

Projekt

z dnia 3 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

10.06.2026
[signature]

z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla os. Władysława Zamoyskiego w Zalasewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla os. Władysława Zamoyskiego w Zalasewie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Katarzyna Broniarczyk

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Mierzyńska
Radca Prawny

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Jędrzej Cesar

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w miejscowości Zalasewo i obejmuje os. Władysława Zamoyskiego. Teren ma powierzchnię ok. 4,5 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje Uchwała Nr LXIII/468/2006 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej w rejonie ulicy Mokrej w Zalasewie. W ww. planie obszar objęty uchwałą to:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MJ),
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW),
- ulice dojazdowe (KD),
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością działalności usługowej (MW/U),
- zieleń izolacyjna (ZI).

3. Do opracowania przystąpiono w związku z wnioskiem Wydziału Geodezji i Nieruchomości tut. Urzędu o zmianę obecnie obowiązującej uchwały z uwagi na potrzebę aktualizacji przeznaczenia drogi.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jako teren zabudowy mieszkaniowej (III.23.M) oraz zieleń izolacyjna (ZI).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Katarzyna Broniarczyk