

Projekt

z dnia 30 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 24 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ul. Gnieźnieńskiej w Bogucinie i ul. Bałtyckiej w Poznaniu"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ul. Gnieźnieńskiej w Bogucinie i Bałtyckiej w Poznaniu".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Katarzyna Broniarczyk

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Jędrzej Cesar

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Mieczysława
Radca Prawny

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w miejscowości Bogucin, w rejonie ul. Gnieźnieńskiej oraz w sąsiedztwie granicy gminy przy ul. Bałtyckiej. Obejmuje powierzchnię ok. 19 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Do opracowania przystąpiono w związku z chęcią uzupełnienia luki planistycznej. Obszar położony jest pomiędzy dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz granicą gminy Swarzędz.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jako:

- tereny aktywizacji gospodarczej (I.2.AG),
- tereny obiektów związanych z komunikacją (KD),
- tereny zamknięte,
- zalesienia (ZA),
- obszar wód (WS),
- lasy (ZL),
- istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego (KGP),
- ważniejsze drogi poza granicami gminy Swarzędz ("węzeł "Bogucin" III rama).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Katarzyna Brontarczyk