

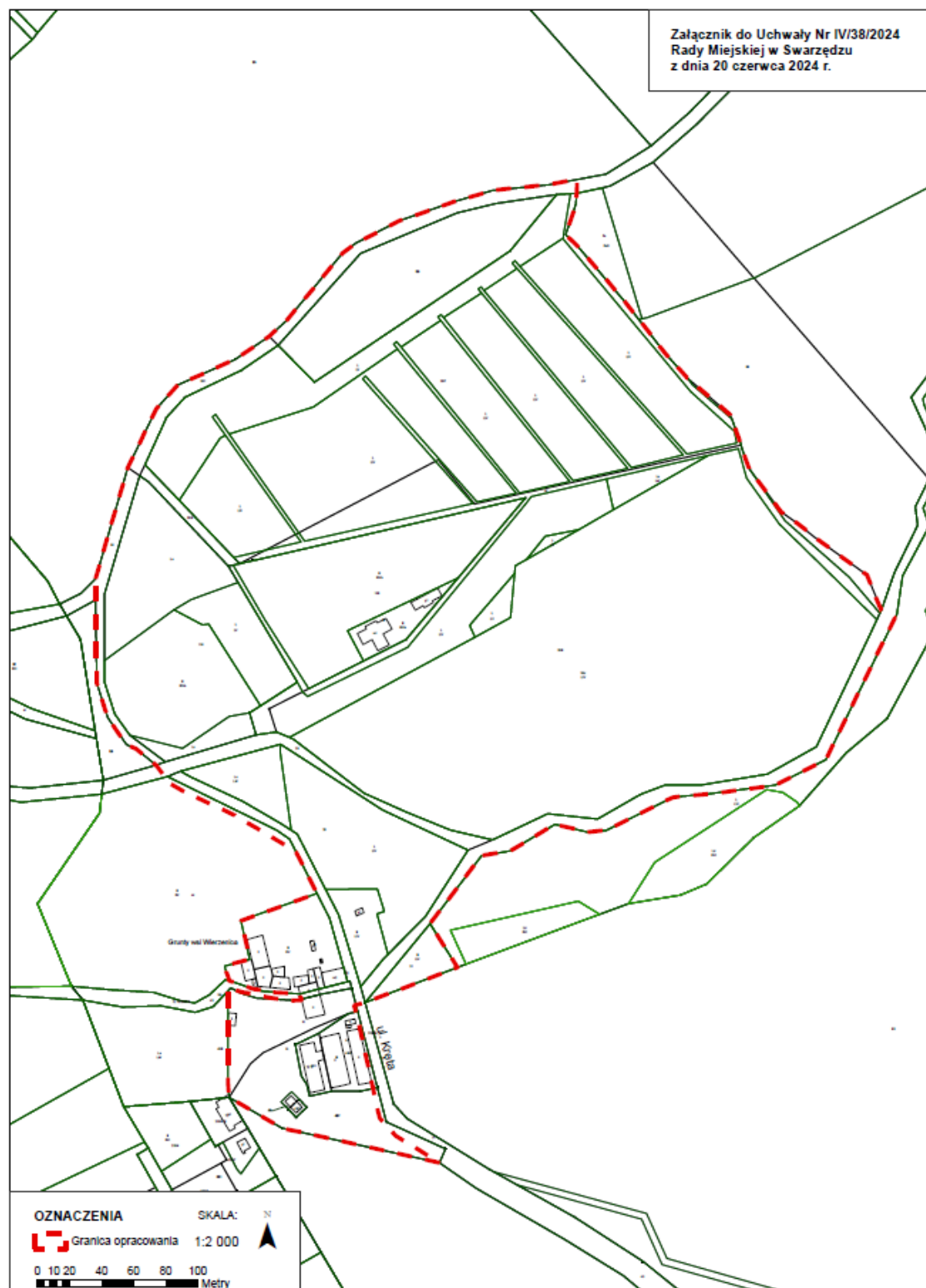


Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy



OZNACZENIA

 Granica opracowania

SKALA:

1:2 000



0 10 20 40 60 80 100
Metry

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Swarzędz w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy, sporządzanego na podstawie Uchwały IV/38/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20 czerwca 2024 r.

