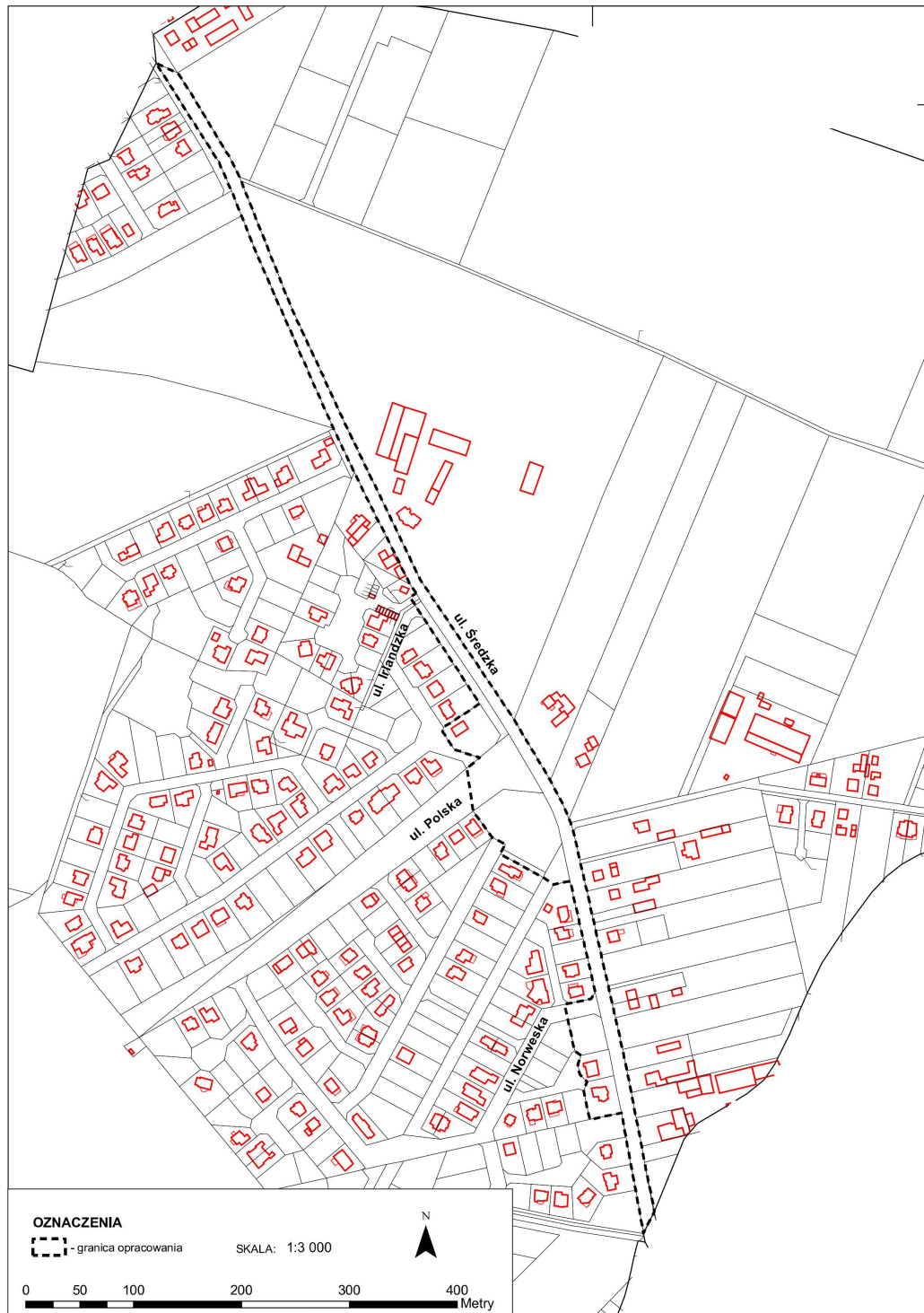


Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Ulica Średzka w Zalasewie”



1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Swarzędz w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ulica Średzka w Zalasewie”, sporządzanego na podstawie Uchwały LXXVIII/805/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 24 października 2023 r.

