

**INFORMACJA  
O STANIE  
MIENIA KOMUNALNEGO**

Swarzędz, 26 marca 2026r.,

**Omówienie zmian, jakie wystąpiły w stanie mienia komunalnego  
od dnia 1 stycznia 2025r. do dnia 31 grudnia 2025r.**

**I. Grunty**

<b>1. Grunty rolne</b>	<b>(+) 7.957,58 zł</b>
Zwiększenia (+) pow. 0,0979 ha i wart.: 9 186,58 zł	
1 Działki 84/34 w Jasinie o pow. 0,0106 ha i wart.:	8 313,58 zł
<b>Poz. 1 zmiana kategorii łącznie: 0,0106 ha</b>	<b>8 313,58 zł</b>
2 Działka nr 117/3 w Janikowie o pow. 0,0349 ha i wart.:	349,00 zł
3 Działka nr 117/4 w Janikowie o pow. 0,0524 ha i wart.:	524,00 zł
<b>Poz. 2-3 z decyzji podziałowych łącznie: 0,0873 ha</b>	<b>873,00 zł</b>
Zmniejszenia (-) pow. 0,1229 ha i wart.: 1 229,00 zł	
1 Działka nr 117/2 w Janikowie o pow. 0,0007 ha i wart.:	7,00 zł
<b>Poz. 1 ubytek powierzchni łącznie: 0,0007 ha</b>	<b>7,00 zł</b>
2 Działka nr 117/3 w Janikowie o pow. 0,0349 ha i wart.:	349,00 zł
<b>Poz. 2 zmiana kategorii łącznie: 0,0349 ha</b>	<b>349,00 zł</b>
3 Działka nr 117/2 w Janikowie o pow. 0,0873 ha i wart.:	873,00 zł
<b>Poz. 3 podział łącznie: 0,0873 ha</b>	<b>873,00 zł</b>
<b>2. Drogi, ulice, chodniki</b>	<b>(+) 8.578.095,34 zł</b>
Zwiększenia (+) pow. 12,4906 ha i wart.: 9 069 681,15 zł	
1 Działka nr 1254/3 w Swarzędzu o pow. 0,0812 ha i wart.:	102 969,72 zł
2 Działka nr 1254/4 w Swarzędzu o pow. 0,0044 ha i wart.:	5 579,64 zł
3 Działka nr 1254/5 w Swarzędzu o pow. 0,1176 ha i wart.:	149 128,56 zł
4 Działka nr 2159 w Swarzędzu o pow. 0,0428 ha i wart.:	54 274,68 zł
5 Działka nr 510/2 w Swarzędzu o pow. 0,0012 ha i wart.:	1 526,28 zł
<b>Poz. 1-5 Art. 73* łącznie: 0,2472 ha</b>	<b>313 478,88 zł</b>
* przekształcenie prywatnych działek pod drogami publicznymi w działki gminne;	
6 Działka nr 109/3 w Garbach o pow. 0,0084 ha i wart.:	6 629,28 zł
7 Działka nr 21/58 w Zalasewie o pow. 0,1355 ha i wart.:	106 272,65 zł
8 Działka nr 427/7 w Kobylnicy o pow. 0,0164 ha i wart.:	16 050,68 zł
9 Działka nr 427/17 w Kobylnicy o pow. 0,03 ha i wart.:	29 361,00 zł
10 Działka nr 455/1 w Kobylnicy o pow. 0,0396 ha i wart.:	38 756,52 zł
11 Działka nr 455/3 w Kobylnicy o pow. 0,0456 ha i wart.:	44 628,72 zł
12 Działka nr 207 w Łowęcinie o pow. 0,0942 ha i wart.:	73 881,06 zł
13 Działka nr 220 w Łowęcinie o pow. 0,0641 ha i wart.:	50 273,63 zł
14 Działka nr 225 w Łowęcinie o pow. 0,0531 ha i wart.:	41 646,33 zł
15 Działka nr 232/5 w Gruszczynie o pow. 0,0049 ha i wart.:	4 843,65 zł
16 Działka nr 434 w Paczkowie o pow. 0,0079 ha i wart.:	4 518,80 zł
17 Działka nr 202/12 w Zalasewie o pow. 0,1531 ha i wart.:	122 617,79 zł
18 Działka nr 2582/1 w Swarzędzu o pow. 0,0755 ha i wart.:	18 875,00 zł
19 Działka nr 2582/2 w Swarzędzu o pow. 0,6632 ha i wart.:	165 800,00 zł
20 Działka nr 3144/23 w Swarzędzu o pow. 0,0124 ha i wart.:	3 100,00 zł
21 Działka nr 3144/24 w Swarzędzu o pow. 0,0118 ha i wart.:	2 950,00 zł

22	Działka nr 244/3 w Zalasewie o pow. 0,1225 ha i wart.:	96 076,75 zł
23	Działka nr 145/3 w Paczkowie o pow. 0,008 ha i wart.:	4 589,60 zł
24	Działka nr 81/20 w Łowęcinie o pow. 0,0035 ha i wart.:	2 803,15 zł
25	Działka nr 81/21 w Łowęcinie o pow. 0,0026 ha i wart.:	2 082,34 zł
26	Działka nr 81/22 w Łowęcinie o pow. 0,0029 ha i wart.:	2 322,61 zł
27	Działka nr 81/23 w Łowęcinie o pow. 0,0026 ha i wart.:	2 082,34 zł
28	Działka nr 81/24 w Łowęcinie o pow. 0,0034 ha i wart.:	2 723,06 zł
29	Działka nr 21/5 w Paczkowie o pow. 0,0124 ha i wart.:	7 113,88 zł
30	Działka nr 21/7 w Paczkowie o pow. 0,0077 ha i wart.:	4 417,49 zł
31	Działka nr 22/8 w Paczkowie o pow. 0,0083 ha i wart.:	4 761,71 zł
32	Działka nr 2239/1 w Swarzędzu o pow. 0,0028 ha i wart.:	700,00 zł
33	Działka nr 2239/2 w Swarzędzu o pow. 0,2415 ha i wart.:	60 375,00 zł
34	Działka nr 3645/1 w Swarzędzu o pow. 0,1676 ha i wart.:	16 760,00 zł
35	Działka nr 3645/2 w Swarzędzu o pow. 0,0831 ha i wart.:	8 310,00 zł
36	Działka nr 25/164 w Rabowicach o pow. 0,0097 ha i wart.:	7 817,23 zł
37	Działka nr 226 w Łowęcinie o pow. 0,0223 ha i wart.:	17 877,91 zł
38	Działka nr 65/8 w Łowęcinie o pow. 0,0167 ha i wart.:	13 388,39 zł
39	Działka nr 239/59 w Zalasewie o pow. 0,016 ha i wart.:	12 827,20 zł
40	Działka nr 22/3 w Kobylnicy o pow. 0,0054 ha i wart.:	5 402,16 zł
41	Działka nr 878 w Zalasewie o pow. 0,0627 ha i wart.:	50 266,59 zł
42	Działka nr 276/8 w Paczkowie o pow. 0,008 ha i wart.:	4 594,40 zł
43	Działka nr 280/7 w Paczkowie o pow. 0,0079 ha i wart.:	4 536,97 zł
44	Działka nr 160/1 w Łowęcinie o pow. 0,0563 ha i wart.:	45 135,71 zł
45	Działka nr 145/35 w Gortatowie o pow. 0,0108 ha i wart.:	8 658,36 zł
46	Działka nr 145/36 w Gortatowie o pow. 0,0011 ha i wart.:	881,87 zł
47	Działka nr 323/11 w Jasinie o pow. 0,0977 ha i wart.:	78 404,25 zł

**Poz. 6-47 z decyzji podziałowych łącznie: 2,3992 ha 1 195 114,08 zł**

48	Działka nr 4/18 w Zalasewie o pow. 0,0047 ha i wart.:	3 686,21 zł
49	Działka nr 4/20 w Zalasewie o pow. 0,0074 ha i wart.:	5 803,82 zł
50	Działka nr 4/22 w Zalasewie o pow. 0,0038 ha i wart.:	2 980,34 zł
51	Działka nr 4/24 w Zalasewie o pow. 0,0072 ha i wart.:	5 646,96 zł
52	Działka nr 4/26 w Zalasewie o pow. 0,0091 ha i wart.:	7 137,13 zł
53	Działka nr 6/3 w Zalasewie o pow. 0,0774 ha i wart.:	60 704,82 zł
54	Działka nr 22/3 w Zalasewie o pow. 0,0232 ha i wart.:	18 195,76 zł
55	Działka nr 30/14 w Zalasewie o pow. 0,0025 ha i wart.:	1 960,75 zł
56	Działka nr 30/16 w Zalasewie o pow. 0,0106 ha i wart.:	8 313,58 zł
57	Działka nr 88/4 w Jasinie o pow. 0,1152 ha i wart.:	90 351,36 zł
58	Działka nr 729/1 w Zalasewie o pow. 0,0684 ha i wart.:	53 646,12 zł
59	Działka nr 186/3 w Gortatowie o pow. 0,0006 ha i wart.:	470,58 zł
60	Działka nr 187/1 w Rabowicach o pow. 0,0061 ha i wart.:	4 784,23 zł
61	Działka nr 188/1 w Swarzędzu o pow. 0,0062 ha i wart.:	4 862,66 zł
62	Działka nr 100/1 w Paczkowie o pow. 0,1578 ha i wart.:	90 261,60 zł
63	Działka nr 3131/45 w Swarzędzu o pow. 0,1642 ha i wart.:	208 632,52 zł
64	Działka nr 4023/1 w Swarzędzu o pow. 0,0525 ha i wart.:	66 706,50 zł
65	Działka nr 4024/1 w Swarzędzu o pow. 0,0042 ha i wart.:	5 336,52 zł
66	Działka nr 3097/1 w Swarzędzu o pow. 0,019 ha i wart.:	24 141,40 zł
67	Działka nr 3105/1 w Swarzędzu o pow. 0,0471 ha i wart.:	59 845,26 zł
68	Działka nr 3100/3 w Swarzędzu o pow. 0,0007 ha i wart.:	889,42 zł
69	Działka nr 3101/1 w Swarzędzu o pow. 0,0044 ha i wart.:	5 590,64 zł
70	Działka nr 2189/27 w Swarzędzu o pow. 0,0057 ha i wart.:	7 242,42 zł
71	Działka nr 2189/25 w Swarzędzu o pow. 0,0055 ha i wart.:	6 988,30 zł
72	Działka nr 2189/29 w Swarzędzu o pow. 0,0163 ha i wart.:	20 710,78 zł
73	Działka nr 2189/23 w Swarzędzu o pow. 0,0102 ha i wart.:	12 960,12 zł
74	Działka nr 2187/174 w Swarzędzu o pow. 0,1659 ha i wart.:	210 792,54 zł
75	Działka nr 2169/3 w Swarzędzu o pow. 0,0049 ha i wart.:	6 225,94 zł

