

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr .../.../2023
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu
dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - część B2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu,
po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - część B2,
w trybie wyłożenia do publicznego wglądu - rozstrzyga, co następuje:

Nieuwzględnione uwagi do wyłożonego projektu planu w dniach od 2 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. (I wyłożenie)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10-01-2022		1) Sprzeciw dla zezwalania na obszar zabudowy produkcyjnej w kwartale pomiędzy ulicą Średzką, Polną oraz torami.	Kwartal pomiędzy ul. Średzką, ul. Polną i torami	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej.
			2) Planowana wysokość budynków na terenie produkcyjnym (20m) jest niespójna z aktualną linią zabudowy Paczkowa i całkowicie zeszpeci krajobraz.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	

			3) Nieuwzględnienie zanieczyszczenia światłem w prognozie.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
			4) (...)							
			5) (...)							
			6) Na terenie, którego dotyczy uwaga powinna znajdować się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.				6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga w zakresie pkt 6) została uwzględniona.
			7) Na terenie, którego dotyczy uwaga można zrobić tereny zielone.				7)Uwaga nieuwzględniona		7)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6)-8) Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji wymagających ochrony akustycznej, do jakich należą podane w uwagach.
			8) Na terenie, którego dotyczy uwaga można zrobić świetlicę dla dzieci lub przedszkole.				8)Uwaga nieuwzględniona		8)Uwaga nieuwzględniona	
2	10-01-2022		1) Brak informacji o zanieczyszczeniu świetlnym w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko.	Tereny 2P/U, 1ZI, 2ZI	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1)-2) Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
			2) Brak informacji w prognozie o wpływie 20-metrowej hali wybudowanej na tyłach ulicy Średzkiej na dobrostan mieszkańców.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	
			3) Sprzeciw wobec przeznaczeniu terenów niemal bezpośrednio w sąsiedztwie działek na ulicy Średzkiej pod działalność przemysłową i pozwoleniu na wybudowanie tam 20-metrowych hal.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.
			4) Teren 2P/U powinien w całości zostać przeznaczony na tereny zielone (spacerowe i rekreacyjne), a w najgorszym razie projekt działalności przemysłowo-usługowej na tym obszarze powinien zostać okrojony i zweryfikowany pod kątem jak najmniejszej uciążliwości dla mieszkańców, i to w drodze konsultacji z mieszkańcami.			4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została częściowo uwzględniona. Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węzle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			5) Postuluje, by plan zadbał o bezpieczeństwo klimatyczne i zdrowie (także psychiczne) mieszkańców, poprzez zwiększenie pasa zieleni 1ZI do co najmniej 150m oraz określenie jak miałby ten pas wyglądać, kiedy miałby			5)Uwaga częściowo uwzględniona	5)Uwaga częściowo nieuwzględniona	5)Uwaga częściowo uwzględniona	5)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI.

			powstać i kto byłby za jego stworzenie i utrzymanie odpowiedzialny. 6) Prośba o określenie kto jest odpowiedzialny za pas zieleni 2ZI. 7) Plan powinien zawierać projekt i definiować narzędzia do tworzenia nowych nasadzeń drzew na diskutowanym obszarze Paczkowa (B2). 8) Dołączona do planu prognoza jest niekompletna i pełna sprzeczności, ignoruje już obecną uciążliwość, stres i zanieczyszczenia świetlne i hałasem wynikające z działalności firmy.							
3	11-01-2022		1) Podana wysokość zabudowań do 20m jest zdecydowanie za wysoka. Nie koresponduje to do obecnej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie. Zszpeci istniejący charakter i krajobraz okolicy. 2) Sprzeciw wobec planowanej drogi DPZ [1KDZ]. Droga ta może mieć co najwyżej 10 m i stanowić drogę dojazdową do posesji znajdujących się na tyłach działek. 3) Plan nie służy mieszkańcom, tylko inwestorom. Nie ma zgody na wcinanie się terenu inwestycyjnego w środek miejscowości o charakterze niskiej zabudowy jednorodzinnej.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona 2)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona 2)Uwaga częściowo nieuwzględniona 3)Uwaga nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona 2)Uwaga częściowo uwzględniona 3)Uwaga nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona 2)Uwaga częściowo uwzględniona 3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6) Zgodnie z przepisami plan miejscowy nie określa sposobu zarządzania terenami, ani nie zawiera informacji o podmiotach odpowiedzialnych za poszczególne tereny. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Ad. 7) Zgodnie z przepisami plan miejscowy nie zawiera projektu ani nie definiuje narzędzi do tworzenia nowych nasadzeń drzew. Ad. 8) Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U. Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3) Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i>

