

**Projekt**

z dnia 17 marca 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Swarzędz

*Mariań Szkludlarek*  
Mariań Szkludlarek

**BIURO RADY MIEJSKIEJ**  
w Swarzędzu  
52-010 Swarzędz, ul. św. Marcina 1  
tel. 61 65-12-105

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

19.03.2026

*Uleleku*

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żurawinowej w Swarzędzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żurawinowej w Swarzędzu.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR**  
ds. Planowania Przestrzennego  
*Olga Motuła*  
Inż. arch. Olga Motuła

**KIEROWNIK**  
Wydziału Architektury i Urbanistyki  
*Jędrzej Cesar*  
Jędrzej Cesar

**Pierwszy Zastępca Burmistrza**  
Miasta i Gminy Swarzędz  
*Grzegorz Taterka*  
Grzegorz Taterka

## Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ulic Żurawinowej i ulicy Poznańskiej w Swarzędzu, aż do granicy gminy z miastem Poznań. Powierzchnia terenu to ok 24,2 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy z nich to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w rejonie ulic Morelowej, Stawnej i Poznańskiej w Swarzędzu zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/208/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.02.2016 r. Obejmuje on obszar przeznaczony pod teren drogi publicznej klasy lokalnej KD-L, teren zieleni izolacyjnej - 1ZI, 2ZI oraz tereny zieleni izolacyjnej i wód powierzchniowych śródlądowych - ZI/WS. Drugi z nich to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu" zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/326/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2020 r. Obejmuje on obszar przeznaczony pod tereny zieleni urządzonej - 2ZP i 3ZP, tereny zabudowy usługowej - 1U i 2U, tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja - 1K, 2K i 3K, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - 1KD-D, 3KD-D, 14KD-D, 15KD-D i 18KD-D, teren drogi wewnętrznej - 4KDW, a także teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo usługowej - MNU, tereny wód powierzchniowych śródlądowych - 1WS oraz teren kolejowy - KK.

3. Do opracowania przystąpiono z uwagi na konieczność dostosowania zapisów planów do projektu wynikającego z wygranego projektu Budżetu Obywatelskiego Gminy Swarzędz edycja BOGS 2025 pod tytułem kompleks boisk sportowych przy ul. Poznańskiej.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.), ww. obszar jest wskazywany jako tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny zabudowy usługowej (II.2.U), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (II.4.MU), istniejące drogi zbiorcze (KZ), lasy (ZL), obszary wód (WS) oraz tereny zamknięte.

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

INSPEKTOR  
ds. Planowania Przestrzennego

KIEROWNIK  
Wydziału Architektury i Urbanistyki

inż. arch. Olga Motuła

Jedryżel Cesar