76	Działka nr 2170/5 w Swarzędzu o pow. 0,0021 ha i wart.:	2 668,26 zł
77	Działka nr 2170/6 w Swarzędzu o pow. 0,0124 ha i wart.:	15 755,44 zł
78	Działka nr 2170/7 w Swarzędzu o pow. 0,002 ha i wart.:	2 541,20 zł
79	Działka nr 2170/8 w Swarzędzu o pow. 0,0001 ha i wart.:	127,06 zł
80	Działka nr 2170/9 w Swarzędzu o pow. 0,2083 ha i wart.:	264 665,98 zł
81	Działka nr 3128/1 w Swarzędzu o pow. 0,1416 ha i wart.:	179 916,96 zł
82	Działka nr 2189/21 w Swarzędzu o pow. 0,0023 ha i wart.:	1 662,18 zł
83	Działka nr 2189/22 w Swarzędzu o pow. 0,1432 ha i wart.:	103 488,64 zł
84	Działka nr 3130/251 w Swarzędzu o pow. 0,0205 ha i wart.:	5 125,00 zł
85	Działka nr 3130/252 w Swarzędzu o pow. 0,2455 ha i wart.:	61 375,00 zł
86	Działka nr 114/7 w Janikowie o pow. 0,0196 ha i wart.:	19 588,24 zł
87	Działka nr 341/1 w Paczkowie o pow. 0,0026 ha i wart.:	1 491,62 zł
88	Działka nr 339/2 w Paczkowie o pow. 0,0035 ha i wart.:	2 007,95 zł
89	Działka nr 360/47 w Paczkowie o pow. 0,0001 ha i wart.:	57,37 zł
90	Działka nr 93/9 w Swarzędzu o pow. 0,0287 ha i wart.:	36 503,53 zł
91	Działka nr 115/1 w Swarzędzu o pow. 0,0023 ha i wart.:	2 925,37 zł
92	Działka nr 93/7 w Swarzędzu o pow. 0,0083 ha i wart.:	830,00 zł
93	Działka nr 93/8 w Swarzędzu o pow. 0,0688 ha i wart.:	6 880,00 zł
94	Działka nr 93/11 w Swarzędzu o pow. 0,008 ha i wart.:	800,00 zł
95	Działka nr 93/12 w Swarzędzu o pow. 0,0349 ha i wart.:	3 490,00 zł
96	Działka nr 201/13 w Bogucinie o pow. 0,14 ha i wart.:	140 056,00 zł

**Poz. 48-96 z decyzji ZRID łącznie: 2,0956 ha 1 846 824,08 zł**

97	Działka nr 2169/1 w Swarzędzu	0,00 zł
98	Działka nr 2170/1 w Swarzędzu	0,00 zł
99	Działka nr 2170/2 w Swarzędzu	0,00 zł
100	Działka nr 2189/19 w Swarzędzu	0,00 zł
101	Działka nr 2189/17 w Swarzędzu	0,00 zł
102	Działka nr 2279/12 w Swarzędzu	0,00 zł
103	Działka nr 2277/8 w Swarzędzu	0,00 zł
104	Działka nr 2277/12 w Swarzędzu	0,00 zł
105	Działka nr 2189/22 w Swarzędzu	0,00 zł

**Poz. 97-105 wygaszenie U.W. - bez zmian wartości 0,00 zł**

106	Działka nr 22/3 w Paczkowie o pow. 0,0057 ha i wart.:	4 959,00 zł
107	Działka nr 264/7 w Janikowie (nabycie nieodpłatne) o pow. 0,0164 ha i wart.:	8 286,92 zł
108	Działka nr 67/9 w Łowęcinnie o pow. 0,0034 ha i wart.:	2 380,00 zł
109	Działka nr 24/5 w Jasinie o pow. 0,0199 ha i wart.:	16 716,00 zł
110	Działka nr 35/29 w Gortatowie o pow. 0,0033 ha i wart.:	2 200,00 zł

**Poz. 106-110 nabycie aktem notarialnym łącznie: 0,0487 ha 34 541,92 zł**

111	Działka nr 2468/2 w Swarzędzu o pow. 0,1054 ha i wart.:	131 149,22 zł
112	Działka nr 2468/4 w Swarzędzu o pow. 0,0103 ha i wart.:	12 816,29 zł
113	Działka nr 2468/5 w Swarzędzu o pow. 0,0018 ha i wart.:	2 239,74 zł
114	Działka nr 1153/2 w Swarzędzu o pow. 0,0158 ha i wart.:	19 659,94 zł
115	Działka nr 1153/3 w Swarzędzu o pow. 0,0136 ha i wart.:	16 922,48 zł
116	Działka nr 30/3 w Uzarzewie o pow. 0,0042 ha i wart.:	2 359,56 zł
117	Działka nr 510/16 w Swarzędzu o pow. 0,0206 ha i wart.:	25 632,58 zł
118	Działka nr 1151/2 w Swarzędzu o pow. 0,0964 ha i wart.:	119 950,52 zł
119	Działka nr 2225/1 w Swarzędzu o pow. 0,0402 ha i wart.:	50 020,86 zł
120	Działka nr 2277/10 w Swarzędzu o pow. 0,0286 ha i wart.:	35 586,98 zł
121	Działka nr 183/18 w Janikowie o pow. 0,0809 ha i wart.:	80 366,06 zł
122	Działka nr 21/1 w Jasinie o pow. 0,0414 ha i wart.:	33 091,02 zł
123	Działka nr 13 w Uzarzewie o pow. 0,24 ha i wart.:	137 280,00 zł
124	Działka nr 27 w Uzarzewie o pow. 0,25 ha i wart.:	143 000,00 zł
125	Działka nr 34 w Uzarzewie o pow. 0,2 ha i wart.:	114 400,00 zł

126	Działka nr 44 w Uzarzewie o pow. 0,42 ha i wart.:	240 240,00 zł
127	Działka nr 61 w Uzarzewie o pow. 1,86 ha i wart.:	1 063 920,00 zł
128	Działka nr 67 w Uzarzewie o pow. 1,3 ha i wart.:	743 600,00 zł

**Poz. 111-128 z komunalizacji łącznie: 4,7292 ha 2 972 235,25 zł**

128	Działka nr 902/1 w Swarzędzu o pow. 0,19 ha i wart.:	238 773,00 zł
129	Działka nr 902/2 w Swarzędzu o pow. 0,01 ha i wart.:	12 567,00 zł
130	Działka nr 790 w Swarzędzu o pow. 0,6286 ha i wart.:	796 310,48 zł
131	Działka nr 791/6 w Swarzędzu o pow. 0,0098 ha i wart.:	12 414,64 zł
132	Działka nr 791/7 w Swarzędzu o pow. 0,3252 ha i wart.:	411 963,36 zł
133	Działka nr 399 w Swarzędzu o pow. 0,3002 ha i wart.:	380 293,36 zł
134	Działka nr 922/1 w Swarzędzu o pow. 0,0193 ha i wart.:	24 449,24 zł
135	Działka nr 922/2 w Swarzędzu o pow. 0,0181 ha i wart.:	22 929,08 zł
136	Działka nr 90/2 w Swarzędzu o pow. 0,0191 ha i wart.:	24 195,88 zł
137	Działka nr 403 w Swarzędzu o pow. 0,0196 ha i wart.:	24 929,24 zł
138	Działka nr 791/5 w Swarzędzu o pow. 0,0297 ha i wart.:	37 775,43 zł
139	Działka nr 90/1 w Swarzędzu o pow. 0,1261 ha i wart.:	160 386,59 zł
140	Działka nr 59/4 w Kobylnicy o pow. 0,0294 ha i wart.:	29 411,76 zł
141	Działka nr 59/7 w Kobylnicy o pow. 0,0218 ha i wart.:	21 808,72 zł
142	Działka nr 269/3 w Kobylnicy o pow. 0,0474 ha i wart.:	47 418,96 zł
143	Działka nr 269/5 w Kobylnicy o pow. 0,06 ha i wart.:	60 024,00 zł
144	Działka nr 269/7 w Kobylnicy o pow. 0,1121 ha i wart.:	112 144,84 zł
145	Działka nr 902/3 w Swarzędzu o pow. 0,0365 ha i wart.:	46 424,35 zł
146	Działka nr 922/3 w Swarzędzu o pow. 0,0449 ha i wart.:	57 108,31 zł

