

Projekt

z dnia 3 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

08.06.2026
[Signature]

z dnia 2026 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
reprezentującego Skarb Państwa, prawa własności nieruchomości położonej
w Zalasewie z przeznaczeniem na targowisko.**

Na podstawie:

- 1) art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz.662),
- 2) § 4 i § 5 uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Wielk. z 2024 r., poz. 9370 z późn. zm.),

Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na mocy przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, prawo własności nieruchomości położonej w Zalasewie gm. Swarzędz, oznaczonej jako działka numer **13/3** o powierzchni **0,8047 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00238416/7**.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXIII/238/2025 z dnia 28.10.2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie pod tereny usług lub placu lub rynku i jest oznaczona na rysunku planu symbolem 1U-KOR.

3. Usytuowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami
[Signature]
mgr inż. Joanna Sześciński

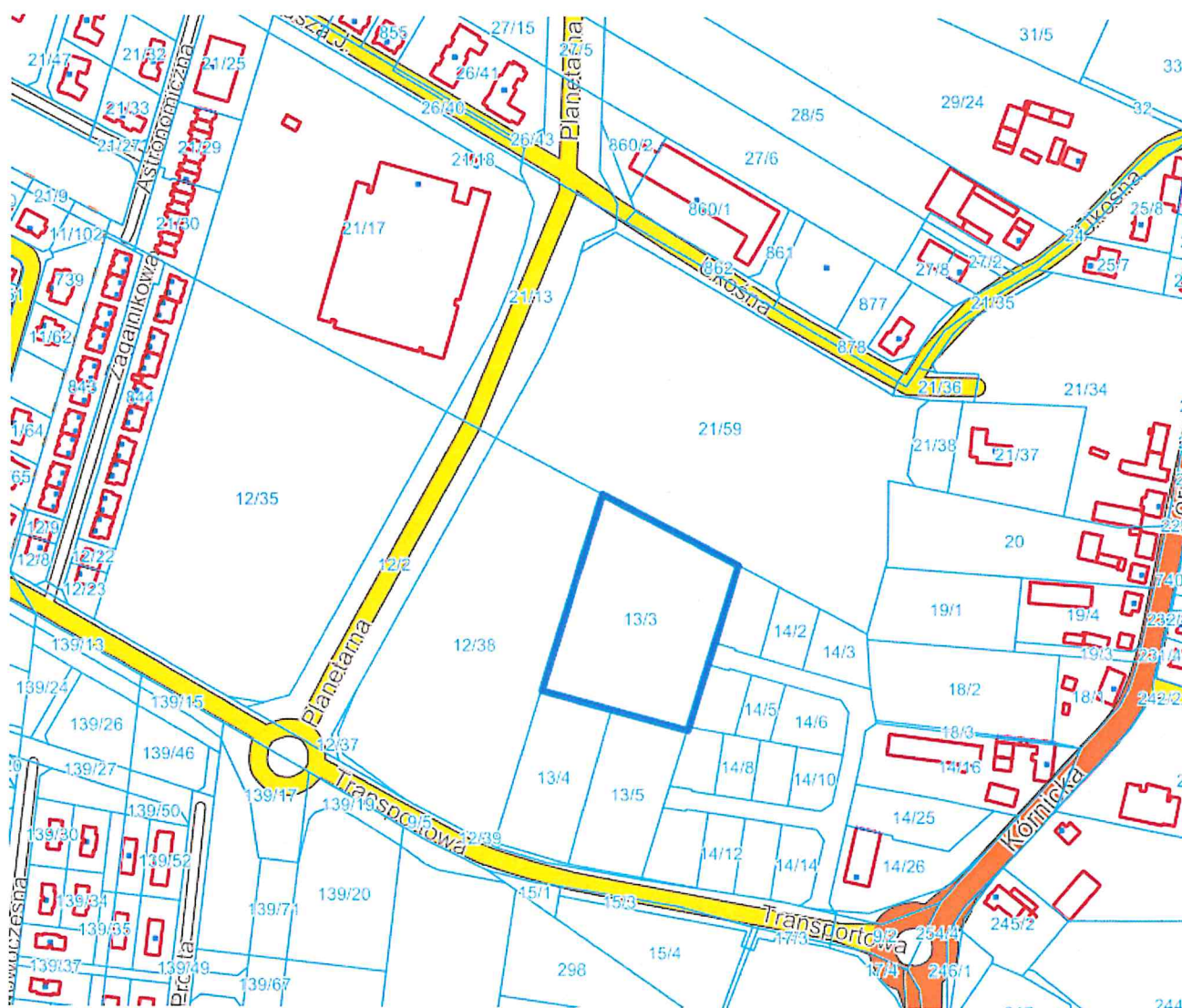
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
[Signature]

KIEROWNIK
Wydziału
Geodezji i Nieruchomości
[Signature]
Arkadiusz Domasiewicz

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Swarzędzu

z dnia.....2026 r.



UZASADNIENIE

Warunkiem niezbędnym do wszczęcia procedury nieodpłatnego przekazania nieruchomości z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Swarzędz jest podjęcie uchwały Rady Miejskiej o woli przejęcia przedmiotowej nieruchomości.

Działka oznaczona numerem 13/3 położona w Zalasewie gm. Swarzędz jest niezbędna na realizację inwestycji związanej z rewitalizacją ww. terenu na cele targowiska na terenie wsi Zalasewo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXIII/238/2025 z dnia 28.10.2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie pod tereny usług lub placu lub rynku i jest oznaczona na rysunku planu symbolem 1U-KOR.

Rada Miejska w Swarzędzu uchwałą nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 9370 z późn. zm.) upoważniła Burmistrza do nieodpłatnego nabywania na rzecz Gminy Swarzędz nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na cele rozwojowe Gminy wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią § 5 wyżej wymienionej uchwały: "Uprzedniej zgody Rady na nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości wymaga nabycie nieruchomości, której wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 500 000,00zł netto (słownie: pięćset tysięcy złotych), z zastrzeżeniem postanowień § 6 przedmiotowej uchwały."

Wartość działki objętej niniejszą uchwałą została wyceniona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 6.03.2026 r. na kwotę 2 258 471,02 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.


Drugi Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Tomasz Zwoliński


KIEROWNIK
Wydziału
Geodezji i Nieruchomości
Anna Domasiewicz

