepiej zagospodarować teren podczas imprez masowych i w sezonie letnim.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1US, 2US, 3US, 1UG-US, 1US-KOP | 1US, 2US, 3US, 1UG-US, 1US-KOP | X |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |

Grzegorz  
Michał  
Taterka

Elektronicznie  
podpisany przez  
Grzegorz Michał  
Taterka  
Data: 2026.04.20  
14:48:57 +02'00'

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
Grzegorz Taterka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

## Wyniki geoankiety

### Wyniki ankiety

#### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rejon łąki przy ul. Strzeleckiej oraz terenów sportowych przy ul. Kosynierów w Swarzędzu

Ankieta stanowi jedną z form konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informujemy, że wypełnienie ankiety nie jest tożsame ze złożeniem uwagi do projektu.

Liczba wypełnionych ankiet: 0

### Statystyki adresów IP

[Powrót do strony głównej](#)

INSPIRATOR  
ds. Planowania Przestrzennego  
  
Katarzyna Boniarczyk

Brak wypełnionych ankiet do wyświetlenia.

# Protokół ze spotkania otwartego

## PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Łąki przy ul. Strzeleckiej oraz terenów sportowych przy ul. Kosynierów w Swarzędzu”

Protokół sporządzono w dniu 10.03.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, przez Katarzynę Broniarczyk (Inspektor ds. Planowania Przestrzennego).

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w dniu 10.03.2026 r. od godz. 15:45, za pomocą środków porozumiewania się na odległość (platforma ZOOM) przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. -

Zadnienia poruszone w dyskusji:

-

III. Ustalenia z dyskusji:

-

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR  
ds. Planowania Przestrzennego

Katarzyna Broniarczyk

.....  
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

.....  
podpis Burmistrza