

**UCHWAŁA NR XXXI/334/2026
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, prawa własności nieruchomości położonych w Rabowicach, przeznaczonych na cele rekreacyjno-sportowe.

Na podstawie:

- 1) art. 18 ust. 2 pkt 9a, art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz.662)
- 2) § 4 i § 5 uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2024 r., poz. 9370 z późn. zm.),

Rada Miejska w Swarzędzu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działającego na mocy przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, prawo własności nieruchomości położonych w **Rabowicach** gm. Swarzędz, oznaczonych jako:

- a) działka numer **11/21** o powierzchni **3,9519 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00012230/9**,
- b) działka numer **11/37** o powierzchni **2,5781 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00029606/8**.

2. Działki opisane w ust. 1 przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr LXXVI/781/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Bliskiej i Joannitów Poznańskich w Rabowicach, Pszczelnej w Zalasewie oraz Rabowickiej w Jasinie” pod tereny usług publicznych i są oznaczone na rysunku planu symbolem Up.

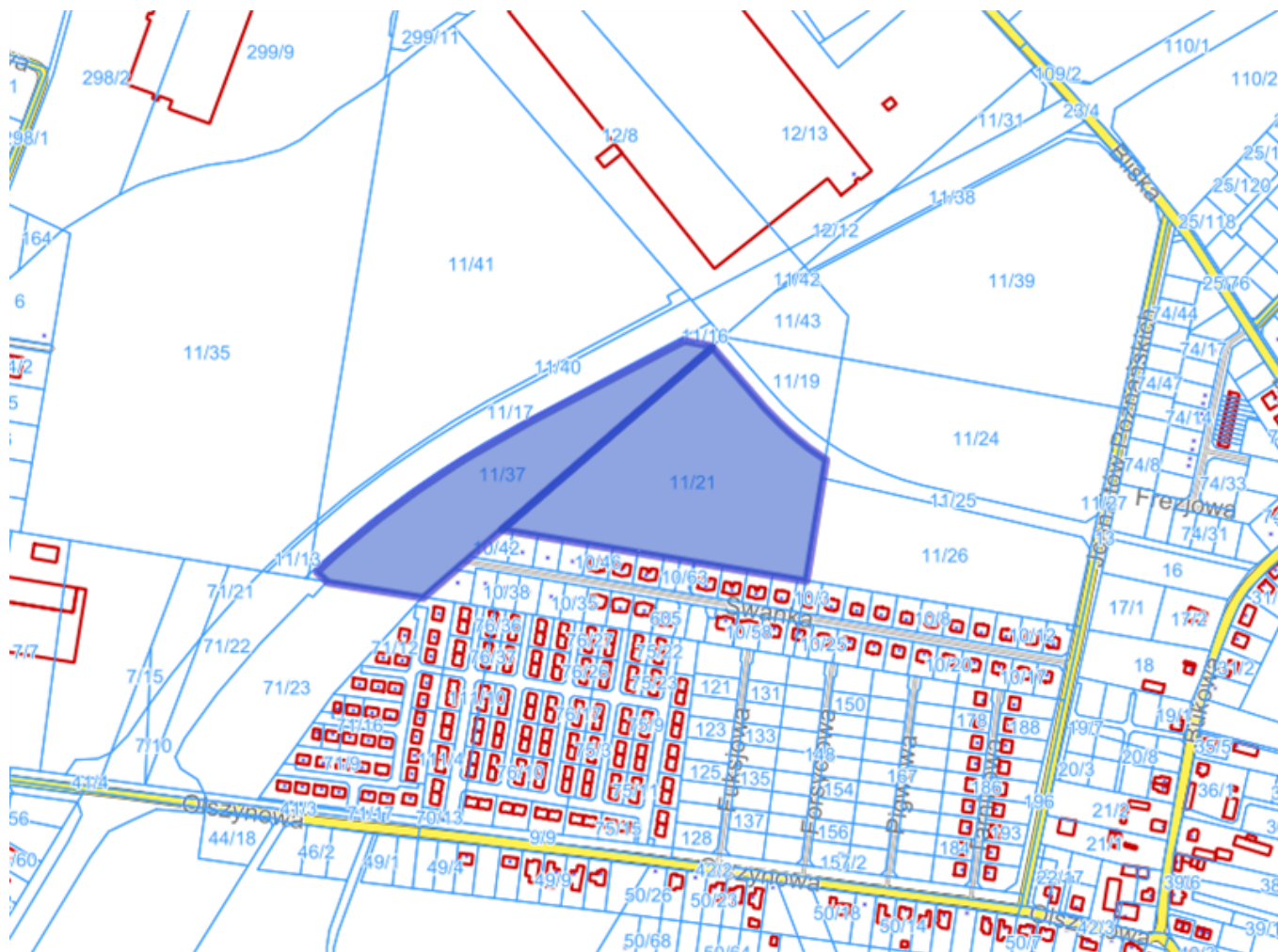
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr XXXI/334/2026
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 26 maja 2026 r.



UZASADNIENIE

Warunkiem niezbędnym do wszczęcia procedury nieodpłatnego przekazania nieruchomości z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Swarzędz jest podjęcie uchwały Rady Miejskiej o woli przejęcia przedmiotowych nieruchomości.

Działki oznaczone numerami 11/21 i 11/37 położone w Rabowicach gm. Swarzędz są niezbędne na realizację inwestycji związanej z rewitalizacją ww. terenu na cele rekreacyjno-sportowe na terenie wsi Rabowice zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr LXXVI/781/2023 z dnia 29.08.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Bliskiej i Joannitów Poznańskich w Rabowicach, Pszczelnej w Zalasewie oraz Rabowickiej w Jasinie”.

Rada Miejska w Swarzędzu uchwałą nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 9370) upoważniła Burmistrza do nieodpłatnego nabywania na rzecz Gminy Swarzędz nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na cele rozwojowe Gminy wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią § 5 wyżej wymienionej uchwały: "Uprzedniej zgody Rady na nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości wymaga nabycie nieruchomości, której wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 500 000,00zł netto (słownie: pięćset tysięcy złotych), z zastrzeżeniem postanowień § 6 przedmiotowej uchwały."

Wartość działek objętych niniejszą uchwałą została wyceniona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 3.03.2026 r.

działka nr 11/21 w Rabowicach na kwotę 5 305 000,00 zł,

działka nr 11/37 w Rabowicach na kwotę 3 973 000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.