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy prowadzone były dwukrotnie.

Pierwsze konsultacje odbyły się w terminie od dnia 31 lipca 2025 r. do dnia 28 sierpnia 2025 r.

Ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazały się w dniu 31 lipca 2025 r. w „Tygodniku Swarzędzkim”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Zagospodarowanie przestrzenne – Plany miejscowe w opracowaniu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- geoankietę.

2.3. Tryb konsultacji – c.d.

Drugie konsultacje odbyły się w terminie od dnia 29 grudnia 2025 r. do dnia 26 stycznia 2026 r.

Ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazały się w dniu 18 grudnia 2025 r. w „Tygodniku Swarzędzkim”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Zagospodarowanie przestrzenne – Plany miejscowe w opracowaniu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- geoankietę.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy zbierane były dwukrotnie: od dnia 31 lipca 2025 r. do dnia 28 sierpnia 2025 r. (I konsultacje) oraz od dnia 29 grudnia 2025 r. do dnia 26 stycznia 2026 r. (II konsultacje)

Uwagi do projektu planu można było składać:

- w formie papierowej, na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz lub ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz,

- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres umig@swarzedz.pl, adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /6a199bnmde/SkrytkaESP lub adres do E-doręczeń AE:PL-87873-83085-SAWIB-25.

Uwagi do projektu należało składać z wykorzystaniem formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest w siedzibie tutejszego urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w zakładce: eURZĄD - „WAU” Wydział Architektury i Urbanistyki.

3. Przebieg konsultacji społecznych – cd.

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w formie:

- pisemnej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
- ustnie do protokołu
- lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na ww. e-mail lub adres elektronicznej skrzynki podawczej lub adres do E-doręczeń

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkania otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy odbyły się:

- dnia 11.08.2025 r. o godzinie 16.00 (I konsultacje)
- dnia 13.01.2026 r, o godzinie 15.45 (II konsultacje)

za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań w formie zapisu tekstowego - za pomocą platformy ZOOM.

Spotkania miały służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań.

Spotkania poprowadzili urbaniści, autorzy planu oraz pracownicy UMiG Swarzędz.

3.3. Geoankiety

Geoankiety w formie cyfrowej były dostępne na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz <https://swarzedz.e-mapa.net/geoankieta/> pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy”.

Geoankiety obejmowały 11 pytań.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W ramach pierwszych konsultacji społecznych, w wyznaczonym terminie wpłynęły 3 pisma zawierające 26 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwagi rozpatrzono w następujący sposób:

- 9 uwag uwzględnionych w całości,
- 1 uwaga uwzględniona częściowo,
- 14 uwag nieuwzględnionych,
- 2 uwagi uznano za bezzasadne.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

W ramach drugich konsultacji społecznych nie wpłynęła żadna uwaga.

4.2. Spotkanie otwarte

W spotkaniu otwartym wzięły udział 3 osoby, w tym 2 z ramienia Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz. Spotkanie rozpoczęło się prezentacją projektu planu prowadzoną przez pracowników UMiG Swarzędz. W trakcie spotkania, nie zadano żadnych pytań.

4. Wyniki konsultacji społecznych – c.d.

4.3. Geoankiety

W trakcie trwania pierwszych konsultacji ankieta została wypełniona przez jedną osobę. Odpowiedziano na każde z 11 pytań.

W trakcie trwania drugich konsultacji ankieta nie została wypełniona przez żadną osobę.

5. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia

WAU.6721.3.2024-26

Swarzędz, dnia 20.10.2025 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. KRĘTEJ W WIERZENICY

Zbieranie uwag w terminie od 31 lipca 2025 r. do 28 sierpnia 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie Obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.1	27.08.2025		Dz. nr ewid. 100, 30/6, 30/8, 104, 30/7, obr. Wierzenica Tereny 2L, 1ZN, 1RZ, 1MNW-UT		X	Uwaga nr 1 - Rozdział II §4 ust. 1 c) Propozycja zmiany: usunąć zapis „zakaz lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych”. Blaszane budynku pomocnicze wpływają negatywnie na krajobraz – szczególnie w takim miejscu jak Wierzenica oraz szczególnie w granicach krajobrazu priorytetowego, wyznaczonego w audycie krajobrazowym.
1.2					X	Uwaga nr 2 - Rozdział II §4 ust. 1 e) Propozycja zmiany: Usunąć słowo „zakaz” lokalizacji obiektów tymczasowych Uchwała obejmuje zakaz obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisów odrębnych (obiekty na zgłoszenie do 180dni na formularzu PB-2). Obiekty tymczasowe wpływają negatywnie na krajobraz – szczególnie w takim miejscu jak Wierzenica oraz szczególnie w granicach krajobrazu priorytetowego, wyznaczonego w audycie krajobrazowym.
1.3					X	Rozdział II §9 ust. 1 b) Propozycja zmiany: „Lokalizację budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych lub usługowych na każdej działce budowlanej.” Zapis o lokalizacji jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego albo usługowego na jednej działce budowlanej pozwala na zachowanie ekstensywnego charakteru tej części wsi oraz zabezpiecza przed niepożądaną eskalacją zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie Obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.4				X		Uwaga nr 4 - Rozdział II §9 ust. 2 b) Propozycja zmiany: Uzupełnić o zapis: „usług handlu, związanych z działalnością agroturystyczną, sportową i rekreacyjną, o powierzchni sprzedaży do 100,0 m ² .”
1.5				-	-	Uwaga nr 5 - Rozdział II §9 ust. 2 c) Propozycja zmiany: Dopisać nowy punkt: „usług agroturystyki, w tym pomieszczeń noclegowych i gastronomicznych.” Postulowany zapis zawiera się w przeznaczeniu głównym terenu – UT. Uwaga bezzasadna.
1.6				X	X	Uwaga nr 6 - Rozdział II §10 ust. 1 a) Propozycja zmiany: Uzupełnić o zapis: „teren zabudowy związanej z rolnictwem, z dopuszczeniem prowadzenia działalności sportowej, rekreacyjnej i agroturystycznej.” Zapis (nazewnictwo) zawarty w §10 pkt 1 lit. a wynika wprost z przepisów prawa i nie podlega modyfikacjom. Jednocześnie wnioskowane żądanie częściowo jest uwzględnione w §10 pkt 2 lit. b.
1.7					X	Uwaga nr 7 - Rozdział II §10 ust. 2 b) Propozycja zmiany: Uzupełnić o zapis: „usług agroturystyki, w tym obiektów i pomieszczeń noclegowych i gastronomicznych.” Zapis niemożliwy do wprowadzenia z uwagi na tzw. ukrywanie funkcji, co skutkuje uchynieniem dokumentu przez Wojewodę.
1.8					X	Uwaga nr 8 - Rozdział II §10 ust. 2 e) Propozycja zmiany: Dodać nowy punkt: „usług sportowo-rekreacyjnych.” Niezgoda z przeznaczeniem głównym i Studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie Obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.9					X	Rozdział II §10 ust. 2 f) Propozycja zmiany: Dopisać nowy punkt: „budynków, budowli oraz obiektów sportowych i rekreacyjnych związanych z działalnością rolniczą, turystyką aktywną i agroturystyką, w tym obiektów obsługujących teren oraz infrastruktury towarzyszącej.” Przeznaczenie główne, sposoby wykorzystania terenu i wskaźniki urbanistyczne klarownie wynikają z ustaleń zawartych w §10.
1.10					X	Uwaga nr 10 - Rozdział II §12 ust. 1 d) Propozycja zmiany: Dopisać: „Zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów o nawierzchni nieprzepuszczalnej.” Niezgoda ze studium i przeznaczeniem głównym – zieleń naturalna.
1.11				X		Uwaga nr 10 - Rozdział II §12 ust. 1 d) Propozycja zmiany: Dopisać: „Zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów o nawierzchni nieprzepuszczalnej.” Uwaga bezzasadna – uchwała zawiera postulowany zapis.
