

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Ulica Średzka w Zalasewie"

Skala 1 : 2 000



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../.../2026 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2026 r.

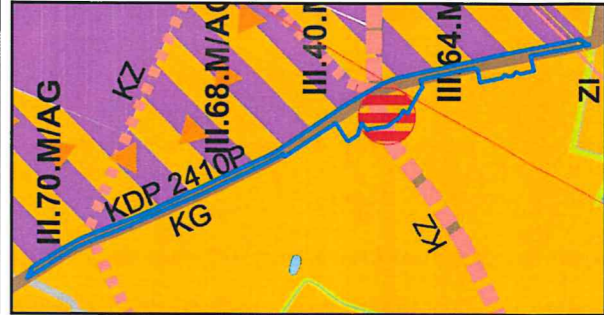
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w układzie współrzędnych ETRF2000-PL (EPSG:2177), na mapie zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - PL_PZGIK.7473, wydanej przez Starostę Poznańskiego.



Oznaczenia

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U Teren usług
- Z Teren zieleni
- KDZ Tereny komunikacji drogowej publicznej - teren drogi zbiorczej
- KDD Teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej
- Linia napowietrzna wysokiego napięcia (WN-110 kV) wraz z pasem technologicznym
- Linia napowietrzna średniego napięcia (WN-15 kV) wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 wraz ze strefą kontrolowaną
- Stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Orientacyjna lokalizacja szpalerów i rzędów drzew
- Linie wymiarowe

C cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornika Inowrocław-Gniezno",
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalnia Wielkopolska"



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniłona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.)

SKALA 1 : 10 000

- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Postulowana lokalizacja terenów centrów tworzących z realizacją usług podstawowych w strefie południowej
- Istniejące drogi główne, KG
- Projektowane drogi zbiorcze, KZ
- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Granica opracowania mpzp