

Projekt

z dnia 16 marca 2026 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
Marian Szkućlarek

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu

62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

17. 03. 2026

UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na północ od ulic Katarzyńskiej i Gruszczyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na północ od ulic Katarzyńskiej i Gruszczyńskiej.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Katarzyna Broniarczyk

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Jędrzej Cesar

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Mieczysława
Rada Prawny

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w miejscowościach Gruszczyn, Kobylnica i Uzarzewo Katarzynki, na północ od ulic Katarzyńskiej i Gruszczyńskiej. Obejmuje powierzchnię ok. 14,7 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje Uchwała Nr XXIV/251/2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 listopada 2025 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II.C oraz Uchwała Nr XX/197/2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 01 lipca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II.D.

3. Do opracowania przystąpiono w związku z wnioskami właścicieli części nieruchomości. Tereny objęte niniejszą uchwałą zawierają zapisy, które uniemożliwiają realizację zabudowy jednorodzinnej a funkcja ta dopuszczona jest jedynie na 40% powierzchni budynku mieszkalno-usługowego.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jako:

- tereny zabudowy usługowej (I.64.U, I.66.U),
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (I.65.M/U),
- tereny zabudowy mieszkaniowej (I.63.M),
- istniejące drogi lokalne (KL),
- istniejące drogi zbiorcze (KZ).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Katarzyna Broniarczyk

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Jędrzej Cesar