			4) W tym planie nie ma nic pozytywnego dla mieszkańców Paczkowa.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada on charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarz o charakterze ogólnym, nie odnoszący się do konkretnych ustaleń planu.
			5) Projekt zrobiony na mapach nieaktualnych, co deformuje aktualny stan i nie koresponduje z interesem mieszkańców.				5)Uwaga nieuwzględniona		5)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5). Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			6) Plan poszerzenia ul Średzkiej. Projekt chybiony i nieaktualny - jest chodnik i jest infrastruktura. Dążymy do ograniczenia ruch na Średzkiej a nie do jego intensyfikacji.				6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6) Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			7) Obcinanie niektórych narożników działek na skrzyżowaniach dróg osiedlowych. Projekt zrobiony z głowy bez konsultacji czy zbadania stanu faktycznego.			7)Uwaga częściowo uwzględniona	7)Uwaga częściowo nieuwzględniona	7)Uwaga częściowo uwzględniona	7)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 7) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez weryfikację trójkątów widoczności na drogach.
			8) Wnioskuję o przekształcenie terenu 2P/U na działki z zabudową jednorodzinną oraz wydzielanie części obszaru graniczącego z terenem kolejowym i przemysłowym na teren zieleni rekreacyjnej dla mieszkańców Paczkowa.				8)Uwaga nieuwzględniona		8)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została częściowo uwzględniona. Ad. 8) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji wymagających ochrony akustycznej, tj. funkcji mieszkaniowej i zieleni rekreacyjnej.
			9) Projekt jest opracowany niestaranie i posiada wiele błędów. Budzi wiele zastrzeżeń. Proszę o odrzucenie jego w całości i przekazanie do ponownego opracowania i naniesienia zmian po konsultacjach z mieszkańcami. <i>Dodatkowo pismo zawiera wiele pytań i komentarzy.</i>				9)Uwaga nieuwzględniona		9)Uwaga nieuwzględniona	Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada on charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze o charakterze ogólnym, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Konsultacje z mieszkańcami są prowadzone w ramach wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznych oraz zbierania i rozpatrywania uwag.
4	11-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej” na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej” o usługach nieuciążliwych.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U wnioskuję teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie,

					dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j.					bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana max 12m - na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			4. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			5. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na błąd użycia przestarzałych map.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5	14-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej” na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej” o usługach nieuciążliwych.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U wnioskuję teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych,			3.Uwaga częściowo	3.Uwaga częściowo	3.Uwaga częściowo	3.Uwaga częściowo	Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ.

			powinna być zaprojektowana max 12m - na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię.			uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			4. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			5. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na rażący błąd użycia przestarzałych map.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6	14-01-2022		1. Wnosi o przeznaczenie obszaru 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej” na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej” o usługach nieuciążliwych.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U wnioskuję teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
7	14-01-2022		1. Wnosi o przeznaczenie obszaru 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej” na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej” o usługach nieuciążliwych.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.

			2. Na 2P/U wnioskuje teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
8	14-01-2022		1. Wnosi o przeznaczenie obszaru 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej” na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej” o usługach nieuciążliwych.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U wnioskuje teren zieleni, ogólnodostępny park.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
9	11-01-2022		1) Planowana droga 1KDZ dla pojazdów ciężarowych i osobowych obsługujących teren 2PU utrudni lokalnych ruch samochodów na ul. Średzkiej, która powinna być traktowana jako droga do obsługi mieszkańców. Droga 1KDZ powinna być wyłączona dla ruchu ciężarowego.	Tereny 1KDZ, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na ul. Średzkiej.
			2) W związku z sąsiedztwem zabudowań mieszkaniowych, teren określony jako 2P/U powinien zostać ograniczony do MN/U.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
10	11-01-2022		1) Planowana droga 1KDZ dla pojazdów ciężarowych i osobowych obsługujących teren 2PU utrudni lokalnych ruch samochodów na ul. Średzkiej, która powinna być traktowana jako droga do obsługi mieszkańców. Droga 1KDZ powinna być wyłączona dla ruchu ciężarowego.	Tereny 1KDZ, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 2P/U - Tereny zabudowy		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na ul. Średzkiej.