**Poz. 128-146 z mocy prawa - ustawa o drogach publicznych łącznie: 2,0478 ha 2 521 328,24 zł**

147	Działka nr 5/1 w Zalasewie o pow. 0,1303 ha i wart.:	3 257,50 zł
148	Działka nr 761/14 w Swarzędzu o pow. 0,0387 ha i wart.:	6 269,40 zł
149	Działka nr 761/15 w Swarzędzu o pow. 0,062 ha i wart.:	10 044,00 zł
150	Działka nr 763/3 w Swarzędzu o pow. 0,0215 ha i wart.:	3 483,00 zł
151	Działka nr 768/3 w Swarzędzu o pow. 0,0029 ha i wart.:	469,80 zł
152	Działka nr 762/1 w Swarzędzu o pow. 0,0205 ha i wart.:	3 321,00 zł
153	Działka nr 3087/3 w Swarzędzu o pow. 0,035 ha i wart.:	8 750,00 zł
154	Działka nr 3131/50 w Swarzędzu o pow. 0,51 ha i wart.:	127 500,00 zł
155	Działka nr 3132/13 w Swarzędzu o pow. 0,0252 ha i wart.:	6 300,00 zł
156	Działka nr 117/3 w Janikowie o pow. 0,0349 ha i wart.:	349,00 zł
157	Działka nr 2166/21 w Swarzędzu o pow. 0,0048 ha i wart.:	2 160,00 zł
158	Działka nr 2166/24 w Swarzędzu o pow. 0,0249 ha i wart.:	11 205,00 zł
159	Działka nr 93/13 w Swarzędzu o pow. 0,0034 ha i wart.:	850,00 zł
160	Działka nr 114/1 w Swarzędzu o pow. 0,0088 ha i wart.:	2 200,00 zł

**Poz. 147-160 zmiana kategorii łącznie: 0,9229 ha 186 158,70 zł**

**Zmniejszenia (-) pow. 1,9637 ha i wart.: 491 585,81 zł**

1	Działka nr 2582 w Swarzędzu o pow. 0,7387 ha i wart.:	184 675,00 zł
2	Działka nr 3144/20 w Swarzędzu o pow. 0,0242 ha i wart.:	6 050,00 zł
3	Działka nr 2239 w Swarzędzu o pow. 0,2443 ha i wart.:	61 075,00 zł
4	Działka nr 3645 w Gortatowie o pow. 0,2507 ha i wart.:	25 070,00 zł

**Poz.1-4 decyzja podziałowa łącznie: 1,2579 ha 276 870,00 zł**

5	Działka nr 3144/23 w Swarzędzu o pow. 0,0124 ha i wart.:	50,00 zł
6	Działka nr 2239/1 w Swarzędzu o pow. 0,0028 ha i wart.:	30,00 zł

**Poz. 5-6 ubytek powierzchni łącznie: 0,0005 ha 80,00 zł**

7	Działka nr 3144/23 w Swarzędzu o pow. 0,0124 ha i wart.:	3 100,00 zł
8	Działka nr 2239/1 w Swarzędzu o pow. 0,0028 ha i wart.:	700,00 zł

9	Działka nr 3645/2 w Swarzędzu o pow. 0,0831 ha i wart.:	8 310,00 zł
	<b>Poz. 7-9 zmiana kategorii łącznie: 0,0983 ha</b>	<b>12 110,00 zł</b>
10	Działka nr 3130/246 w Swarzędzu o pow. 0,266 ha i wart.:	66 500,00 zł
11	Działka nr 2189/9 w Swarzędzu o pow. 0,1455 ha i wart.:	105 150,81 zł
12	Działka nr 93/2 w Swarzędzu o pow. 0,0771 ha i wart.:	7 710,00 zł
13	Działka nr 93/4 w Jasinie o pow. 0,0429 ha i wart.:	4 290,00 zł
	<b>Poz. 10-13 podział decyzją ZRID łącznie: 0,5315 ha</b>	<b>183 650,81 zł</b>
14	Działka nr 2582/1 w Swarzędzu o pow. 0,0755 ha i wart.:	18 875,00 zł
	<b>Poz. 14 sprzedaż łącznie: 0,0755 ha</b>	<b>18 875,00 zł</b>
<b>3.</b>	<b>Lasy</b>	<b>(-) 3.257,50 zł</b>
	Zwiększenia (+) pow. 0,43 ha i wart.:	10 750,00 zł
1	Działki 5/1 w Zalasewie o pow. 0,1303 ha i wart.:	3 257,50 zł
2	Działki 5/2 w Zalasewie o pow. 0,2997 ha i wart.:	7 492,50 zł
	<b>Poz. 1-2 powstała z podziału ZRID łącznie: 0,43 ha</b>	<b>10 750,00 zł</b>
	Zmniejszenia (-) pow. 0,5603 ha i wart.:	14 007,50 zł
1	Działki 5 w Zalasewie o pow. 0,43 ha i wart.:	10 750,00 zł
	<b>Poz. 1 podzielona decyzją ZRID łącznie: 0,43 ha</b>	<b>10 750,00 zł</b>
2	Działki 5/1 w Zalasewie o pow. 0,1303 ha i wart.:	3 257,50 zł
	<b>Poz. 2 zmiana kategorii łącznie: 0,1303 ha</b>	<b>3 257,50 zł</b>
<b>4.</b>	<b>Place i tereny zielone</b>	<b>(+) 436.200,80 zł</b>
	Zwiększenia (+) pow. 2,7497 ha i wart.:	1 113 950,80 zł
1	Działki 1081/7 w Swarzędzu o pow. 0,456 ha i wart.:	567 400,80 zł
	<b>Poz. 1 nabycie spadku łącznie: 0,456 ha</b>	<b>567 400,80 zł</b>
2	Działki 3131/44 w Swarzędzu o pow. 0,0008 ha i wart.:	200,00 zł
	<b>Poz. 2 przybytek powierzchni łącznie: 0,0008 ha</b>	<b>200,00 zł</b>
3	Działka nr 3087/3 w Swarzędzu o pow. 0,035 ha i wart.:	8 750,00 zł
4	Działka nr 3087/4 w Swarzędzu o pow. 0,3341 ha i wart.:	83 525,00 zł
5	Działka nr 3131/50 w Swarzędzu o pow. 0,51 ha i wart.:	127 500,00 zł
6	Działka nr 3131/49 w Swarzędzu o pow. 0,6742 ha i wart.:	168 550,00 zł
7	Działka nr 3132/13 w Swarzędzu o pow. 0,0252 ha i wart.:	6 300,00 zł
8	Działka nr 3132/14 w Swarzędzu o pow. 0,4161 ha i wart.:	104 025,00 zł
9	Działka nr 3644/1 w Swarzędzu o pow. 0,1234 ha i wart.:	30 850,00 zł
10	Działka nr 3644/2 w Swarzędzu o pow. 0,0114 ha i wart.:	2 850,00 zł
	<b>Poz. 3-10 decyzją podziałowa łącznie: 2,1294 ha</b>	<b>532 350,00 zł</b>
11	Działki 12/49 w Gruszczynie o pow. 0,1635 ha i wart.:	14 000,00 zł
	<b>Poz. 11 nabycie aktem notarialnym łącznie: 0,1635 ha</b>	<b>14 000,00 zł</b>
	Zmniejszenia (-) pow. 2,711 ha i wart.:	677 750,00 zł
1	Działka nr 3087/1 w Swarzędzu o pow. 0,3691 ha i wart.:	92 275,00 zł
2	Działka nr 3131/44 w Swarzędzu o pow. 1,1842 ha i wart.:	296 050,00 zł
3	Działka nr 3132/12 w Swarzędzu o pow. 0,4413 ha i wart.:	110 325,00 zł
4	Działka nr 3644 w Swarzędzu o pow. 0,1348 ha i wart.:	33 700,00 zł
	<b>Poz. 1-4 decyzją podziałowa łącznie: 2,1294 ha</b>	<b>532 350,00 zł</b>

5	Działki 3087/3 w Swarzędzu o pow. 0,035 ha i wart.:	8 750,00 zł
6	Działki 3131/50 w Swarzędzu o pow. 0,51 ha i wart.:	127 500,00 zł
7	Działki 3132/13 w Swarzędzu o pow. 0,0252 ha i wart.:	6 300,00 zł
8	Działki 3644/2 w Swarzędzu o pow. 0,0114 ha i wart.:	2 850,00 zł
<b>Poz. 5-8 zmiana kategorii łącznie: 0,5816 ha</b>		<b>145 400,00 zł</b>

## 5. Ogródki działkowe 0,00 b/z

## 6. Tereny rekreacyjne (-) 1.060,00 zł

Zmniejszenia (-) pow. 0,0106 ha i wart.: 1 060,00 zł

1	Działka nr 3137/95 w Swarzędzu o pow. 0,0021 ha i wart.:	210,00 zł
2	Działka nr 3138/39 w Swarzędzu o pow. 0,0085 ha i wart.:	850,00 zł
<b>Poz. 1-2 sprzedaż łącznie: 0,0106 ha</b>		<b>1 060,00 zł</b>

## 7. Działki budowlane (mieszaniowe) (+) 51.384,80 zł

Zwiększenia (+) pow. 0,6105 ha i wart.: 101 184,80 zł

1	Działka nr 488/5 w Zalasewie o pow. 0,0031 ha i wart.:	775,00 zł
2	Działka nr 488/6 w Zalasewie o pow. 0,0576 ha i wart.:	14 400,00 zł
<b>Poz. 1-2 decyzja podziałowa łącznie: 0,0607 ha</b>		<b>15 175,00 zł</b>

3	Działka nr 3144/23 w Swarzędzu o pow. 0,0124 ha i wart.:	3 100,00 zł
4	Działka nr 768/4 w Swarzędzu o pow. 0,0756 ha i wart.:	12 247,20 zł
5	Działka nr 761/13 w Swarzędzu o pow. 0,1344 ha i wart.:	21 772,80 zł
6	Działka nr 763/4 w Swarzędzu o pow. 0,02 ha i wart.:	3 240,00 zł
7	Działka nr 762/2 w Swarzędzu o pow. 0,2129 ha i wart.:	34 489,80 zł
8	Działka nr 3644/2 w Swarzędzu o pow. 0,0114 ha i wart.:	2 850,00 zł
9	Działka nr 3645/2 w Swarzędzu o pow. 0,0831 ha i wart.:	8 310,00 zł
<b>Poz. 3-9 zmiana kategorii łącznie: 0,5498 ha</b>		<b>86 009,80 zł</b>

