

**UCHWAŁA NR XXVII/293/2026
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 lutego 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ul. Sienkiewicza w Swarzędzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sienkiewicza w Swarzędzu.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Granica opracowania



Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie drogi krajowej nr 92 oraz ulicy Sienkiewicza w Swarzędzu. Powierzchnia tego terenu to ok 0,7 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Tereny w rejonie ulic Paderewskiego i Poznańskiej oraz torów kolejowych w Swarzędzu" zatwierdzony Uchwałą Nr LXXXI/837/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19.12.2023 r. w którym obszar objęty uchwałą jest przeznaczony pod tereny zabudowy usługowej - 6U oraz tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej - 5KD-D.

3. Do opracowania przystąpiono z uwagi na wniosek Wydziału Inwestycji tut. Urzędu dotyczącego zmiany parametrów zabudowy na potrzeby realizacji inwestycji „Rozbudowa budynku Centrum Usług Społecznych i Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu na potrzeby funkcjonowania centrum senioralnego, zawierającego miejsce doraźnego ukrycia z opcją dostosowania do funkcji ukrycia oraz pomieszczeni dla ochrony ludności”.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.), ww. obszar jest wskazywany jako teren zabudowy mieszkaniowej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi (III.4.M/UC).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.