

Projekt

z dnia 16 marca 2026 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek
Marian Szkudlarek

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 01 43-12-105

19. 03. 2026

Klebek

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Poznań w Swarzędzu i J. Rivoliego w Zalasewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Armii Poznań w Swarzędzu i J. Rivoliego w Zalasewie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego
mgr. arch. Olga Motala

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki
Jędrzej Cesar

Wiceburmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Taterka

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w klinie pomiędzy ulicami Armii Poznań w Swarzędzu i J. Rivoliego w Zalasewie. Powierzchnia terenu to ok 0,6 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w rejonie ulic Armii Poznań, Józefa Rivoliego w Swarzędzu oraz Siewnej w Zalasewie (pow. ca. 7,5 ha), zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/247/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.06.2016 r., w którym obszar objęty niniejszą uchwałą jest przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW, teren zieleni urządzonej - 1ZP, teren drogi publicznej klasy lokalnej - KDL oraz teren infrastruktury technicznej - telekomunikacji - T.

3. Do opracowania przystąpiono na wniosek właściciela terenu. Dotyczył on doprecyzowania zapisów i niewielkiej korekty przeznaczenia terenu.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.), ww. obszar jest wskazywany jako teren zabudowy mieszkaniowej (III.20.M).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

inż. arch. Olga Motata

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Jędrzej Cesar