

Projekt

z dnia 18 marca 2026 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
Marian Szkudlarek

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Kobylnickiej, Żytniej i Cichej w Swarzędzu"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Kobylnickiej, Żytniej i Cichej w Swarzędzu".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego
Katarzyna Broniarczyk

Z-CIA KIEROWNIKA
Wydziału Architektury i Urbanistyki
Agnieszka Dopierała

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Anna Moczyńska
Radca Prawny

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w Swarzędzu w rejonie ulic Kobylnickiej, Cichej, Żytniej i Zwycięstwa. Obejmuje powierzchnię ok. 9,5 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Do opracowania przystąpiono w związku z chęcią uzupełnienie luki w zagospodarowaniu przestrzennym pomiędzy planami uchwalonymi w 2021 r., 2023 r. i 2024 r.


4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą (II.42.M/AG, II.43.M/AG),
- tereny zieleni izolacyjnej (ZI),
- istniejące drogi główne (KG).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego


Katarzyna Broniarczyk

Z-CIA KIEROWNIKA
Wydziału Architektury i Urbanistyki


Agnieszka Dopierała