

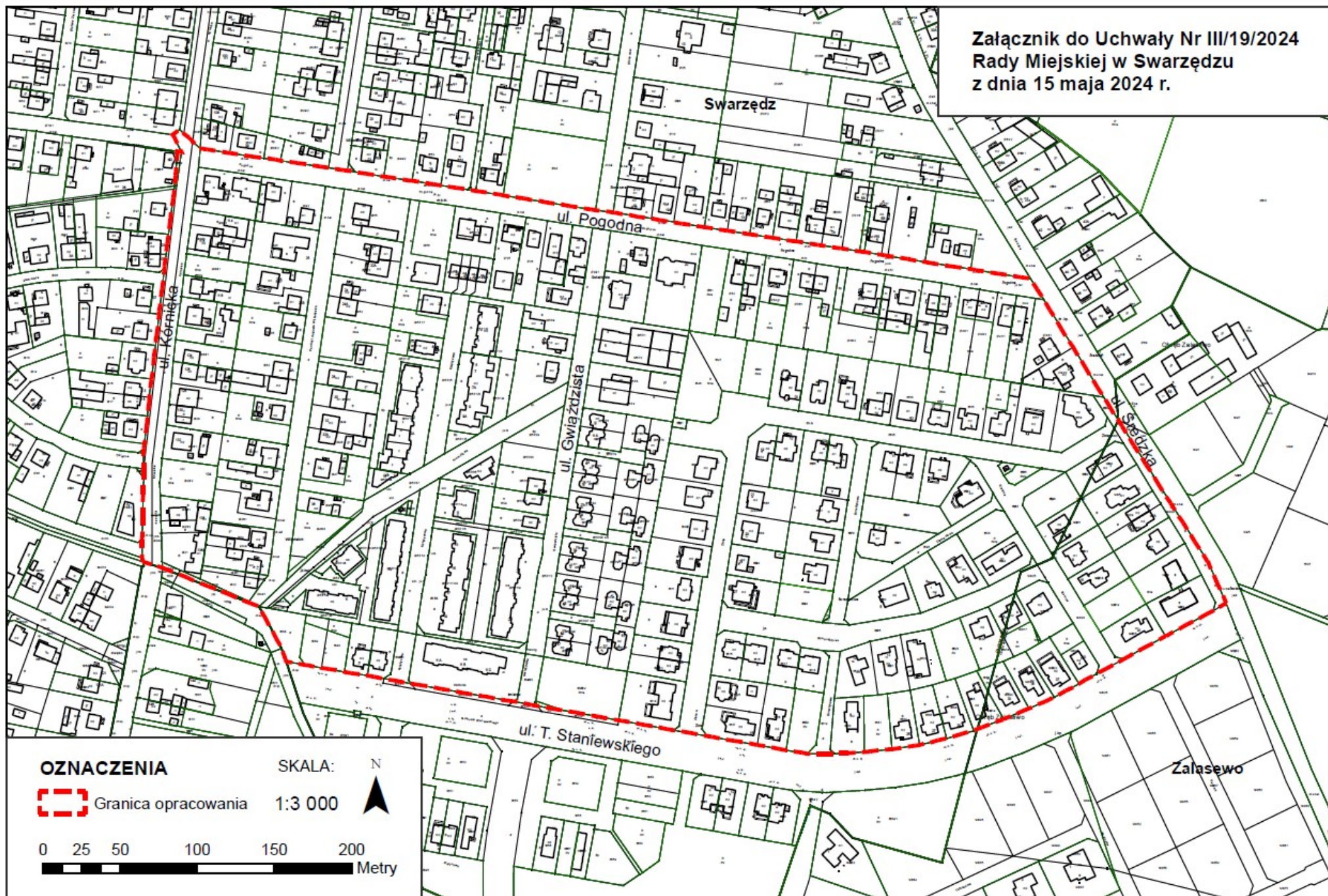
Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu”

Załącznik do Uchwały Nr III/19/2024
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 15 maja 2024 r.



1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Swarzędz w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu”, sporządzanego na podstawie Uchwały III/19/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 15 maja 2024 r.

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu” prowadzone były w terminie od dnia 10 lipca 2025 r. do dnia 7 sierpnia 2025 r.

Ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazały się w dniu 10 lipca 2025 r. w „Tygodniku Swarzędzkim”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Zagospodarowanie przestrzenne – Plany miejscowe w opracowaniu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- geoankietę.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu” zbierane były od dnia 10 lipca 2025 r. do dnia 7 sierpnia 2025 r.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- w formie papierowej, na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz lub ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres umig@swarzedz.pl, adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /6a199bnmde/SkrytkaESP lub adres do E-doręczeń AE:PL-87873-83085-SAWIB-25.

Uwagi do projektu należało składać z wykorzystaniem formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest w siedzibie tutejszego urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w zakładce: eURZĄD - „WAU” Wydział Architektury i Urbanistyki.

3. Przebieg konsultacji społecznych – cd.

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w formie:

- pisemnej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
- ustnie do protokołu
- lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na ww. e-mail lub adres elektronicznej skrzynki podawczej lub adres do E-doręczeń

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu” odbyło się dnia 28.07.2025 r. o godzinie 17.00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań w formie zapisu tekstowego - za pomocą platformy ZOOM.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań.

