

**UCHWAŁA NR XXIX/309/2026
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1-2a, art. 14 ust. 3-5, art. 15, art. 24, art. 25 ust. 1, ust. 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1.

W § 10 ust. 4 Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 9370) dodaje się pkt 10 o następującym brzmieniu:

„10) gdy nieruchomość jest oddawana w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.”.

§ 2.

W § 11 Uchwały nr VIII/94/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Swarzędz, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 9370) dodaje się ust. 5 o następującym brzmieniu:

„5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się do umów dzierżawy dotyczących dróg wewnętrznych.”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała wprowadza zapis dotyczący braku konieczności zawierania w umowach dzierżawy dotyczących dróg wewnętrznych informacji o aktualizacji stawki czynszu jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Powyższe ma na celu ujednoczenie stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych stanowiących własność Gminy Swarzędz. Ponadto, w § 10 ust. 4 uchwały dodano dodatkową przesłankę dającą możliwość odstąpienia od przetargowego trybu zawierania umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.