

Projekt

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

z dnia 16 marca 2026 r.
Zatwierdzony przez

Marian Szkuclarek
Marian Szkuclarek

19. 03. 2026

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda Ofiar napaści na Ukrainę 2022 w Zalasewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda Ofiar napaści na Ukrainę 2022 w Zalasewie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki i Gminy Swarzędz

tnż. arch. Olga Motala

Id: 48981D18-8B1A-4D5D-989A-4DB25E2A12B7. Projekt

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ronda Ofiar napaści na Ukrainę 2022 oraz ulic Transportowej i Kórnickiej w Zalasewie. Powierzchnia terenu to ok 1,6 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- Pierwszy z nich, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru u zbiegu ulic Transportowej i Kórnickiej w Zalasewie zatwierdzony został Uchwałą Nr LVII/610/2022 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30.08.2022 r. Opracowaniem objęto obszar przeznaczony pod teren zabudowy usługowej U oraz tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - 1KD-Z, 2KD-Z i 3KD-Z.

- Drugi to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmujący tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część I (powierzchnia opracowania ca. 98 ha) zatwierdzony Uchwałą Nr VII/109/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.03.2019 r. Opracowaniem objęto obszar przeznaczony pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - 3KDZ oraz teren dróg publicznych klasy głównej - KDG.

- Trzeci to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Zalasewo zatwierdzony Uchwałą Nr L/557/2022 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 22.03.2022 r. Opracowaniem objęto obszar przeznaczony pod teren dróg publicznych klasy głównej - KDG.

- Czwarty to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby zatwierdzony Uchwałą Nr XX/198/2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 01.07.2025 r. Opracowaniem objęto obszar przeznaczony pod tereny dróg zbiorczych - 2KDZ.

- Piąty to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący centralną część obrębu Garby i część obrębu Zalasewo (pow. ca. 292 ha) – część II zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/451/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013 r. Opracowaniem objęto obszar przeznaczony pod tereny dróg publicznych głównych - KDG.

3. Do opracowania przystąpiono na wniosek właściciela terenu usługowego, a także w celu ujednoczenia zapisów miejscowych planów dla terenu ronda oraz przyległych dróg publicznych.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.), ww. obszar jest wskazywany jako teren zabudowy mieszkaniowej (III.38.M) oraz istniejące drogi zbiorcze (KZ) i istniejące drogi główne (KG).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.