Spotkanie poprowadzili urbaniści, autorzy planu oraz pracownicy UMiG Swarzędz.

3.3. Geoankiety

Geoankiety w formie cyfrowej były dostępne na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz <https://swarzedz.e-mapa.net/geoankieta/> pod nazwą „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu”.

Geoankiety obejmowały 13 pytań.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W wyznaczonym terminie zostało złożone 3 pisma zawierające 3 uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedno z pism zostało podpisane przez 49 osób. Dwie uwagi zostały uwzględnione w całości, jedna w części.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

4.2. Spotkanie otwarte

W spotkaniu otwartym wzięły udział 3 osoby, w tym 2 z ramienia Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz. Spotkanie rozpoczęło się prezentacją projektu planu prowadzoną przez pracowników UMiG Swarzędz. Uczestnicy poruszyli kwestie rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu. Na każde z pytań udzielono odpowiedzi w trakcie spotkania.

4.3. Geoankieta

W trakcie trwania konsultacji nie została wypełniona żadna ankieta.

5. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia

Swarzędz, dnia 22.09.2025r.

WAU.6721.2.2024-29

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON ULIC POGODNEJ I STANIEWSKIEGO W SWARZĘDZU”

Zbieranie uwag w terminie od 10 lipca 2025 r. do 7 sierpnia 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie Obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	06.08.2025	* uwaga o tożsamej treści podpisana przez 49 osób	Dz. nr ewid. 3643/4 Teren 5MW	X	X	Treść uwagi: przeznaczenie działki nr ewid. 3643/4 pod teren zieleni urządzonej ZP lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej MNW lub MNB. Uwaga częściowo uwzględniona. Wyłączono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poczet zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2	04.08.2025		Dz. nr ewid. 2857/3 i 2857/4 Teren 2MNB	X		Treść uwagi: zmiana przeznaczenia na teren mieszkaniowo-usługowy, z uwagi na plany budowy przedszkola.
3	07.08.2025		Działka nr ewid. 2827/2 Teren 1MN i 2MN	X		Treść uwagi: zmiana przeznaczenia terenów 1MN i 2MN, w szczególności działki nr ewid. 2827/2 na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN-U.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Zajączka

Podpis Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p., formami konsultacji społecznych są:

- „1) zbieranie uwag
 - 2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
 - 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;
 - 4) ankiety lub geoankiety;
 - 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.
2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.
3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu” przeprowadzono:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- oraz geoankieta.

Protokół ze zbierania uwag

Protokół ze zbierania uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu”

Protokół został sporządzony w dniu 16.10.2025 r. przez Paulinę Hetmańczyk, inspektora ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w dniach od 10.07.2025 r. do 07.08.2025 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie wpłynęły 3 pisma zawierające 3 uwagi. Jedna uwaga o tożsamej treści została podpisana przez 49 osób. Uwagi zostały złożone na formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego, wprowadzonym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Rozpatrzono wszystkie złożone uwagi.

Rozpatrzenie uwag wygląda następująco:

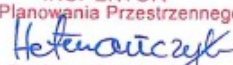
- 1 uwaga została uwzględniona częściowo,
- 2 uwagi zostały uwzględnione w całości.

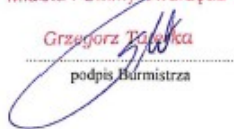
Załącznik do niniejszego protokołu stanowi wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza.
- 2) do dokumentacji planistycznej.
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Hetmańczyk
.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Tosiński
.....
podpis Burmistrza

Protokół ze spotkania otwartego

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu”

Protokół sporządzono w dniu 28.07.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, przez Paulinę Hetmańczyk (Inspektor ds. Planowania Przestrzennego).

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w dniu 28.07.2025 r. od godz. 17:00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość (platforma ZOOM) przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu”.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Arkadiusz Witt

Zadnienia poruszone w dyskusji:

- propozycja zmiany przeznaczenia terenu 5MW na zabudowę „niską” lub zieleni urządzonej,
- pytanie czy plan będzie sankcjonował powstającą zabudowę na obszarze opracowania, nawiązanie do terenu 2MNS oraz zabudowy powstałej na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego.

III. Ustalenia z dyskusji:

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Hetmańczyk
Paulina Hetmańczyk

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szklarek
Marian Szklarek

.....
podpis Burmistrza

Protokół z przeprowadzonej geoankiety

PROTOKÓŁ

**z przeprowadzenia geoankiety w dniach od 10.07.2025 r. do 07.08.2025 r.
dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic
Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu”**

Protokół został sporządzony w dniu 23.10.2025 r. przez Paulinę Hetmańczyk, inspektora ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Na podstawie art. 8a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami) w dniach od 10.07.2025 r. do 07.08.2025 r. przeprowadzono geoankietę dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu”.

Geoankieta stanowi jedną z form konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu”, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

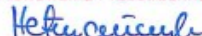
W wyznaczonym terminie nie wypełniono żadnej geoankiety.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego



Paulina Hetmańczyk

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz



Grzegorz Taterka

.....
(podpis Burmistrza)