1.12					X	Uwaga nr 11 - Rozdział II §12 ust. 2 Propozycja zmiany: b) dodać nowy punkt: „użytkowanie terenów jako łąk i pastwisk, terenów rekreacyjnych o nawierzchni przepuszczalnej oraz placów i terenów przeznaczonych do aktywności sportowej, rekreacyjnej i agroturystycznej” Przeznaczenie terenu wskazuje na zachowanie zieleni naturalnej – zgodnie ze Studium.
1.13					X	Uwaga nr 11 - Rozdział II §12 ust. 2 Propozycja zmiany: c) dodać nowy punkt: „lokalizację obiektów nietrwale związanych z gruntem, w szczególności wiat i zadaszeń mobilnych o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m2 każdy obiekt, wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ogrodzenia, oświetlenia)”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie Obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
						Przeznaczenie terenu wskazuje na zachowanie zieleni naturalnej. Umożliwienie sytuowania jakichkolwiek obiektów wymagałoby zmiany przeznaczenia, co byłoby niezgodnie ze Studium.
1.14					X	Uwaga nr 11 - Rozdział II §12 ust. 2 Propozycja zmiany: d) dodać nowy punkt: „lokalizację miejsc postojowych o nawierzchni przepuszczalnej” Przeznaczenie terenu wskazuje na zachowanie zieleni naturalnej – zgodnie ze Studium.
1.15				X		Uwaga nr 12 - Rozdział II §14 ust. 2 Propozycja zmiany: o d) dopisać: „realizację stawów o charakterze hodowlanym i rekreacyjnym”
1.16					X	Uwaga nr 12 - Rozdział II §14 ust. 2 Propozycja zmiany: e) dodać nowy punkt: „użytkowanie terenów jako łąk i pastwisk, terenów rekreacyjnych o nawierzchni przepuszczalnej oraz placów i terenów przeznaczonych do aktywności rekreacyjnej i agroturystycznej” Przeznaczenie główne, sposoby wykorzystania terenu i wskaźniki urbanistyczne klarownie wynikają z ustaleń zawartych w §14.
1.17					X	Uwaga nr 12 - Rozdział II §14 ust. 2 Propozycja zmiany: f) dodać nowy punkt: „lokalizację obiektów nietrwale związanych z gruntem, w szczególności wiat i zadaszeń mobilnych o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m ² każdy obiekt, wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ogrodzenia, oświetlenia)” Niezgodność ze Studium oraz położenie na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie Obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.18					X	Uwaga nr 13 - Rozdział II §21 ust. 10 c) Propozycja zmiany: „Dopuszcza się możliwość zmiany ukształtowania terenu w przypadku stawów nieczynnych lub trwale pozbawionych wody, w celu ich adaptacji na cele rolnicze, rekreacyjne lub agroturystyczne, pod warunkiem zachowania wymogów ochrony środowiska i gospodarki wodnej.” Kwestionowany zapis został wprowadzony po uzgodnieniu z Wodami Polskimi.
2	29.08.2025 (mail wysłany 28.08.2025)		Działki nr ewid. 46/6, 46/7, 46/8, 46/1, 46/3, obr. Wierzenica Teren 1U-P	-	-	Treść uwagi: W...PKT II, PKT 2 Aktualne zagospodarowanie: błędnie określono zabudowę w rejonie rzeki Głównej jako wyłącznie Usługową mimo, że od dziesiątek lat jest tam zabudowa produkcyjna, co także może być przyczyną błędu w Istniejącym obowiązującym MPZP na tym terenie , który teren który od lat funkcjonuje jako obszar produkcji .zakwalifikował jako obszar Usług. Uwaga bezzasadna. Kwestionowane działki oznaczone są jako teren usług lub produkcji.
3.1	29.08.2025 (mail wysłany 28.08.2025)		Działki nr ewid. 46/6, 46/7, 46/8, 46/1, 46/3, obr. Wierzenica Teren 1U-P	X		Treść uwagi: Rozdział II Ustalenia Szczegółowe -w §5 pkt 1 w całości wykreślenie ustępu 2)
3.2				X		Treść uwagi: Ustęp 6) w zakresie zapisu zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 1 m, przy czym zakaz ten nie dotyczy zmian wynikających z budowy zjazdów do garaży, basenów, oczek wodnych i skalniaków ogrodowych, z zastrzeżeniem §21 pkt 9 lit. c; dopuścić na terenie 1U-P możliwość zwiększenia zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu do 5m.
3.3				X		Treść uwagi: W § 11 wprowadzenie następujących zmian w zapisach planu: pktI ustęp: c) maksymalny udział powierzchni zabudowy zwiększyć do 60%