Zmniejszenia (-) pow. 0,1992 ha i wart.: 49 800,00 zł

1	Działka nr 488/3 w Zalasewie o pow. 0,0607 ha i wart.:	15 175,00 zł
<b>Poz.1 decyzja podziałowa łącznie: 0,0607 ha</b>		<b>15 175,00 zł</b>

2	Działka nr 3144/23 w Swarzędzu o pow. 0,0124 ha i wart.:	3 100,00 zł
3	Działka nr 57/6 w Gruszczynie o pow. 0,0751 ha i wart.:	18 775,00 zł
4	Działka nr 773 w Swarzędzu o pow. 0,047 ha i wart.:	11 750,00 zł
<b>Poz. 2-4 sprzedaż łącznie: 0,1345 ha</b>		<b>33 625,00 zł</b>

5	Działka nr 107/218 w Swarzędzu o pow. 0,0021 ha i wart.:	525,00 zł
<b>Poz. 5 przekształcenie u.w. na własność łącznie: 0,0021 ha</b>		<b>525,00 zł</b>

6	Działka nr 107/60 w Swarzędzu o pow. 0,0019 ha i wart.:	475,00 zł
<b>Poz. 6 błędnie ujęta - przekształcenie u.w. w 2001r., łącznie: 0,0019 ha</b>		<b>475,00 zł</b>

## 8. Działki przemysł.-handlowe (-) 105.568,80 zł

Zwiększenia (+) pow. 0,9386 ha i wart.: 244 946,40 zł

1	Działka nr 768/3 w Swarzędzu o pow. 0,0029 ha i wart.:	469,80 zł
2	Działka nr 768/4 w Swarzędzu o pow. 0,0756 ha i wart.:	12 247,20 zł
3	Działka nr 761/13 w Swarzędzu o pow. 0,1344 ha i wart.:	21 772,80 zł

4	Działka nr 761/14 w Swarzędzu o pow. 0,0387 ha i wart.:	6 269,40 zł
5	Działka nr 761/15 w Swarzędzu o pow. 0,062 ha i wart.:	10 044,00 zł
6	Działka nr 763/3 w Swarzędzu o pow. 0,0215 ha i wart.:	3 483,00 zł
7	Działka nr 763/4 w Swarzędzu o pow. 0,02 ha i wart.:	3 240,00 zł
8	Działka nr 762/1 w Swarzędzu o pow. 0,0205 ha i wart.:	3 321,00 zł
9	Działka nr 762/2 w Swarzędzu o pow. 0,2129 ha i wart.:	34 489,80 zł
	<b>Poz. 1-9 decyzja podziałowa łącznie: 0,5885 ha</b>	<b>95 337,00 zł</b>
10	Działka nr 191/12 w Garbach o pow. 0,0086 ha i wart.:	1 290,00 zł
	<b>Poz. 10 błędnie nie ujęta (komunalizacja) łącznie: 0,0086 ha</b>	<b>1 290,00 zł</b>
11	Działka nr 763/2 w Swarzędzu o pow. 0,0012 ha i wart.:	194,40 zł
	<b>Poz. 11 przybytek powierzchni łącznie: 0,0012 ha</b>	<b>194,40 zł</b>
12	Działka nr 2239/1 w Swarzędzu o pow. 0,0028 ha i wart.:	700,00 zł
	<b>Poz. 12 zmiana kategorii łącznie: 0,0028 ha</b>	<b>700,00 zł</b>
13	Działka nr 2166/21 w Swarzędzu o pow. 0,0048 ha i wart.:	2 160,00 zł
14	Działka nr 2166/22 w Swarzędzu o pow. 0,1407 ha i wart.:	63 315,00 zł
15	Działka nr 2166/23 w Swarzędzu o pow. 0,0101 ha i wart.:	4 545,00 zł
16	Działka nr 2166/24 w Swarzędzu o pow. 0,0249 ha i wart.:	11 205,00 zł
17	Działka nr 93/13 w Swarzędzu o pow. 0,0034 ha i wart.:	850,00 zł
18	Działka nr 93/14 w Swarzędzu o pow. 0,0224 ha i wart.:	5 600,00 zł
19	Działka nr 114/1 w Swarzędzu o pow. 0,0088 ha i wart.:	2 200,00 zł
20	Działka nr 114/2 w Swarzędzu o pow. 0,1114 ha i wart.:	27 850,00 zł
	<b>Poz. 13-20 powstała z podziału ZRID łącznie: 0,3265 ha</b>	<b>117 725,00 zł</b>
21	Działka nr 2166/21 w Swarzędzu o pow. ha i wart.:	0,00 zł
22	Działka nr 2166/24 w Swarzędzu o pow. ha i wart.:	0,00 zł
	<b>Poz. 21-22 Decyzja ZRID -wygaszenie na koncie 986 łącznie: 0 ha</b>	<b>0,00 zł</b>
23	Działka nr 41/4 w Kobylnicy o pow. 0,011 ha i wart.:	29 700,00 zł
	<b>Poz. 23 nabycie aktem notarialnym łącznie: 0,011 ha</b>	<b>29 700,00 zł</b>
	<b>Zmniejszenia (-) pow. 1,6744 ha i wart.:</b>	<b>350 515,20 zł</b>
1	Działka nr 761/14 w Swarzędzu o pow. 0,0387 ha i wart.:	6 269,40 zł
2	Działka nr 761/15 w Swarzędzu o pow. 0,062 ha i wart.:	10 044,00 zł
3	Działka nr 763/3 w Swarzędzu o pow. 0,0215 ha i wart.:	3 483,00 zł
4	Działka nr 768/3 w Swarzędzu o pow. 0,0029 ha i wart.:	469,80 zł
5	Działka nr 762/1 w Swarzędzu o pow. 0,0205 ha i wart.:	3 321,00 zł
6	Działka nr 768/4 w Swarzędzu o pow. 0,0756 ha i wart.:	12 247,20 zł
7	Działka nr 761/13 w Swarzędzu o pow. 0,1344 ha i wart.:	21 772,80 zł
8	Działka nr 763/4 w Swarzędzu o pow. 0,02 ha i wart.:	3 240,00 zł
9	Działka nr 762/2 w Swarzędzu o pow. 0,2129 ha i wart.:	34 489,80 zł
10	Działka nr 2166/21 w Swarzędzu o pow. 0,0048 ha i wart.:	2 160,00 zł
11	Działka nr 2166/24 w Swarzędzu o pow. 0,0249 ha i wart.:	11 205,00 zł
12	Działka nr 114/1 w Swarzędzu o pow. 0,0088 ha i wart.:	2 200,00 zł
	<b>Poz. 1-12 zmiana kategorii łącznie: 0,627 ha</b>	<b>110 902,00 zł</b>
13	Działka nr 768/2 w Swarzędzu o pow. 0,0785 ha i wart.:	12 717,00 zł
14	Działka nr 761/2 w Swarzędzu o pow. 0,2351 ha i wart.:	38 086,20 zł
15	Działka nr 763/2 w Swarzędzu o pow. 0,0415 ha i wart.:	6 723,00 zł
16	Działka nr 762 w Swarzędzu o pow. 0,2334 ha i wart.:	37 810,80 zł
	<b>Poz. 13-16 decyzja podziałowa łącznie: 0,5885 ha</b>	<b>95 337,00 zł</b>
17	Działka nr 761/2 w Swarzędzu o pow. 0,0026 ha i wart.:	421,20 zł

	<b>Poz. 17 ubytek powierzchni łącznie: 0,0026 ha</b>	<b>421,20 zł</b>
18	Działka nr 74/6 w Paczkowie o pow. 0,1264 ha i wart.:	25 280,00 zł
	<b>Poz. 18 zasiedzenie łącznie: 0,1264 ha</b>	<b>25 280,00 zł</b>
19	Działka nr 2166/14 w Swarzędzu o pow. 0,1455 ha i wart.:	65 475,00 zł
20	Działka nr 2166/17 w Swarzędzu o pow. 0,035 ha i wart.:	15 750,00 zł
21	Działka nr 93/13 w Swarzędzu o pow. 0,0034 ha i wart.:	850,00 zł
22	Działka nr 114 w Swarzędzu o pow. 0,1202 ha i wart.:	30 050,00 zł
23	Działka nr 93/5 w Swarzędzu o pow. 0,0258 ha i wart.:	6 450,00 zł
	<b>Poz. 19-23 decyzja ZRID łącznie: 0,3299 ha</b>	<b>118 575,00 zł</b>
24	Działka nr 2166/16 w Swarzędzu o pow. ha i wart.:	0,00 zł
	<b>Poz. 24 decyzja ZRID łącznie: 0 ha</b>	<b>0,00 zł</b>
<b>9.</b>	<b>Cmentarz komunalny</b>	<b>0,00 b/z</b>
<b>10.</b>	<b>Składowisko odpadów</b>	<b>0,00 b/z</b>
<b>11.</b>	<b>Szkoły</b>	<b>0,00 b/z</b>
	Zwiększenia (+) pow. 0,0166 ha i wart.:	830,00 zł
1	Działka nr 101/82 w Swarzędzu o pow. 0,007 ha i wart.:	350,00 zł
2	Działka nr 101/83 w Swarzędzu o pow. 0,0096 ha i wart.:	480,00 zł
	<b>Poz.1-2 z decyzji podziałowych łącznie: 0,0166 ha</b>	<b>830,00 zł</b>
	Zmniejszenia (-) pow. 0,0166 ha i wart.:	830,00 zł
1	Działki 101/2 w Swarzędzu o pow. 0,0166 ha i wart.:	830,00 zł
	<b>Poz.1 podział łącznie: 0,0166 ha</b>	<b>830,00 zł</b>
<b>12.</b>	<b>Przychodnia zdrowia</b>	<b>0,00 b/z</b>
	<b>Ogółem zmiana:</b>	<b>(+) 8.963.752,2</b>
	<b>Wartość roku poprzedniego:</b>	<b>169.212.247,1</b>
	<b>Wartość roku bieżącego:</b>	<b>178.175.999,3</b>

