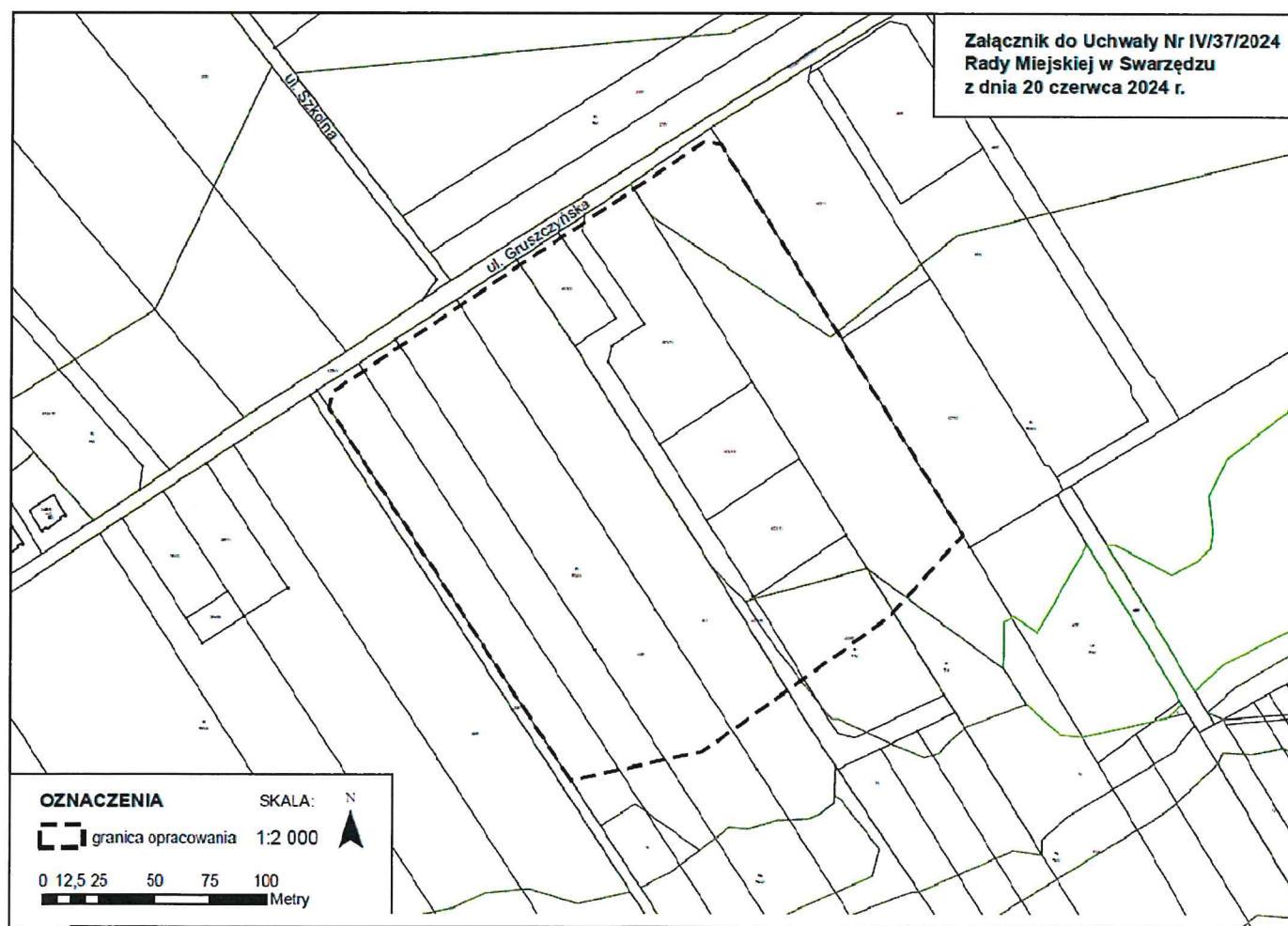


Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po południowej
stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej**



1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Swarzędz w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IV/37/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20.06.2024 r.

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej prowadzone były w terminie od dnia 26.02.2026 r. do dnia 26.03.2026 r.

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się w dniu 26.02.2026 r. w „Tygodniku Swarzędzkim”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Zagospodarowanie przestrzenne - Plany miejscowe w opracowaniu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- geoankietę.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej zbierane były od dnia 26.02.2026 r. do dnia 26.03.2026 r.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- w formie papierowej, na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz lub ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres umig@swarzedz.pl oraz adres do E-doręczeń AE:PL-87873-83085-SAWIB-25.

Uwagi do projektu należało składać z wykorzystaniem formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest w siedzibie tutejszego urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w zakładce: eURZĄD - „WAU” Wydział Architektury i Urbanistyki.

3. Przebieg konsultacji społecznych - cd.

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w formie:

- . pisemnej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
- . ustnie do protokołu
- . lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na ww. e-mail lub adres do E-doręczeń

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej odbyło się w dniu 05.03.2026 r. o godzinie 16:00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań w formie zapisu tekstowego - za pomocą platformy ZOOM.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań.

Spotkanie poprowadzili urbaniści, autorzy planu.

3.3. Geoankieta

Geoankieta dostępna była na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz <https://swarzedz.e-mapa.net/geoankieta/> pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej”.