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ulica Średzka w Zalasewie” prowadzone były w terminie od dnia 16.04.2026 r. do dnia 14.05.2026 r.

Ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazały się w dniu 16.04.2025 r. w „Tygodniku Swarzędzkim”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Zagospodarowanie przestrzenne – Plany miejscowe w opracowaniu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- geoankietę.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ulica Średzka w Zalasewie” zbierane były od dnia 16.04.2026 r. do dnia 14.05.2026 r.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- w formie papierowej, na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz lub ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz,

- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres umig@swarzedz.pl lub adres do E-doręczeń AE:PL-87873-83085-SAWIB-25.

Uwagi do projektu należało składać z wykorzystaniem formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest w siedzibie tutejszego urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w zakładce: eURZĄD - „WAU” Wydział Architektury i Urbanistyki.

3. Przebieg konsultacji społecznych – cd.

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w formie:

- pisemnej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
- ustnie do protokołu
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na ww. e-mail lub adres do E-doręczeń.

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ulica Średzka w Zalasewie” odbyło się w dniu 29.04.2026 r. o godzinie 15:45 za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań w formie zapisu tekstowego - za pomocą platformy ZOOM.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań.

3.3. Geoankieta

Ankieta w formie cyfrowej była dostępna na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz <https://swarzedz.e-mapa.net/geoankieta/> pod nazwą: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ulica Średzka w Zalasewie”.

Geoankieta obejmowała 5 pytań.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W ramach konsultacji społecznych, w wyznaczonym terminie wpłynęło 1 pismo zawierające 4 uwagi: 3 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz 1 do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwag do projektu miejscowego planu nieuwzględniono.

Uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu została częściowo uwzględniona.

4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden Interesariusz, wobec czego nie zadano żadnych pytań.

4.3. Geoankiety

W trakcie trwania konsultacji ankieta została wypełniona przez cztery osoby. Odpowiedziano na każde z 5 pytań.

5. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia

WAU.6721.10.2023-29

WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie zbierania uwag w terminie od 16.04.2026 r. do 14.05.2026 r.
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ulica Średzka w Zalasewie” podczas konsultacji społecznych
zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	7.05.2026		Cały obszar planu	X	X	Wniosek o uwzględnienie aktualnych pomiarów natężenia ruchu i hałasu. Wykonanych na etapie opracowania planu (nie starszych niż 1-2 lata). <i>UWAGA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - częściowo uwzględniona, zaktualizowano część danych w prognozie oddziaływania na środowisko w rozdziale 2.11, jednak brak jest danych nie starszych niż 1-2 lata uwaga nie może zostać w pełni uwzględniona.</i>
2.					X	Wniosek o wprowadzenie do mpzp konkretnych, obligatoryjnych rozwiązań ograniczających hałas, w szczególności: - pasów zieleni izolacyjnej o określonych parametrach, - ograniczeń prędkości i/lub rozwiązań uspokajających ruch, - nawierzchni o obniżonej emisji hałasu („ciche nawierzchnie”). <i>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1, plan obejmuje obszar drogi wraz ze ściśle zurbanizowanymi fragmentami terenów pod zabudowę jednorodzinną i usługową, brak miejsca na wyznaczenie pasów zieleni które spełniałyby funkcje izolacyjne. W zakresie pkt 2-3 wskazuje się, że treść uwag wykracza poza ustalenia miejscowego planu, brak podstaw prawnych do dokonywania tego typu ustaleń w projekcie planu.</i>
3.					X	Wniosek o takie ukształtowanie parametrów drogi (klasy KDZ), aby zapewnić dotrzymanie norm akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. <i>Uwaga nieuwzględniona, plan dopuszcza realizację środków ochrony w celu zmniejszenia emisji hałasu. Ulica Średzka jest drogą istniejącą, wskazuje się, że ustalenia planu są obowiązujące dla nowych inwestycji, ewentualnie przebudowy, rozbudowy istniejących.</i>
4.					X	Wniosek o wprowadzenie zapisów gwarantujących realną (a nie deklaracyjną) ochronę mieszkańców przez hałasem, poprzez powiązanie możliwości realizacji inwestycji drogowej z zastosowaniem środków ochrony. <i>Uwaga nieuwzględniona, plan zawiera już zapisy umożliwiające realizację środków ochrony przed hałasem (w §5 ust. 1 pkt 2 lit a), ewentualna realizacja ekranów akustycznych wynikać będzie z przepisów odrębnych.</i>