## II. Obiekty komunalne

1.	Budynki mieszkalne	<b>0,00 b/z</b>
2.	Budynki niemieszkalne	<b>(+) 245.130,00</b>
	1. Zwiększenia (+):	
	1. Modernizacja budynku przystani nad jez. swarzędzkim	155.964,00
	2. Zagosp. terenu przy ul. Sienkiewicza 19 w Swarzędzu	100.000,00
	2. Zmniejszenia (-):	
	1. Korekta wartości Integracyjnego Ośrodka Reh. I Terapii	10.834,00

3. Obiekty szkolne	<b>(+) 25.462.296,87</b>
1. Zwiększenia (+):	
1. Rozbudowa szkoły (SP w Wierzonce)	19.792.947,06
2. Infrastruktura sportowa przy szkole (SP nr 3 w Swa.)	4.130.179,95
3. Modernizacja budynku – system went.-chłodniczy (SP nr 2 w Zalasewie)	1.100.148,99
4. Modernizacja budynku – dostosowanie do osób z niepełnosprawnościami	1.169.890,52
5. Budka akustyczna (SP w Wierzonce)	43.890,00
6. Budka akustyczna (SP nr 2 w Swarzędzu)	43.890,00
7. Budka akustyczna (SP nr 3 w Swarzędzu)	43.890,00
8. Budka akustyczna (SP nr 4 w Swarzędzu)	43.890,00
9. Budka akustyczna (SP w Kobylnicy)	43.890,00
10. Budka akustyczna (SP nr 1 w Zalasewie)	43.890,00
2. Zmniejszenia (-):	
1. Likwidacja boiska wielofunkcyjnego (SP w Wierzonce)	477.196,77
2. Likwidacja boiska asfaltowego (SP w Wierzonce)	13.499,22
3. Likwidacja części budynku pod rozbud. (SP w Wierzonce)	576.701,84
4. Likwidacja ogrodzenia pod rozbud. (SP w Wierzonce)	23.222,82
4. Obiekty przedszkolne	<b>(+) 1.083.099,80</b>
1. Zwiększenia (+):	
1. Budka akustyczna (Przedszkole w Kobylnicy)	43.890,00
2. Budka akustyczna (Przedszkole nr 2 w Swarzędzu)	43.890,00
3. Budka akustyczna (Przedszkole nr 3 w Swarzędzu)	43.890,00
4. Budka akustyczna (Przedszkole nr 5 w Swarzędzu)	43.890,00
5. Modernizacja dachu (Przedszkole nr 1 w Swarzędzu)	907.539,80
5. Obiekty służby zdrowia	<b>0,00 b/z</b>
6. Żłobek	<b>(+) 238.959,60</b>
1. Zwiększenia (+):	
1. Plac zabaw przy żłobku	145.287,60
2. Oświetlenie drogowe przy żłobku	93.672,00
7. Obiekty sportowe	<b>0,00 b/z</b>
8. Pływalnia	<b>0,00 b/z</b>
9. Baza komunikacji autobusowej i infrastruktura komunikacyjna	<b>(+) 643.493,08</b>
1. Zwiększenia (+):	
1. Infrastruktura ładowania autobusów elektrycznych (2 ładowarki / 2 x 60 kW każda)	580.894,56
2. Budowa wiaty przystankowej w Uzarzewie	27.749,37
3. Budowa wiat przystankowych w Rabowicach	23.039,77
4. Budowa wiaty przystankowej w Zalasewie	14.923,08
2. Zmniejszenia (-):	
1. Likwidacja wiaty przystankowej w Uzarzewie	3.113,70

10. Placówki kultury	(+) 28.000,00
1. Zwiększenia (+):	
1. Wiata przy świetlicy w Bogucinie	28.000,00
11. Lokale niemieszkalne	0,00 b/z
<b>Ogółem zmiana:</b>	<b>(+) 27.700.979,4</b>
<b>Wartość roku poprzedniego:</b>	<b>283.081.802,4</b>
<b>Wartość roku bieżącego:</b>	<b>310.782.781,8</b>

### III. Budowle i urządzenia techniczne

1. Sieć wodociągowa i SUW	(+) 1.593.931,31
1. Budowa sieci wod. w ul. Katarzyńskiej w Gruszczynie	1.545.418,42
2. Sieć wodociągowa w ul. Zimowej w Paczkowie (wykup)	2.000,00
3. Sieć wodociągowa w ul. Olszynowej w Rabowicach	25.000,00
4. Sieć wodociągowa w ul. Calineczki i Bajkowej w Gortatowie	21.512,89
2. Kanalizacja deszczowa na terenie miasta	0,00 b/z
3. Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie gminy	0,00 b/z
4. Oczyszczalnie i przepompownie	0,00 b/z
5. Drogi, ulice, chodniki na terenie miasta i gminy	(+) 79.253.568,09
1. Zwiększenia (+)	
1. Budowa parkingu przy ul. Św. Marcina 1	1.956.182,39
2. Budowa ul. Kowalskiej i Ślusarskiej w Swarzędzu	1.023.288,37
3. Budowa ul. Krawieckiej w Swarzędzu	1.084.966,98
4. Budowa ul. Poziomkowej w Zalasewie	1.683.843,67
5. Budowa ul. Hebanowej i Botanicznej w Zalasewie	6.194.943,85
6. Budowa ul. Katarzyńskiej w Gruszczynie	17.039.267,33
7. Budowa ul. Królewskiej oraz odcinka ulicy Darniowej w Gortatowie	9.648.798,66
8. Budowa ul. Ukośnej w Zalasewie	558.420,00
9. Budowa ul. Wyczółkowskiego, Chełmońskiego, Kopernika, Kossaka w Swarzędzu	1.211.123,72
10. Budowa ul. Heweliusza wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową i gazociągiem w Zalasewie	448.772,37
11. Budowa ul. Polskiej w Zalasewie	25.803.561,86
12. Przebudowa ul. Gwiazdzistej z ulicą Księżycową w Swarzędzu	1.310.593,35
13. Przebudowa ul. Bednarskiej w Swarzędzu	257.189,63
14. Przebudowa ul. Garncarskiej, Kuśnierskiej, Garbarskiej, Płóciennicznej w Swarzędzu	1.063.329,52
15. Przebudowa ul. Cechowej w Swarzędzu	102.715,98
16. Przebudowa ul. Szewskiej w Swarzędzu	842.581,14
17. Przebudowa ul. Złotej, Srebrnej, Bursztynowej i Szmaragdowej w Swarzędzu	5.152.740,51
18. Modernizacja nawierzchni jezdni ul. Słocińskiego w Bogucinie	751.524,64

19. Rozbudowa ul. Olszynowej wraz z zatokami autobusowymi w Rabowicach	3.433.369,61
20. Budowa chodnika pomiędzy ścieżką pieszo-rowerową a ulicą Pogodną w Swarzędzu	79.712,00
21. Budowa chodnika oraz pieszo-jezdni przy ulicy Gminnej w Wierzonce	43.684,17
2. Zmniejszenia (-)	
1. Przekazanie infrastruktury energetycznej do ENEA Operator (ul. Czarnoleska w Kruszewni)	437.041,66
6. Cmentarz komunalny	0,00 b/z
7. Oświetlenie uliczne	(+) 5.037.192,71 b/z
1. Zwiększenia (+)	
1. Oświetlenie drogowe przy drodze powiatowej 2410P (Odc. Kruszewnia – Zalasewo)	203.488,65
2. Oświetlenie przejść dla pieszych 2020 - ulice Piaski, Graniczna, Wielka Rybacka, Cieszkowskiego, Św. Marcina w Swarzędzu	249.074,63
3. Oświetlenie przejść dla pieszych 2021 - ulice Szumana, Strzelecka, Tysiąclecia w Swarzędzu, Gnieźnieńska w Janikowie	158.094,46
4. Oświetlenie przejść dla pieszych 2022 - ulice Geremka, Podgórna, Cieszkowskiego w Swarzędzu, Gnieźnieńska w Janikowie	145.140,00
5. Oświetlenie przejść dla pieszych 2023 - ulice Wrzesińska, Cmentarna, Cieszkowskiego w Swarzędzu	170.810,79
6. Oświetlenie przejść dla pieszych 2024 - ulice Wrzesińska, Geremka i Przybylskiego w Swarzędzu	175.757,80
7. Oświetlenie uliczne w ul. Lotniczej w Janikowie	89.616,43
8. Oświetlenie uliczne w ul. Falistej w Paczkowie	106.214,00
9. Oświetlenie uliczne w ul. Gnieźnieńskiej w Bogucinie	162.409,00
10. Oświetlenie uliczne w ul. Jagodowej w Bogucinie	85.398,97
11. Oświetlenie uliczne w ul. Pszczelnej w Zalasewie	104.271,00
12. Oświetlenie uliczne w ul. Zapłocie i narożnik Dworskiej w Paczkowie	59.894,86
13. Oświetlenie uliczne w ul. Malinowej i Morelowej w Swarzędzu	117.642,13
14. Oświetlenie uliczne na os. Czwartaków 18 w Swarzędzu	41.858,84
15. Oświetlenie uliczne w ul. Gromadzkiej, Włodarskiej, Kmieca i Wójtowskiej w Jasinie	244.630,53
16. Oświetlenie uliczne w ul. Mieszka, Kazimierza, Władysława i Jadwigi w Jasinie	306.715,89
17. Oświetlenie uliczne w ul. Dożynkowej i Jasnej w Gortatowie	153.236,59
18. Oświetlenie uliczne w ul. Kruszewnickiej w Garbach	80.289,87
19. Oświetlenie uliczne w ul. Kasztanowej w Karłowicach	96.411,30
20. Oświetlenie uliczne w ul. Swarzędzkiej w Gruszczynie	178.639,44
21. Oświetlenie uliczne w ul. Grobla i Pl. Gruszczyńskiego w Gruszczynie	42.197,00
22. Oświetlenie uliczne w ul. Swarzędzkiej i Cichej w Gortatowie	150.987,33
23. Oświetlenie uliczne w ul. Olszynowej w Rabowicach	287.890,00