Geoankieta zawierała 5 pytań, które pozwalały poznać zdanie Interesariuszy na temat wprowadzanych w planie rozwiązań.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W wyznaczonym terminie zostały złożone 4 pisma zawierające 4 uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dwa pisma były tożsame).

W wyznaczonych terminach nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkania otwarte nie przybył żaden Interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

4.3. Geoankieta

W wyznaczonym terminie od 26.02.2026 r. do 26.03.2026 r. nie wypełniono żadnej ankiety.

5. Protokół ze zbierania uwag i propozycja ich rozpatrzenia

W ogłoszonym w dniu 26.02.2026 r. wyznaczonym terminie składania uwag od dnia 26.02.2026 r. do dnia 26.03.2026 r. zostały złożone 4 uwagi do konsultowanego projektu planu miejscowego.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

Dwie złożone uwagi były tożsame, dotyczyły zmniejszenia powierzchni nowo wydzielanej działki. Nie zostały one uwzględnione z związku z możliwością podziału przedmiotowej działki na 3 nowe działki budowlane. Dwie następne uwagi zostały złożone przez tych samych interesariuszy, dotyczyły braku zgody na przeznaczenie jakie zostało oznaczone w planie. Uwagi nie zostały uwzględnione z uwagi na konieczność zapewnienia dojazdu do działek.

6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p. formami konsultacji społecznych są:

- „1) zbieranie uwag
 - 2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
 - 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;
 - 4) ankiety lub geoankiety;
 - 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.
2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.
3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej, przeprowadzono:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- geoankietę.

Protokół z geoankiety

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia geoankiety w dniach od 26.02.2026 r. do 26.03.2026 r.
dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po południowej
stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej

Protokół został sporządzony w dniu 27.03.2026 r. przez Paulinę Kwasińską, inspektora ds. planowania
przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Na podstawie art. 8a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami) w dniach od 26.02.2026 r. do
26.03.2026 r. przeprowadzono geoankietę dotyczącą projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na
wysokości ulicy Szkolnej.

Geoankieta stanowi jedną z form Konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na
wysokości ulicy Szkolnej, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.

W wyznaczonym terminie nie wypełniono żadnej geoankiety.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Kwasińska
Paulina Kwasińska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z upoważnienia Burmistrza
Przewodzący Sesję Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Kania
(podpis Burmistrza)

Wynik geoankiety

Wyniki Ankiety

<https://swarzedz.e-mapam.net/geoankieta/wyniki.php?ankieta=2026...>

Wyniki ankiety

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej

Ankieta stanowi jedną z form konsultacji społecznych dotyczących projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli
północnych w Swarzędzu zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym. Informujemy, że wypełnienie ankiety nie jest
tożsame ze złożeniem uwagi do projektu.

Liczba wypełnionych ankiet: 0

Statystyki adresów IP

Powrót do strony głównej

Brak wypełnionych ankiet do wyświetlenia

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej

Protokół ze spotkania otwartego

Protokół sporządzono w dniu 09.03.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, przez Paulinę Kwaśną (Inspektor ds. Planowania Przestrzennego).
Na podstawie art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w dniu 05.03.2026 r. od godz. 16:00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość (platforma ZOOM) przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. -

Zadnienia poruszone w dyskusji:

-

III. Ustalenia z dyskusji:

-

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Kwaśna

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Ruterka

.....
podpis Burmistrza

1 z 1

Protokół ze zbierania uwag

Protokół
ze zbierania uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy, na wysokości ulicy Szkolnej

Protokół został sporządzony w dniu 15.04.2026 r. przez Paulinę Kwaśną, inspektora ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 81 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w dniach od 26.02.2026 r. do 26.03.2026 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie wpłynęły 3 pisma zawierające 4 uwagi. Nie wszystkie uwagi zostały złożone na formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego, wprowadzonym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Rozpatrzone wszystkie złożone uwagi.

Rozpatrzenie uwag wygląda następująco:
- uwagi zostały nieuwzględnione.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza.
- 2) do dokumentacji planistycznej
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Kwaśna

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Ruterka

.....
podpis Burmistrza

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Ruterka

Załączniki:
- pisma z uwagami

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Inicjał i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Opis uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez		Uwagi
				urząd	burmistrz	
1	10.03.2026 r.		Dz. nr ewid. 402/3, 402/6	1. - 2. -	1. X 2. X	1. Brak zgody na przesunięcie części działki nr ewid. 402/3 i 402/6 dla potrzeb ACQUANET – uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dojazdu do działek objętych planem. 2. Brak zgody na projektowaną drogę dojazdową do działki nr ewid. 402/10 poprzez działkę 402/6 – uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dojazdu do działek objętych planem.
2	12.03.2026 r.		Dz. nr ewid. 402/3, 402/6	-	X	Brak zgody na zastrzeżenie przedmiotowego podziału w przedmiotowym podziale konsultacji społecznej – uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dojazdu do działek objętych planem.
3	23.03.2026 r. 24.03.2026 r.		Dz. nr ewid. 400	-	X	Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych z 1300 m ² o 20% na 1200 m ² – uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia dojazdu do działek objętych planem – uwaga nieuwzględniona w związku z możliwością podziału działki nr ewid. 400 na trzy działki budowlane.

WAU.6721.6.2024-26

Swarzędz, dnia 15.04.2026 r.

WYKAZ UWAG
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po południowej stronie ul. Gruszczyńskiej w Kobylnicy,
na wysokości ulicy Szkolnej

1 z 1

