

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr .../.../2026
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU WIERZONKA - CZĘŚĆ 3A**

Projekt planu został pierwszy raz wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 29.12.2025 r. do 19.01.2026 r.
Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu - do dnia 02.02.2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	02.02.2026 (data nadania 01.02.2026 email) 02.02.2026 (data nadania 01.02.2026 ePUAP)		4. Droga KD-L powinna przebiegać na całej długości po śladzie drogi leśnej /w drodze jest posadowiony rurociąg kanalizacji ciśnieniowej oraz komory rewizyjne i przyłączeniowe/, wrysowany przebieg w obrębie działki 9/7 wymaga usunięcia ponad 32 dorodnych drzew i w tym dębów o znacznym obwodzie powyżej 3 m /wymiaru pomnikowe/.	9/7	KD-L ZL		X	Przebieg drogi KD-L ustalony został w trakcie uzyskiwania decyzji o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Minister, za pośrednictwem Marszałka, został poinformowany o istniejącym drzewostanie - opis taksacyjny stanowił załącznik do wniosku. Projekt uzyskał również pozytywną opinię Nadleśnictwa Łopuchówko.
			5. O ile będzie - w przypadku zaistnienia szerokość drogi KD-L powinna być wystarczająca i zgodna z szerokością wyjściową dz. 2/1 tj. 15m	KD-L	KD-L		X	Przebieg drogi KD-L ustalony został w trakcie uzyskiwania decyzji o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Minister, za pośrednictwem Marszałka, został poinformowany o istniejącym drzewostanie - opis taksacyjny stanowił załącznik do wniosku. Projekt uzyskał również pozytywną opinię Nadleśnictwa Łopuchówko oraz uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych.

			7. Dostęp do lasu ZL z drogi KD-L dwoma zjazdami będzie możliwy po spełnieniu zapisu pkt. 2	ZL KD-L	ZL KD-L		X	Zapis wprowadzony na prośbę Nadleśnictwa Łopuchówko w trakcie procedury tzw. odlesienia.
			8. Linia zabudowy dla działki 9/7 powinna być określona na 6m od przewidywanej drogi KD-L o szerokości 15 m czyli 21 m od granicy lasu. Jako wymaganą bezpieczną odległość zabudowy od granicy lasu można przyjąć 12m /również dla działek 1/27 - 1/35 oraz 1/6 - 1/8	9/7	ZL		X	Uwaga bezzasadna. Działka 9/7 stanowi własność Skarbu Państwa - klasoużytek Ls. Na omawianej działce nie wyznaczono linii zabudowy z uwagi na przeznaczenie terenu. Działki o numerach 1/27-1/35 i 1/6-1/8 znajdują się poza obszarem opracowania.
2.	02.02.2026 (ePUAP) 02.02.2026		3. Zastosowanie analogicznej odległości 20 m od granicy lasu dla działki gminnej 9/2, co pozwoli na spójne, racjonalne i zgodne z prawem zagospodarowanie terenów objętych planem * uwaga zawiera uzasadnienie	9/2	KD-L 1MW 1MW/U		X	Linia zabudowy wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uzyskanymi w toku procedury planistycznej WOO-III.410.246.2022.MM.1 oraz WOO-III.410.712.2022.MM.1. i zapisami Studium (3.5 Charakterystyka otuliny Parku Krajobrazowego „Puszczy Zielonka”. Tom II Kierunki).
3.	02.02.2026		3. Ponadto wadliwa interpretacja przepisów odnośnie zabudowy w otulinie - zwłaszcza odległości od lasu w przypadku działki 9/2 obniżająca jej wartość przy sprzedaży jest ewidentnym działaniem na szkodę gminy.	9/2	KD-L 1MW 1MW/U		X	W treści nie sformułowano konkretnego wniosku lub uwagi do planu. Linia zabudowy wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uzyskanymi w toku procedury planistycznej WOO-III.410.246.2022.MM.1 oraz WOO-III.410.712.2022.MM.1.
			5. Ponadto według: Bank Danych o Lasach, odz. 88a i 88b na działce 9/7 to lasy gospodarcze. (...) Wrysowany przebieg drogi KD-L nie stanowi wydzielonej działki w obrębie oddz. 88a i 88b. Na części działki 9/7 przyległej do działki 9/2	9/7	ZL KD-L		X	Na działce 9/7 wrysowano fragment drogi publicznej o powierzchni jedynie 0,1371 ha (nie jak wskazano w uwadze powyżej 0,5 ha). Zmiana przeznaczenia z gruntów leśnych na nieleśne uzyskała