24. Oświetlenie uliczne w ul. Filtrowej i Chłodnej w Paczkowie	107.069,61
25. Oświetlenie uliczne w ul. Kawalerów Maltańskich, Daglezjowej, Żelaznej i Kuźnicznej w Rabowicach	161.749,87
26. Oświetlenie uliczne w ul. Azaliowej, Limbowej, Magnoliowej w Rabowicach	221.927,79
27. Oświetlenie uliczne w ul. Polnej w Paczkowie	230.670,00
28. Oświetlenie uliczne w ul. Winogronowej w Sokolnikach Gwiazdowskich	76.471,58
29. Modernizacja oświetlenia w ul. Wrzesińskiej w Swarzędzu	142.000,00
30. Oświetlenie ścieżki rowerowej od ulicy Kórnickiej do os. Cegielskiego w Swarzędzu	200.644,00
31. Oświetlenie uliczne m. in. w ulicy Kórnickiej do ulicy Kilińskiego, na osiedlu Mielżyńskiego (przejście), łącznik – ścieżka rowerowa do ulicy Granicznej, łącznik – ścieżka rowerowa do ulicy Pogodnej oraz wymianę jednej lampy na ulicy Garncarskiej i oprav oświetlenia ulicznego na os. Mielżyńskiego w Swarzędzu	146.280,18
32. Oświetlenie drogowe skrzyżowania DW194 z DP2407P w Kobylnicy	435.300,17
<b>8. Plac Zabaw i siłownie zewnętrzne, tereny rekreacyjne</b>	<b>(+) 155.679,24</b>
1. Zwiększenia (+)	
1. Kręgielnia plenerowa przy terenie rekr. w Zalasewie	29.999,00
2. Brama i ogrodzenie terenu rekreacyjnego w Łowęcinie	15.699,99
3. Pokrycie dachowe wiaty na terenie rekreacyjnym we Wierzonce	16.482,00
4. Monitoring boiska w Rabowicach	19.178,40
5. Doposażenie placu zabaw przy ul. Granicznej w Swarzędzu	23.027,00
6. Doposażenie placu zabaw w Łowęcinie	19.999,00
7. Doposażenie placu zabaw w Jasinie	19.000,00
8. Doposażenie placu zabaw w Bogucinie	12.293,85
9. Sieć światłowodowa	<b>0,00 b/z</b>
10. Pomniki i inne dzieła sztuki	<b>(+) 47.872,00</b>
1. Zwiększenia (+)	
1. Rzeźba Stolarza	47.872,00
11. Wiaty rowerowe	<b>0,00 b/z</b>
<b>Ogółem zmiana:</b>	<b>(+) 86.088.243,4</b>
<b>Wartość roku poprzedniego:</b>	<b>472.984.288,3</b>
<b>Wartość roku bieżącego:</b>	<b>559.072.531,7</b>

#### IV. Środki transportu

1. Centrum Usług Społecznych (daw. OPS)	0,00 b/z
2. Centrum Integracji Społecznej	<b>(+) 107.913,00</b>
1. Zwiększenia (+)	
1. Zakup samochodu Toyota Procity Verso (PZ)	107.913,00
3. Straż Pożarna	<b>0,00 b/z</b>

<b>4. Urząd Miasta i Gminy</b>	<b>(+) 270.060,00</b>
1. Zwiększenia (+)	
1. Zakup samochodu Ford Turneo Connect Plug-In Hyb dla straży miejskiej (PZ8S220)	270.060,00
<b>5. Zakład Gospodarki Komunalnej</b>	<b>(+) 271.645,00</b>
1. Zwiększenia (+)	
1. Zakup samochodu Renault Master (PZ8L823)	197.206,00
2. Zakup ciągnika rolniczego Kubota (PZ4H18)	202.947,00
2. Zmniejszenia (-)	
1. Likwidacja (złomowanie) samochodu KIA (PZ62936)	55.000,00
2. Likwidacja (sprzedaż) ciągnika (POZU709)	56.728,00
3. Likwidacja (sprzedaż) ciągnika Elpol K-1 (PZ607W)	16.780,00
<b>6. Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji</b>	<b>0,00 b/z</b>
<b>7. Komunikacja Miejska – Autobusy</b>	<b>(+) 17.597.246,12 zł</b>
1. Zwiększenia (+)	
1. Zakup 5 szt. autobusów o napędzie elektrycznym, rok prod. 2025 (2 szt. Solaris Urbino 12 E i 3 szt. Solaris Urbino 18 E)	17.597.246,12
<b>Ogółem zmiana:</b>	<b>(+) 18.246.864,1</b>
<b>Wartość roku poprzedniego:</b>	<b>49.947.583,9</b>
<b>Wartość roku bieżącego:</b>	<b>68.194.448,0</b>

## V. Maszyny i urządzenia techniczne

<b>1. Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji</b>	<b>(+) 27.429,00</b>
1. Zwiększenia (+)	
1. Teleskopowy tunel pantograficzny na stadion miejski	27.429,00
<b>2. Zakład Gospodarki Komunalnej</b>	<b>(+) 133.907,40</b>
1. Zwiększenia (+)	
1. Urządzenie wielofunkcyjne Canon	13.849,20
2. Kosiarka bijakowa Ferri ZMTE	55.350,00
3. Maszyna do gwiazdkowania boisk	49.200,00
4. Kontener na samochód	25.879,20
2. Zmniejszenia (-)	
1. Dmuchawa DM06.66 (złomowanie)	10.371,00
<b>3. Urząd Miasta i Gminy</b>	<b>(+) 233.361,90</b>
1. Zwiększenia (+)	
1. Agregaty prądotwórcze (WZKOP) – 8 szt.	139.200,00
2. Schodółaz towarowy elektryczny	16.990,00
3. Radarowe wyświetlacze prędkości w Kobylnicy – 2 szt.	31.955,40
4. Zasilacz awaryjny UPS	21.929,95
5. Przełączniki sieciowe – 5 szt.	70.755,75
6. Fantom ćwiczebny dla OSP Kobylnica	11.800,00
2. Zmniejszenia (-)	
1. Impulsowy pistolet gaśniczy (utyliczacja sprzętu)	11.800,00

2. Komplet poduszek pneumatycznych (j.w.)	12.991,20
3. Komplet urządzeń do rozcinania samochodów (j.w.)	34.478,00
4. Pozostałe	0,00 b/z
<b>Ogółem zmiana:</b>	<b>(+) 394.698,4</b>
<b>Wartość roku poprzedniego:</b>	<b>8.126.410,5</b>
<b>Wartość roku bieżącego:</b>	<b>8.521.108,9</b>

## VI. OGÓŁEM NA DZIEŃ 31.12.2025

<b>Ogółem zmiana:</b>	<b>(+) 141.394.537,5</b>
<b>Wartość roku poprzedniego:</b>	<b>983.352.332,2</b>
<b>Wartość roku bieżącego:</b>	<b>1.124.746.869,7</b>

## VII. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 1.1.2025R. DO 31.12.2025R.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025r., uzyskano dochody z mienia komunalnego w wysokości **9.960.982,98 zł**, tj. 81,77% w stosunku do planu na 2025 r.

Z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności uzyskano kwotę **514.543,60 zł**, co stanowiło 98,95 % planu.

Z opłat za wieczyste użytkowanie gruntu uzyskano kwotę **1.691.384,59 zł**, tj. 83,32 %, z czego kwota 1.675.963,51 zł stanowiła wpłaty bieżące, a pozostała część 15.421,08 zł dotyczyła wpłat za lata ubiegłe. Należności wymagalne na dzień 31.12.2025r. wyniosły 1.326.672,61 zł.

W celu wyegzekwowania należności w 2025r.:

- wysłano 221 wezwań do zapłaty na łączną kwotę 317.313,34 zł,
- złożono 4 pozwy o wydanie nakazu zapłaty zaległych opłat z tytułu użytkowania wieczystego na łączną kwotę 81.481,57 zł.

Z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu oraz bezumownego korzystania z nieruchomości w okresie od stycznia do końca 2025r. wpłynęła kwota **4.671.293,20 zł**, co stanowi 97,52% zaplanowanych z tego tytułu dochodów. Struktura uzyskanych dochodów przedstawia się następująco:

a) wpływy z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich	19.934,04 zł
b) dzierżawa autobusów	1.179.729,20 zł
c) bezumowne korzystanie z gruntu	37.901,52 zł

d) czynsz dzierżawny	389.419,65 zł
e) opłaty z tytułu najmu pomieszczeń szkolnych	547.662,21 zł
f) opłaty z tytułu najmu pomieszczeń kawiarni i sklepiku oraz powierzchni reklamowych w Swarzędzkim Centrum Sportu i Rekreacji	61.062,10 zł
g) opłaty z tytułu umów najmu	2.435.584,48 zł,
w tym czynsze z mieszkań komunalnych i lokali użytkowych przekazywane przez Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	1.954.979,42 zł.

Wpłaty bieżące stanowiły 4.615.843,82 zł, a pozostała kwota 55.449,38 zł dotyczyła wpłat za lata ubiegłe. Należności wymagalne na dzień 31.12.2025 r. wynoszą 679.112,19 zł, w tym kwota:

- a) 524.198,40 zł dotyczy bezumownego korzystania z gruntu,
- b) 116.823,88 zł dotyczy czynszu dzierżawnego,
- c) 35.213,34 zł dotyczy czynszu najmu,
- d) 2.451,42 zł dotyczy najmu pomieszczeń szkolnych,
- e) 425,15 zł dotyczy czynszu najmu oraz dzierżawy pomieszczeń Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji.