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego
inż. arch. Olga Motola

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Jędrzej Cesar

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka

6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p., formami konsultacji społecznych są:

„1) zbieranie uwag

2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,

3) spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;

4) ankiety lub geoankiety;

5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ulica Średzka w Zalasewie” przeprowadzono:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- geoankietę.

Protokoły ze zbierania uwag

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ulica Średzka w Zalasewie”

Protokół został sporządzony w dniu 15.05.2026 r. przez Olę Motałę, inspektora ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w dniach od 16.04.2026 r. do 14.05.2026 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W ramach konsultacji społecznych, w wyznaczonym terminie wpłynęło 1 pismo zawierające łącznie 4 uwagi: 3 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz 1 do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi nie zostały złożone na formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego, wprowadzonym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Rozpatrzono wszystkie złożone uwagi.

Uwag do projektu miejscowego planu nieuwzględniono.

Uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu została częściowo uwzględniona.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza.
- 2) do dokumentacji planistycznej.
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego
Inż. arch. Olga Motała...
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Turerka
podpis Burmistrza

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki
Jerzy Cesar

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ulica Średzka w Żalasewie”

Protokół sporządzono w dniu 29.04.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, przez Paulinę Hetmańczyk (Inspektor ds. Planowania Przestrzennego).

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w dniu 29.04.2026 r. od godz. 15:45, za pomocą środków porozumiewania się na odległość (platforma ZOOM) przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. -

Zadnienia poruszone w dyskusji:

-

III. Ustalenia z dyskusji:

-

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego
inż. arch. Olga Motala

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Paterka
.....
podpis Burmistrza

Protokół z przeprowadzonej geoankiety

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonych konsultacji społecznych w formie ankiet dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ulica Średzka w Zalasewie”

Protokół został sporządzony w dniu 15.05.2026 r., przez Olę Motałę, inspektora ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w dniach od 16.04.2026 r. do 14.05.2026 r., w ramach konsultacji społecznych, przeprowadzono ankiety w formie cyfrowej, do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie na platformie swarzedz.e-mapa.net, ankieta została wypełniona przez cztery osoby.

Streszczenie wyników ankiety:

Pytanie: Czy jesteś mieszkańcem gminy Swarzędz?

Większość respondentów mieszka na terenie gminy Swarzędz (3 z 4 ankietowanych).

Pytanie: Czy jesteś właścicielem nieruchomości położonej w granicach opracowania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

Jedna osoba z ankietowanych jest właścicielem nieruchomości położonej na obszarze opracowania.

Pytanie: Czy masz uwagi co do ustalonego w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej?

Połowa ankietowanych uważa, że ustalony parametr jest za niski, pozostała część nie miała uwag do przyjętych ustaleń.

Pytanie: Czy masz uwagi co do ustalonej w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wysokości zabudowy?

Połowa ankietowanych uważa, że ustalony parametr jest za wysoki, pozostała część nie miała uwag do przyjętych ustaleń.

Pytanie: Czy masz uwagi co do ustalonej w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nadziemnej intensywności zabudowy?

Połowa ankietowanych nie miała uwag do przyjętych ustaleń, natomiast jedna osoba uważa, że ustalony parametr jest za niski i jedna, że jest za wysoki.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi skrót wyników ankiety.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 z 2 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

ins. arch. Olga Motała

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Traterko
(podpis Burmistrza)

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Jędrzej Cesar