

Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu

Załącznik do Uchwały Nr XII/132/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 stycznia 2025 r.



1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Swarzędz w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XII/132/2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.01.2025 r.

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu prowadzone były w terminie od dnia 11.12.2025 r. do dnia 09.01.2026 r.

Ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazały się w dniu 11.12.2025 r. w „Tygodniku Swarzędzkim”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Zagospodarowanie przestrzenne - Plany miejscowe w opracowaniu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- geoankieta.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu zbierane były od dnia 11.12.2025 r. do dnia 09.01.2026 r.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- w formie papierowej, na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz lub ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres umig@swarzedz.pl, adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /6a199bnmde/SkrytkaESP lub adres do E-doręczeń AE:PL-87873-83085-SAWIB-25.

Uwagi do projektu należało składać z wykorzystaniem formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest w siedzibie tutejszego urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w zakładce: eURZĄD - „WAU” Wydział Architektury i Urbanistyki.

3. Przebieg konsultacji społecznych - cd.

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w formie:

- pisemnej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
- ustnie do protokołu
- lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na ww. e-mail lub adres elektronicznej skrzynki podawczej lub adres do E-doręczeń

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu odbyło się dnia 29.12.2025 r. o godzinie 17:00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań w formie zapisu tekstowego - za pomocą platformy ZOOM.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań.

Spotkanie poprowadzili urbaniści, autorzy planu.

3.3. Geoankieta

Geoankieta dostępna była na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz <https://swarzedz.e-mapa.net/geoankieta/> pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu”.

Geoankieta zawierała 10 pytań, które pozwalały poznać zdanie Interesariuszy na temat wprowadzanych w planie rozwiązań.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte połączyła się jedna osoba. W toku rozmowy ustalono, że działka, która była tematem rozmowy nie znajdowała się na terenie objętym opracowaniem, a Interesariusz pomylił spotkania. Wobec tego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

4.3. Geoankieta

W wyznaczonym terminie nie wypełniono żadnej ankiety.

5. Protokół ze zbierania uwag i propozycja ich rozpatrzenia

W ogłoszonym w dniu 11.12.2025 r. wyznaczonym terminie składania uwag od dnia 11.12.2025 r. do dnia 09.01.2026 r. nie została złożona żadna uwaga do konsultowanego projektu planu miejscowego.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrzenia uwag.

6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p. formami konsultacji społecznych są:

„1) zbieranie uwag

2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,

3) spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;

4) ankiety lub geoankiety;

5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu, przeprowadzono:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- geoankieta.

Wyniki geoankiety

Wyniki ankiety

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu

Ankieta stanowi jedną z form konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Liczba wypełnionych ankiet: 0

Statystyki adresów IP

[Powrót do strony głównej](#)

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Katarzyna Broniarczyk

Brak wypełnionych ankiet do wyświetlenia.

Protokół ze spotkania otwartego

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu

Protokół sporządzono w dniu 29.12.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, przez Katarzynę Broniarczyk (Inspektor ds. Planowania Przestrzennego).

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w dniu 29.12.2025 r. od godz. 17:00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość (platforma ZOOM) przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. -

Zadnienia poruszone w dyskusji:

Kwestia działki 727 w Gruszczynie. Działka nie jest objęta opracowaniem.

III. Ustalenia z dyskusji:

-

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Katarzyna Broniarczyk

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Palerka
.....
podpis Burmistrza

Protokół ze zbierania uwag

Protokół ze zbierania uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu

Protokół został sporządzony w dniu 13.01.2026 r. przez Katarzynę Broniarczyk, inspektor ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w dniach od 11.12.2025 r. do 09.01.2026 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza.
- 2) do dokumentacji planistycznej.
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania przestrzennego

Katarzyna Broniarczyk
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Wierka
podpis Burmistrza

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Jędrzej Cesar