W celu wyegzekwowania zaległości do dnia 31 grudnia 2025 r. wysłano 21 wezwań do zapłaty na łączną kwotę 84.158,10 zł oraz wniesiono 3 pozwy o wydanie nakazu zapłaty należności z tytułu bezumownego korzystania z gruntu na kwotę 11.661,78 zł.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uzyskano wpływy w łącznej wysokości **653.343,10 zł**, co stanowiło 130,67% planu rocznego. Wpłaty bieżące stanowiły 598.420,32 zł, a pozostała kwota 54.922,78 zł dotyczyła wpłat za lata ubiegłe. Stan zaległości wyniósł 195.113,26 zł.

W celu wyegzekwowania zaległości:

- a) wysłano do zobowiązanych 498 upomnień na kwotę 154.957,87 zł,
- b) wystawiono 199 tytułów wykonawczych na kwotę 66.273,80 zł.

Realizacja dochodów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności w 2025 r. ukształtowała się na poziomie **1.809.552,11 zł**, w tym:

- a) 157.296,91 zł - sprzedaż sieci wodociągowej zlokalizowanej w gminie Swarzędz obręb Jasin ul. Rabowicka,
- b) 90.960,00 zł - sprzedaż sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w Swarzędzu os. Czwartaków,
- c) pozostała kwota (1.561.295,20 zł) dotyczy sprzedaży następujących nieruchomości:
  - 1) w drodze bezprzetargowej:
    - (a) 2 działki położone na os. Raczyńskiego w Swarzędzu,
    - (b) 1 działkę położoną przy ul. Pawia w Swarzędzu,
  - 2) w drodze przetargu ograniczonego:
    - (a) 1 działkę położoną przy ul. Warsztatowej w Swarzędzu,
  - 3) w drodze przetargu nieograniczonego:
    - (a) 1 działkę położoną w Swarzędzu przy ul. Wrzesińskiej,
    - (b) 1 działkę położoną w Gruszczynie przy ul. Katarzyńskiej wraz z 1/8 udziału w działce stanowiącej drogę wewnętrzną.

Szczegółowy wykaz zbytych nieruchomości, wraz z informacją dotyczącą powierzchni poszczególnych działek, zaprezentowano w Rozdziale I.

Ponadto kwota **560.000,00 zł** stanowi dywidendę wpłaconą przez Swarzędzkie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o..

Od nieterminowych wpłat z tytułu dochodów z mienia komunalnego wpłynęły odsetki w wysokości **60.866,38 zł**.

Sygn. WNW.3023.1.2026-1

*Opracował:*  
*Mariusz Szrajbrowski*

Karolina  
Dziekan

Elektronicznie podpisany  
przez Karolina Dziekan  
Data: 2026.03.30 12:47:57  
+02'00'

Marian  
Szkudlarek

Elektronicznie  
podpisany przez Marian  
Szkudlarek  
Data: 2026.03.30  
12:53:29 +02'00'

## ZESTAWIENIE ZBIORCZE MIENIA KOMUNALNEGO - Stan na 31.12.2025

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość w ha	Wartość księgową brutto w zł	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych					Zmiana 2025-2024 Wartość księgową brutto w zł	
				Prawo własności (w tym UW mienia SP)		Mienie w zarządzie		Użytkowanie wieczyste w zł		dzierzawa / najem w zł
				w zł	4	w zł	5			
1	3	2	3	4	5	6	7	8		
<b>I.</b>	<b>Grunty komunalne</b>									
	<b>ogółem</b>	<b>651,8636</b>	<b>178 175 999,4</b>	<b>157 605 332</b>	<b>5 733 310</b>	<b>13 109 835</b>	<b>1 727 523</b>	<b>8 963 752</b>		
1	Grunty rolne	48,8736	2 237 810	1 815 507	0	170 219	252 084	7 958		
2	Drogi, ulice, chodniki	344,6087	130 714 387	129 788 074	4 885	822 989	98 439	8 578 095		
3	Lasy	37,0093	3 944 657	3 937 558	0	0	7 099	-3 258		
4	Plac i tereny zielone	43,1859	6 268 923	5 613 366	0	575 750	79 807	436 201		
5	Ogrody działkowe	61,8132	4 353 812	1 846 595	0	2 507 217	0	0		
6	Tereny rekreacyjne	34,8965	7 244 656	6 268 290	940 285	35 912	170	-1 060		
7	Działki budowlane	22,4749	6 547 642	3 402 437	445 300	1 897 364	802 541	51 385		
8	Działki przem. handl.	29,4018	7 588 544	439 486	58 310	7 016 323	74 425	-105 569		
9	Cmentarz komunalny	9,3980	1 149 802	4 252	732 593	0	412 957	0		
10	Inne - składowisko	0,0000	0	0	0	0	0	0		
11	Szkoły	19,9614	7 998 209	4 362 212	3 551 936	84 061	0	0		
12	Przychodnia zdrowia	0,2403	127 555	127 555	0	0	0	0		
<b>II.</b>	<b>Obiekty komunalne</b>									
	<b>ogółem</b>	<b>szt.</b>	<b>310 782 781,8</b>	<b>310 782 782</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 700 979</b>		
1	Budynki mieszkalne	57	27 842 266	27 842 266				0		
2	Budynki niemieszkalne	12	62 343 322	62 343 322				245 130		
3	Obiekty szkolne	11	149 193 132	149 193 132				25 462 297		
4	Obiekty przedszkolne	6	6 373 429	6 373 429				1 083 100		
5	Obiekty służby zdrow.	4	3 386 985	3 386 985				0		
6	Złobek	1	1 169 309	1 169 309				238 960		
7	Obiekty sportowe	4	22 292 375	22 292 375				0		
8	Pływalnia	1	15 940 228	15 940 228				0		
9	Baza komunikacji autobusowej i infrastr. komunikacyjna	1	11 768 489	11 768 489				643 493		
10	Placówki kultury	11	9 394 931	9 394 931				28 000		
11	Lokale niemieszkalne	2	1 078 316	1 078 316				0		

III. Budowle i urządzenia techniczne		559 072 531,7	559 072 532	0	0	0	86 088 243
ogółem							
1	Sieć wodociągowa	17 053 311	17 053 311				1 593 931
2	Kanalizacja deszczowa na terenie miasta	44 634 769	44 634 769				0
3	Sieć kanalizacji sanitarnej i deszcz. na terenie gminy	29 578 139	29 578 139				0
4	Oczyszczalnie i przepompownie	4 306 326	4 306 326	6			0
5	Drogi, ulice, chodniki na terenie miasta i gminy	440 227 009	440 227 009				79 253 568
6	Cmentarz komunalny	1 886 849	1 886 849	1			0
7	Oświetlenie uliczne	10 523 887	10 523 887				5 037 193
8	Plac Zabaw i siłownie zewnętrzne	8 855 566	8 855 566	67 szt.			155 679
9	Sieć światłowodowa	1 519 188	1 519 188				0
10	Pomniki i inne dzieła sztuki	424 976	424 976	10			47 872
11	Wiaty rowerowe	62 513	62 513	2			0
<b>IV. Środki transportu</b>		<b>68 194 448,0</b>	<b>68 194 448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 246 864</b>
<b>1 Centrum Usług Społecznych</b>							
1.1	VW Caddy	62 312	62 312	1			0
1.2	Opel Mokka	69 000	69 000	1			0
1.3	Mercus Transporter	243 540	243 540	1			0
<b>2 Centrum Integracji Społecznej</b>							
2.1	Renault Trafic Combi	193 115	193 115	1			0
2.2	Toyota Procity Verso	107 913	107 913	1			107 913
<b>3 Straż Pożarna</b>							
3.1	Samochody strażackie	2 485 222	2 485 222	6			0
<b>4 Urząd Miasta i Gminy</b>							
4.1	Opel Mokka e	157 000	157 000	1			0
4.2	Opel Mokka	141 998	141 998	2			0
4.3	Opel Combo	80 889	80 889	1			0
4.4	VW Caddy	60 956	60 956	1			0
4.5	Hyundai i10	49 703	49 703	1			0
4.6	Hyundai Kona e	172 331	172 331	1			0
4.7	Opel Corsa e	142 346	142 346	1			0
4.8	Ford Turneo Connect PHEV	270 060	270 060	1			270 060
<b>5 Zakł.Gosp.Komunalnej</b>							
5.1	Pojazdy specjalistyczne	1 907 129	1 907 129	12			74 439
5.2	Opel Movano	81 025	81 025	1			0
5.3	Opel VIVARO	543 664	543 664	1			0
5.4	Ford Transit	85 174	85 174	7			0
5.5	Fiat Doblo	153 862	153 862	1			0
5.6	Renault Master	197 206	197 206	1			197 206
<b>6 Komunikacja Miejska</b>							
6.1	Autobusy	60 926 554	60 926 554	34			17 597 246
<b>7 Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji</b>							
7.1	Opel Combo	63 450	63 450	1			0

V. Maszyny i urządzenia techniczne		8 521 108,9	8 521 109	0	0	0	394 698
ogółem							
1	Odkurzacz (ssawka do liści)	1	14 840	14 840			0
2	Odziałacze	2	23 600	23 600			0
3	Agregat prądowórczy Fogo	1	4 900	4 900			0
4	Zestaw Hydraulicznych narzędzi ratowniczych dla Straży Pożarnej	1	44 940	44 940			0
5	Zamiataarka MTS2	1	14 145	14 145			0
6	Koparko-ładowarka	1	152 000	152 000			0
7	Agregat prądowórczy	1	49 670	49 670			0
8	Odkurzacz "Cybernaut 25" Pływalni Wodny Raj	2	42 900	42 900			0
9	Agregat chłodniczy	1	13 420	13 420			0
10	Kontener morski	2	19 800	19 800			0
11	Agregat prądowórczy ZE4CT	1	42 078	42 078			0
12	Przećniarka spaliniowa	1	3 800	3 800			0
13	Komplet poduszek pneumatycznych	0	0	0			-12 991
14	Komplet urządzeń do rozcinania samochodów	0	0	0			-34 478
15	Wentylator osiowy	1	4 880	4 880			0
16	Pistolet gaśniczy	0	0	0			-11 800
17	Cylinder hydrauliczny	1	7 728	7 728			0
18	Rozdzielnia El. Karłowice	1	1 438	1 438			0
19	Maszyna do pielęgnacji lodu	1	129 930	129 930			0
20	Agregat prądowórczy	4	110 911	110 911			0
21	Pompa wielostopniowa pionowa	3	24 324	24 324			0
22	Maszyna Gianni Ferrari	1	43 115	43 115			0
23	Dmuchawa DM0.6.6	0	0	0			-10 371
24	System monitoringu wizyjnego		996 474	996 474			0
25	Urządzenia tele-radiotechniczne		240 734	240 734			0