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie Obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
3.4					X	Treść uwagi: W § 11 wprowadzenie następujących zmian w zapisach planu: pkt1 ustęp: d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zmniejszyć do 15 % Parametr niezgodny z ustaleniami Studium.
3.5				X		Treść uwagi: W § 11 wprowadzenie następujących zmian w zapisach planu: pkt1 ustęp: e) nadziemna intensywność zabudowy – maksimum zwiększyć do 1,2
3.6				X		Treść uwagi: W § 11 wprowadzenie następujących zmian w zapisach planu: pkt1 ustęp: i) wykończenie zewnętrzne budynków: dopuścić jako materiał elewacji blachę w kolorach jak zapisano
3.7				X		Treść uwagi: W §22 pkt. 2. 1) ustęp: e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, do dolów chłonnych oraz do zbiorników retencyjnych, (dopisanie) a także do urządzeń wodnych oraz wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Tułaczka
Podpis Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p., formami konsultacji społecznych są:

- „1) zbieranie uwag
 - 2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
 - 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;
 - 4) ankiety lub geoankiety;
 - 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.
2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.
3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy przeprowadzono:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- oraz geoankiety.

Protokoły ze zbierania uwag

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy

Protokół został sporządzony w dniu 22.10.2025 r. przez Paulinę Hetmańczyk, inspektora ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w dniach od 31.07.2025 r. do 28.08.2025 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie wpłynęły 3 pisma zawierające 26 uwag. Uwagi zostały złożone na formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego, wprowadzonym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Rozpatrzono wszystkie złożone uwagi.

Rozpatrzenie uwag wygląda następująco:

- 9 uwag zostało uwzględnionych w całości,
- 1 uwaga została uwzględniona częściowo,
- 14 uwag zostało nieuwzględnionych,
- 2 uwagi zostały uznane za bezzasadne.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza.
- 2) do dokumentacji planistycznej.
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Hetmańczyk
.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka
.....
podpis Burmistrza

Protokół

ze zbierania uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy

Protokół został sporządzony w dniu 28.01.2026 r. przez Paulinę Hetmańczyk, inspektora ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w dniach od 29.12.2025 r. do 26.01.2026 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza.
- 2) do dokumentacji planistycznej.
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Hetmańczyk
.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka
.....
podpis Burmistrza

Protokoły ze spotkania otwartego

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy

Protokół sporządzono w dniu 11.08.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, przez Paulinę Hetmańczyk (Inspektor ds. Planowania Przestrzennego).

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w dniu 11.08.2025 r. od godz. 16:00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość (platforma ZOOM) przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. -

Zadnienia poruszone w dyskusji:

-

III. Ustalenia z dyskusji:

-

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Hetmańczyk
Paulina Hetmańczyk

podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Walerka
podpis Burmistrza

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy

Protokół sporządzono w dniu 13.01.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, przez Paulinę Hetmańczyk (Inspektor ds. Planowania Przestrzennego).