			2) W związku z sąsiedztwem zabudowań mieszkaniowych, teren określony jako 2P/U powinien zostać ograniczony do MN/U.		produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
11	11-01-2022		1) Teren oznaczony 2P/U tj. działki geodezyjne nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 powinny być przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową, jak ma to miejsce na wschód i południe od tych terenów.	Działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2) W północnej części terenu 2P/U powinien znaleźć się pas zieleni jak teren ZZI po wschodniej stronie ul. Średzkiej. Pas zieleni powinien oddzielać tereny bocznic i linii kolejowej od zabudowy mieszkaniowo-usługowej.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zieleni w północnej części terenu 2P/U. Teren zieleni izolacyjnej (IZI) został zaplanowany na granicy terenu 2P/U z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren ten zostanie dodatkowo poszerzony.
			3) Na terenie Paczkowa brak jest miejsc zalesionych/zielonych. Na terenie 2P/U powinien powstać teren zielony, ogólnodostępny typu park, miejsce wypoczynku czy spacerów.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			4) Planowane tereny 2P/U to centrum Paczkowa, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa, niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w centrum Paczkowa.			4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U.
			5) Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo w niedobór wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				5)Uwaga nieuwzględniona		5)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 5) W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			6) Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza możliwość zanieczyszczenia świetlnego i ciągłym hałasem 24 h/dobę.				6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 6) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne

										poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
12	11-01-2022		1) Teren oznaczony 2P/U tj. działki geodezyjne nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 powinny być przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową, jak ma to miejsce na wschód i południe od tych terenów.	Działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2) W północnej części terenu 2P/U powinien znaleźć się pas zieleni jak teren 2ZI po wschodniej stronie ul. Średzkiej. Pas zieleni powinien oddzielać tereny bocznic i linii kolejowej od zabudowy mieszkaniowo-usługowej.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zieleni w północnej części terenu 2P/U. Teren zieleni izolacyjnej (1ZI) został zaplanowany na granicy terenu 2P/U z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren ten zostanie dodatkowo poszerzony.
			3) Na terenie Paczkowa brak jest miejsc zalesionych/zielonych. Na terenie 2P/U powinien powstać teren zielony, ogólnodostępny typu park, miejsce wypoczynku czy spacerów.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			4) Planowane tereny 2P/U to centrum Paczkowa, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa, niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w centrum Paczkowa.			4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U.
			5) Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo w niedobór wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				5)Uwaga nieuwzględniona		5)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 5) W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			6) Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza możliwość zanieczyszczenia świetlnego i ciągłym hałasem 24 h/dobę.				6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 6) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
13	11-01-2022		1. Dla terenu oznaczonego 2P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą,	Tereny 2P/U, 1KDZ,	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej,	1.Uwaga częściowo	1.Uwaga częściowo	1.Uwaga częściowo	1.Uwaga częściowo	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.

		a nie jak zakłada plan zagospodarowania teren aktywizacji gospodarczej, teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej. Dla komfortu mieszkańców Paczkowa korzystniejsze jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w bliskiej odległości domów jednorodzinnych.	2KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI	magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j, 1ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.	uwzględniona	niewuważniona	uwzględniona	niewuważniona	Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
		2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.				2.Uwaga niewuważniona		2.Uwaga niewuważniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
		3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				3.Uwaga niewuważniona		3.Uwaga niewuważniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
		4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „...potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza ... w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko... tereny pełniące funkcje mieszkaniowe... mogą być zagrożone immisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów...” Jeżeli na tym etapie nieznany jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione				4.Uwaga niewuważniona		4.Uwaga niewuważniona	Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U.

[illegible]

									aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.			2.Uwaga nieuwzględniona	2.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.	
			3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.			3.Uwaga nieuwzględniona	3.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).	
			4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „...potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza ... w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko... tereny pełniące funkcje mieszkaniowe... mogą być zagrożone immisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów...” Jeżeli na tym etapie nieznan jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione obawy o pogorszeniu się warunków środowiskowych, które wpłyną na zdrowie i komfort życia mieszkańców.			4.Uwaga nieuwzględniona	4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U.	
			5. W prognozie oddziaływania na środowisko teren 2P/U charakteryzuje się najniższą w Polsce sumą opadów rocznych, a stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Uważam, iż z związku z tym powinno dążyć się do ochrony zasobów wodnych do czego może przyczynić się częściowe zalesienie tego terenu przez utworzenie parku lub skweru zieleni z publicznym dostępem. W części południowej Paczkowa brak jest terenów zielonych ogólnie dostępnych dla mieszkańców. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony, jako ZI jest niewystarczający ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej a nie do zalesienia. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany na cele rekreacyjne.	
			6. Planowana droga 1KDZ wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi nie powinna być szersza niż 12m - chodnik, ścieżka rowerowa i jezdnia.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o	

										szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Niezrozumiałe zaprojektowane poszerzenie 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego 13,5 m jest wystarczająca.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
15	13-01-2022		1. Dla terenu oznaczonego 2P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, a nie jak zakłada plan zagospodarowania teren aktywizacji gospodarczej, teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej. Dla komfortu mieszkańców Paczkowa korzystniejsze jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w bliskiej odległości domów jednorodzinnych.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.