			we wrysowanym przebiegu drogi KD-L rośnie szereg okazałych drzew (fragmentami tworzących aleję), w tym dęby o obwodzie powyżej 300 cm czyli mogące zostać ustanowione pomnikami przyrody. Nie da się zrealizować zapisów § 17 bez wycinki tych drzew. Wpisuje się to w zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, tom II kierunki s. 22 2.1.10 Istniejące lasy i tereny leśne (ZL) Terenami leśnymi uznaje się tereny, stanowiące lasy w ewidencji gruntów, gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasu, nadto udostępnienie terenów leśnych pod rekreację poprzez realizację ścieżek pieszych i rowerowych musi odbywać się zgodnie z przepisami prawa. W studium utrzymuje się istniejące obszary leśne i porośnięte roślinnością drzewiastą. Przy wrysowanej w obrębie działki 9/7 powierzchni powyżej 0,5 ha i z związku z tym potrzebie decyzji środowiskowej nieprawdopodobną jest zgoda RDOŚ na wycinkę takich drzew. Nie mówiąc już o odbiorze społecznym.				zgodę Ministra Klimatu i Środowiska wyrażoną Decyzją DLŁ-ZNL.8130.85.2025.AZ z dnia 09.12.2025 r. W treści ww. decyzji wskazano, że „Grunty leśne projektowane pod teren drogi publicznej klasy lokalnej stanowić będą powiązanie z funkcjonującym w tym terenie układem komunikacyjnym. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne stanowi przedłużenie istniejącej drogi oraz przyczyni się do polepszenia bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego. W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest alternatywnych możliwości lokalizacyjnych dla przedmiotowej infrastruktury drogowej, która stanowi dopełnienie istniejącej infrastruktury. Ponadto wnioskowane grunty stanowią niewielkie obszary leśne, a planowana zmiana ich przeznaczenia została zaprojektowana na poziomie niezbędnego minimum.”
--	--	--	---	--	--	--	--

**Projekt planu został drugi raz wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 05.03.2026 r. do 26.03.2026 r.
Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu - do dnia 09.04.2026 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	09.04.2026		1. Dotyczy projektu MPZP Wierzonka 3A po ponownym wyłożeniu oraz złożonymi wnioskami	Obszar planu	Obszar planu		X	Treść nie stanowi uwagi do ustaleń wyłożonego projektu planu.

			w dyskusji debacie publicznej w dniu 11.03.2026 r. wystąpił „dziwny” podział dalszy projektów planu na Wierzonka 3A, Wierzonka 3C, Wierzonka 3B oraz Wierzonka 3D. Wnoszę o procedowanie i uchwalenie planu wg. projektu zaopiniowanego oraz uzgodnionego przez RDOŚ z dnia 19.04.2022 r.					Uchwała o przystąpieniu obejmuje obszar ok. 688 ha. Tak duże opracowanie decyzją Burmistrza podzielono na mniejsze fragmenty w tym m.in. Wierzonka 3A oraz uchwalone już części 1, 4a, 4d i 5A. Zgodnie z § 3 Uchwały Nr II/20/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.11.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka opracowanie i uchwalenie miejscowego planu może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.
			3. Droga KD-L powinna przebiegać na całej długości po śladzie dotychczasowej drogi leśnej o szerokości 15 m – w drodze tej jest posadowiony rurociąg kanalizacji ciśnieniowej oraz komory rewizyjne i przyłączyeniowe /zał. 4/	1KDL	1KDL		X	Przebieg drogi KD-L ustalony został w trakcie uzyskiwania decyzji o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Minister Klimatu i Środowiska w decyzji z dnia 09.12.2025 r. wskazał, że "W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest alternatywnych możliwości lokalizacyjnych dla przedmiotowej infrastruktury drogowej, która stanowi dopełnienie istniejącej infrastruktury. Ponadto wnioskowane grunty stanowią niewielkie obszary leśne, a planowana zmiana ich przeznaczenia została zaprojektowana na poziomie niezbędnego minimum." Projekt uzyskał również pozytywną opinię Nadleśnictwa Łopuchówko.
			4. Dla terenów 1MN/U oraz 2MN/U dopuszcza się realizację usług związanych z intensywnym ruchem turystycznym.	1MN/U 2MN/U	1MN/U 2MN/U		X	W treści nie sformułowano konkretnego wniosku lub uwagi do planu. Zgodnie z zapisami planu na całym obszarze zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć

								mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwziąć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
			5. Linia zabudowy dla działki 9/2 powinna być określona na 12 m od granicy lasu	9/2	1MW 1MW/U		X	Na etapie tworzenia projektu linia zabudowy wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uzyskanymi w toku procedury planistycznej WOO-III.410.246.2022.MM.1 oraz WOO-III.410.712.2022.MM.1 oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (Tom II Kierunki, Rozdział 3.5 Charakterystyka otuliny Parku Krajobrazowego „Puszczy Zielonka”
			7. Zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi (załącznik nr 5) wniesiono o likwidację fragmentu drogi 2KDW (na wysokości działek 8/5, 8/6 i 8/7) i wyznaczenie 2 nowych dojazdów do dz. 8/9 (poza obszarem opracowania) * uwagi zawierają uzasadnienie i załączniki	2KDW	2KDW		X	Wskazany fragment drogi 2KDW wyznaczony został z uwagi na uwzględnienie uwagi z poprzedniego wyłożenia do publicznego wglądu i konieczność połączenia drogi klasy lokalnej z układem powstającym układem drogowym (uwaga właściciela z poprzedniego wyłożenia dot. usunięcia drogi wewnętrznej przechodzącej przez dz. 8/6).
2.	09.04.2026		Wnoszę o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 9/2 w odległości maksymalnie 20 m od granicy lasu - co jest zgodne z obowiązującym prawem, ładem przestrzennym i praktyką planistyczną * uwaga zawiera uzasadnienie	9/2	1MW 2MW/U		X	Na etapie tworzenia projektu linia zabudowy wyznaczona zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uzyskanymi w toku procedury

								planistycznej WOO-III.410.246.2022.MM.1 oraz WOO-III.410.712.2022.MM.1 oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (Tom II Kierunki, Rozdział 3.5 Charakterystyka otuliny Parku Krajobrazowego „Puszczy Zielonka”
--	--	--	--	--	--	--	--	---