

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU WIERZONKA - CZĘŚĆ 5A**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15.09.2025 r. do 06.10.2025 r.
Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu - do dnia 20.10.2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nieuwzględniona	
1	01.10.2025		(...) Proszę aby moja nieruchomość znalazła się w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej. Lokalizacja mojej nieruchomości jest atrakcyjna i wykorzystanie jej w projekcie planu jako parking jest znacząco krzywdzące moją własność. *uwaga zawiera uzasadnienie oraz załączniki	13/25, obręb Wierzonka	KDWpp - teren drogi wewnętrznej - parkingu		X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na politykę przestrzenną gminy. Działka o numerze ewid. 13/25, obręb Wierzonka posiada niewielką powierzchnię (ok. 837 m ²) oraz zblokowana jest z działkami zabudowanymi już istniejącymi budynkami gospodarczo-garażowymi (również w granicy).
2	20.10.2025		1. Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową 4MN, 5MN, 6MN i 8MN *uwaga zawiera uzasadnienie	4MN, 5MN, 6MN i 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4MN, 5MN, 6MN i 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Przeznaczenie wskazanych terenów na funkcję inną niż mieszkaniowa będzie sprzeczne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (1.87.M). Część wskazanych terenów przeznaczona była pod funkcję zabudowy mieszkaniowej już w planie ogólnym z 1994 r.

			2. Obniżenie wysokości budynków z proponowanej 9 m do maksymalnie 8 m na terenie 7MN i 9MN (do około 7 m) *uwaga zawiera uzasadnienie	7MN, 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7MN, 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Dla wskazanych działek wydano szereg decyzji o warunkach zabudowy pozwalających na budowę budynków o wysokości do 9 m. Parametr ten jest standardową wysokością ustalaną w miejscowych planach przy dopuszczeniu dachów stromych. Ustalenie wysokości 7-8 m przy kącie nachylenia 30-45 stopni wymagałoby od inwestorów lokalizowania budynków parterowych, co jest mało atrakcyjne z uwagi na powierzchnię działek (ok. 500-550 m²). Na powyższym obszarze (w większości zabudowanym) wprowadzanie takich ograniczeń jest nieuzasadnione.
--	--	--	---	--	--	--	---	--