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w dniu 13.01.2026 r. od godz. 15:45, za pomocą środków porozumiewania się na odległość (platforma ZOOM) przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. -

Zadnienia poruszone w dyskusji:

-

III. Ustalenia z dyskusji:

-

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Hetmańczyk
Paulina Hetmańczyk

podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Walerka

podpis Burmistrza

Protokół z przeprowadzonej geoankiety – I konsultacje

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonych konsultacji społecznych w formie ankiet dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy

Protokół został sporządzony w dniu 22.10.2025 r., przez Paulinę Hetmańczyk, inspektora ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w dniach od 31.07.2025 r. do 28.08.2025 r., w ramach konsultacji społecznych, przeprowadzono ankietę w formie cyfrowej, do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie na platformie swarzedz.e-mapa.net, ankietę została wypełniona przez jedną osobę.

Streszczenie wyników ankiety:

Pytanie 1: Jak jest Twoje miejsce zamieszkania?

1. Ankietę mieszka na terenie innej gminy (dalsze odpowiedzi wskazują, że posiada nieruchomości w gminie Swarzędz).

Pytanie 2: Czy plan obejmuje Twoje nieruchomości?

2. Odpowiedź TAK, dotyczy działek ewidencyjnych nr 46/6, 46/8, 46/1, 46/3 w obrębie Wierzenica.

Pytanie 3: Czy proponowane przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1MNW-UT (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usług turystyki) jest dla Pana/Pani akceptowalne?

3. Ankietowany odpowiedział „Nie wiem”.

Pytanie 4: Czy uważa Pan/Pani, że minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (np. 50% dla 1MNW-UT, 85% dla 1ZN) jest odpowiedni dla danego przeznaczenia terenu?

4. Ankietowany odpowiedział „Nie wiem”.

Pytanie 5: Czy jest Pan/Pani świadomy/a ograniczeń zabudowy wynikających z położenia terenu w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią?

5. Ankietowany odpowiedział „Nie”.

Pytanie 6: Czy dostęp do terenu z dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z zasadami określonymi w planie, jest dla Pana/Pani wystarczający?

6. Ankietowany odpowiedział „Nie”.

Pytanie 7: Jak ocenia Pan/Pani zgodność proponowanych parametrów zabudowy (np. wysokość, geometria dachu, wykończenie zewnętrzne) z charakterem obszaru Wierzenicy?

7. Ankietowany odpowiedział „Raczej się zgadzam”.

Pytanie 8: W jakim stopniu zgadza się Pan/Pani z zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, takimi jak zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 1 m?

8. Ankietowany odpowiedział "zdecydowanie się nie zgadzam".

Pytanie 9: Jak ocenia Pan/Pani wysokość stawki procentowej (30%) służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu?

9. Jedna odpowiedź "raczej za wysoka".

Pytanie 10: W jakim stopniu uważa Pan/Pani, że plan zabezpiecza potrzeby mieszkańców w zakresie miejsc postojowych dla samochodów?

10. Jedna odpowiedź "znakomicie zabezpiecza".

Pytanie 11: Jak ocenia Pan/Pani ogólny wpływ projektu planu na ład przestrzenny w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy?

11. Ankietowany odpowiedział „raczej pozytywny”.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi skrót wyników ankiety.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 z 2 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Hetmańczyk
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Krzysztof Dutka
(podpis Burmistrza)

Protokół z przeprowadzonej geoankiety – II konsultacje

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia geoankiety w dniach od 29.12.2025 r. do 26.01.2026 r.
dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ul. Krętej w Wierzenicy

Protokół został sporządzony w dniu 27.01.2026 r. przez Paulinę Hetmańczyk, inspektora ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Na podstawie art. 8a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami) w dniach od 29.12.2025 r. do 26.01.2026 r. przeprowadzono geoankietę dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy .

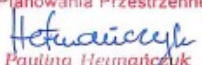
Geoankieta stanowi jedną z form konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krętej w Wierzenicy , zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie nie wypełniono żadnej geoankiety.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Hetmańczyk
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Jęterka
.....
(podpis Burmistrza)