67	System Via Secura	1	30 000	30 000	30 000
68	Serwer sieciowy DELL	2	131 248	131 248	131 248
69	Traktor McCulloch z lemieszem	1	8 250	8 250	8 250
70	Dostępowy punkt sieciowy Ruckus AP 7762	4	34 524	34 524	34 524
71	Przełączniki DELL Powerconnect z modulem	5	37 730	37 730	37 730
72	Syrena alarmowa	9	187 520	187 520	187 520
73	Kosiarka na wysięgniku	1	43 520	43 520	43 520
74	Rębak do drewna	1	8 000	8 000	8 000
75	Tablica ostrzegawcza LED	1	3 700	3 700	3 700
76	Defibrylator Philips	1	6 780	6 780	6 780
77	Maszyna czyszcząca TTB 4045	1	13 279	13 279	13 279
78	Brama samonośna	1	7 750	7 750	7 750
79	System biomonitoringu SYMBIO	1	9 600	9 600	9 600
80	Wertykulator Gianni Ferrari	1	7 700	7 700	7 700
81	Kosiarka traktor z koszem	1	5 501	5 501	5 501
82	Agregat koszący Gianni Ferrari GTS200	1	8 272	8 272	8 272
83	Zamiatarka uniwersalna Turf Clean	1	22 386	22 386	22 386
84	Szczotka Campadelli	1	9 594	9 594	9 594
85	Miód udrkowy HM1812	1	5 680	5 680	5 680
86	Pompa szlamowa FOGO	1	4 380	4 380	4 380
87	Maszyna czyszcząca Wirbel Rapid 385b	1	8 079	8 079	8 079
88	Mobile miasteczko ruchu drogowego	1	26 445	26 445	26 445
89	Klimatyzator (Dwojez PKP)	1	4 617	4 617	4 617
90	Wypożyczenie magazynu zarządzania kryzysowego	7 elem.	96 856	96 856	96 856
91	Iluminacja świetlna - gwiazdź	1	25 830	25 830	25 830
92	Urządzenie UPS (różne modele)	3	94 262	94 262	94 262
93	Klimatyzator (ZGK)	1	5 977	5 977	5 977
94	Kosiarka białkowa ZMTE-OT	1	29 151	29 151	29 151
95	System zarządzania ruchem klientów	1	90 209	90 209	90 209
96	Komputer przenośny specjalnego przeznaczenia	1	27 900	27 900	27 900
97	Dron z kamerą termowizyjną (+ laboratorium)	1	152 643	152 643	152 643
98	Mylka ciśnieniowa	1	3 985	3 985	3 985
99	Kosiarka wrzeclonowa	2	193 971	193 971	193 971
100	Kontener asenizacyjny KA 800K	1	120 663	120 663	120 663
101	Rowerowa stacja naprawcza	1	5 451	5 451	5 451
102	Szorowarka orbitalna (SCSIR)	1	8 979	8 979	8 979

21 930

103	Maszyna czyszcząco-sprzątająca (SCSIR)	3	48 216	48 216	1 104 176 202,6	5 733 309,6	13 109 835,0	1 727 622,6	141 394 537	
104	Sprężarka	1	32 900	32 900					0	
105	Urządzenia do dezynfekcji	3	82 527	82 527					0	
106	Komora chłodnicza	1	17 835	17 835					0	
107	Zestaw urządzeń "kino plenerowe"	1	99 505	99 505					0	
108	Zestaw do kontroli hydrantów	1	12 300	12 300					0	
109	Macierz dyskowa NetApp	1	159 654	159 654					0	
110	Kamera termowizyjna	1	18 450	18 450					0	
111	Urządzenia do druku (w tym wielkoformatowego)	2	184 835	184 835					0	
112	System rejestracji czasu pracy	1	77 982	77 982					0	
113	Zamiararka zawieszana ZM 1600 Agata Pronar	2	39 852	39 852					0	
114	Wykładzina ochronna do hali sportowej	1	37 361	37 361					0	
115	Maszyna do mycia podłóg (Szk. Podst. Nr. 1 w Zalasewie)	1	12 792	12 792					0	
116	Paralizator Taser	4	59 999	59 999					0	
117	Jadłodzielnia	2	62 000	62 000					0	
118	Mobile miasteczko rowerowe	7	192 742	192 742					0	
119	Tablica wyników w hali sportowej	1	79 950	79 950					0	
120	Serwer Dell Power Edge R650	1	44 390	44 390					0	
121	Kosiarka Kubota	2	150 675	150 675					0	
122	Wielkoformatowy ekran LED	1	77 527	77 527					0	
123	Serwer Dell (CUS)	1	37 850	37 850					0	
124	Pralnice-wirówka (SCSIR)	1	22 017	22 017					0	
125	Kabiny zawodników rezerwowych	2	26 125	26 125					0	
126	Serwer DELL Power Edge R450 (SCSIR)	1	28 103	28 103					0	
127	Pompa do przepompowni ścieków (SCSIR)	1	19 286	19 286					0	
128	Wypożyczenie CIS	1 kompl.	111 915	111 915					0	
129	Teleskopowy tunel pantograficzny na stadion miejski	1	27 429	27 429					27 429	
130	Maszyna do gwiazdkowania boisk	1	49 200	49 200					49 200	
131	Kontener samochodowy	1	25 879	25 879					25 879	
132	Schodolaz towarowy elektryczny	1	16 990	16 990					16 990	
133	Fanion ćwiczebny (OSP)	1	11 800	11 800					11 800	
<b>MIENIE KOMUNALNE OGÓLEM</b>					<b>1 124 746 869,7</b>	<b>1 104 176 202,6</b>	<b>5 733 309,6</b>	<b>13 109 835,0</b>	<b>1 727 622,6</b>	<b>141 394 537</b>

Karolina  
Dzian

Elektronicznie podpisany  
przez Karolina Dzian  
Data: 2026.03.30 12:48:55  
+02'00'

Marian  
Szkudlarek

Elektronicznie podpisany  
przez Marian Szkudlarek  
Data: 2026.03.30 12:54:16  
+02'00'

**WYKAZ WIERZYTELNOŚCI GMINY SWARZĘDZ  
WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2025 ROKU**

<i>LP</i>	<i>WIERZYTELNOŚĆ</i>	<i>UDZIAŁY KWOTA ZŁ</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
		<b>Udziały w Spółkach:</b>
1	BAZAR Swarzędzki s.c., którego celem jest prowadzenie bazaru handlowego dla potrzeb miasta i gminy Swarzędz - 63% REGON 630097227	300 000
2	Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Swarzędzu; REGON 630776997 wniesienie aportem działek budowlanych pod budowę budynków wielomieszkańczych oraz wkład pieniężny -100%	5 075 000
3	AQUANET Spółka Akcyjna w Poznaniu; REGON 630999119 przeniesienie własności udziałów, będących w posiadaniu miasta Poznania - 1,2% 13.449.520 udziałów o wartości 1,00 zł każdy	13 449 520
4	AGROBEX Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Poznaniu; REGON 634234218 wniesienie aportem działki budowlanej przy ul. Warszawskiej w Swarzędzu -4,48% stanowiącej 90 udziałów o wartości 500 zł każdy	45 000
5	Swarzędzkie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. zo.o. REGON 302601912 wniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa oraz wkład pieniężny - 100%	9 239 000
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>28 108 520</b>

**Karolina  
Dziekan**

Elektronicznie  
podpisany przez  
Karolina Dziekan  
Data: 2026.03.30  
12:49:58 +02'00'

**Marian  
Szkudlarek**

Elektronicznie podpisany  
przez Marian Szkudlarek  
Data: 2026.03.30 12:55:01  
+02'00'

informacja o zaawansowaniu prac komisji inwentaryzacyjnej na dzień 31.12.2025r.

inwentaryzacja zakończona (zakończone decyzjami Wojewody)	2625	pozycji
inwentaryzacja w toku (wniosek u Wojewody)	6	pozycji
wnioski złożone w Sądzie o ujawnienie prawa własności	1	pozycje
orientacyjna ilość działek przewidzianych do inwentaryzacji	5	pozycji

Karolina  
Dziekan

Elektronicznie podpisany  
przez Karolina Dziekan  
Data: 2026.03.30 12:51:00  
+02'00'

Marian  
Szkudlarek

Elektronicznie podpisany  
przez Marian Szkudlarek  
Data: 2026.03.30 12:55:53  
+02'00'

## Wykaz sprzedaży nieruchomości w 2025 r.

lp	położenie	adres	numer działki	PowierzchniaW ha
1	Swarzędz	Wrzesińska	773	0,0470
2	Swarzędz	os. Raczyńskiego	3138/39 3137/95	0,0085 0,0021
3	Gruszczyn	Katarzyńska	57/6 57/13-udz. 1/8	0,0751
4	Swarzędz	Pawia	3144/23	0,0124
5	Swarzędz	Warsztatowa	2582/1	0,0755

Karolina  
Dziekan

Elektronicznie  
podpisany przez  
Karolina Dziekan  
Data: 2026.03.30  
12:52:01 +02'00'

Marian  
Szkudlarek

Elektronicznie podpisany  
przez Marian Szkudlarek  
Data: 2026.03.30 12:56:35  
+02'00'