			3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa. 4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „...potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza ... w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko... tereny pełniące funkcje mieszkaniowe... mogą być zagrożone immisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów...” Jeżeli na tym etapie nieznany jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione obawy o pogorszeniu się warunków środowiskowych, które wpłyną na zdrowie i komfort życia mieszkańców. 5. W prognozie oddziaływania na środowisko teren 2P/U charakteryzuje się najniższą w Polsce sumą opadów rocznych, a stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Uważam, iż z związku z tym powinno dążyć się do ochrony zasobów wodnych do czego może przyczynić się częściowe zalesienie tego terenu przez utworzenie parku lub skweru zieleni z publicznym dostępem. W części południowej Paczkowa brak jest terenów zielonych ogólnie dostępnych dla mieszkańców. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony, jako ZI jest niewystarczający ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska. 6. Planowana droga 1KDZ wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi nie powinna być szersza niż 12m - chodnik, ścieżka rowerowa i jezdnia. 7. Niezrozumiałe zaprojektowane poszerzenie 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego 13,5 m jest wystarczająca.						3.Uwaga nieuwzględniona 4.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga częściowo uwzględniona 6.Uwaga częściowo uwzględniona 7.Uwaga nieuwzględniona	3.Uwaga nieuwzględniona 4.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga częściowo uwzględniona 6.Uwaga częściowo uwzględniona 7.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW). Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U. Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu 1ZI. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej a nie do zalesienia. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany na cele rekreacyjne. Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
16	12-01-2022		1. Dla terenu oznaczonego 2P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, a nie jak zakłada plan zagospodarowania teren aktywizacji gospodarczej, teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej. Dla komfortu mieszkańców Paczkowa korzystniejsze jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg	1.Uwaga częściowo uwzględniona 1.Uwaga częściowo uwzględniona 1.Uwaga częściowo uwzględniona 1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona 1.Uwaga częściowo uwzględniona 1.Uwaga częściowo uwzględniona 1.Uwaga częściowo uwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu				

			Niedopuszczalne jest umożliwienie budowy wielkich hal w bliskiej odległości domów jednorodzinnych.	publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j, 1ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.					III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.			2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.			3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „...potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza ... w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko... tereny pełniące funkcje mieszkaniowe... mogą być zagrożone imisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów...” Jeżeli na tym etapie nieznany jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione obawy o pogorszeniu się warunków środowiskowych, które wpłyną na zdrowie i komfort życia mieszkańców.			4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U.
			5. W prognozie oddziaływania na środowisko teren 2P/U charakteryzuje się najniższą w Polsce sumą opadów rocznych, a stan wód powierzchniowych jest			5.Uwaga częściowo	5.Uwaga częściowo	5.Uwaga częściowo	5.Uwaga częściowo

		niezadawalający. Uważam, iż z związku z tym powinno dążyć się do ochrony zasobów wodnych do czego może przyczynić się częściowe zalesienie tego terenu przez utworzenie parku lub skweru zieleni z publicznym dostępem. W części południowej Paczkowa brak jest terenów zielonych ogólnie dostępnych dla mieszkańców. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony, jako ZI jest niewystarczający ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska. 6. Planowana droga 1KDZ wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi nie powinna być szersza niż 12m - chodnik, ścieżka rowerowa i jezdnia. 7. Niezrozumiałe zaprojektowane poszerzenie 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego 13,5 m jest wystarczająca. 8. Brak zgody na zlokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie działki wnioskodawców (268/5), obiektów jakie dopuszcza plan na terenie 2P/U. Na terenie 2P/U powinno się przywrócić funkcję mieszkaniowo-usługową, z tym, że działalność usługowa powinna być nieuciążliwa. Ponadto część terenu powinna zostać zalesiona.			uwzględniona	niewuważalniona	uwzględniona	niewuważalniona	Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej a nie do zalesienia. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany na cele rekreacyjne. Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi. UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 8. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie tak dobra obsługa komunikacyjna nie kwalifikuje go do zalesienia. Niezależnie, teren zieleni izolacyjnej 1ZI zostanie poszerzony, aby zmniejszyć oddziaływanie terenów P/U na zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie.
17	14-01-2022	1. Dla terenu oznaczonego 2P/U studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą, a nie jak zakłada plan zagospodarowania teren aktywizacji gospodarczej, teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej. Dla komfortu mieszkańców Paczkowa korzystniejsze jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Naturalnym kierunkiem rozwoju tej części Paczkowa powinno być budownictwo mieszkaniowe i usługowe uzupełnione o zorganizowanie terenów rekreacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej i bocznicy.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z			1.Uwaga niewuważalniona		1.Uwaga niewuważalniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-

				dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j, IZI - Tereny zieleni izolacyjnej.					usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.	
		2. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu 24 h/dobę.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.	
		3. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).	
		4. W prognozie oddziaływania na środowisko wprost napisane jest, iż projekt planu dopuszcza zlokalizowanie na tym terenie obiektów „...potencjalnie uciążliwych akustycznie i mogących być źródłem emisji substancji do powietrza ... w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko... tereny pełniące funkcje mieszkaniowe... mogą być zagrożone immisją ewentualnych zanieczyszczeń czy odorów...” Jeżeli na tym etapie nieznany jest profil działalności, jaka będzie prowadzona na terenie 2P/U, mamy uzasadnione obawy o pogorszeniu się warunków środowiskowych, które wpłyną na zdrowie i komfort życia mieszkańców.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie uzyskała opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Prognoza odnosi się do ustaleń planu, które mają charakter ogólny, a nie do konkretnych inwestycji, dla których sporządzane są raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie da się przewidzieć jaka dokładnie działalność będzie prowadzona na terenie 2P/U.	
		5. W prognozie oddziaływania na środowisko teren 2P/U charakteryzuje się najniższą w Polsce sumą opadów rocznych, a stan wód powierzchniowych jest niezadawalający. Uważam, iż z związku z tym powinno dążyć się do ochrony zasobów wodnych do czego może przyczynić się częściowe zalesienie tego terenu przez utworzenie parku lub skweru zieleni z publicznym dostępem. W części południowej Paczkowa brak jest terenów zielonych ogólnie dostępnych dla mieszkańców. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony, jako ZI				5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie terenu IZI. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej a nie do zalesienia. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany na cele rekreacyjne.

			5) Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.				5)Uwaga nieuwzględniona		5)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 5) W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
19	12-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych typu MN/U. Uzasadnia wniosek sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, niezgodnością planowanego przeznaczenia ze Studium oraz położeniem terenu 2P/U w samym środku miejscowości.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 1MN/U	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren dróg publicznych klasy zbiorczej, 1MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
		2. Teren 1P/U jest obecnie zabudowany boczniką kolejową i nie powinien być przeznaczony na budowę innych uciążliwych budowli.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Położenie terenu 1P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz znajdująca się na nim bocznica, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacją kolejową, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjną, magazynowo-składową lub usługową.	
		3. Wnosi o usytuowanie w północnej części terenu 2P/U (działki geod.: 252/1, 252/2, 252/3 i część dz. 251/8) poniżej planowanej drogi 1KDZ pasa zieleni podobnego do 1ZI o parametrach przewyższających minimalne ustawowe warunki, aby jeszcze lepiej oddzielić część mieszkaniowo-usługową od terenów przemysłowych.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zieleni w północnej części terenu 2P/U. Teren zieleni izolacyjnej (1ZI) został zaplanowany na granicy terenu 2P/U z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren ten zostanie dodatkowo poszerzony.	
		4. Wnosi o ustanowienie dla terenów 2P/U podziału działek na nie mniejsze niż 850 m². Wnosi o ustanowienie, nie ślepych ulic wewnętrznych zgodnie z poszanowaniem maksymalnej możliwości podziału działek, z uwzględnieniem odpowiedniej szerokości, czy trójkątów widoczności.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Nie ma uzasadnienia dla dopuszczania podziału terenu 2P/U na tak małe działki. Na terenie tym nie przewiduje się wydzielania dróg wewnętrznych, a jedynie urządzenie dojeżdżających, w tym dróg pożarowych.	
		5. Wnosi o ogólną poprawę projektu z uwzględnieniem najnowszych map podkładowych.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	

			6. Wnosi o przesunięcie drogi 1KDZ w północną stronę, aby nie burzyć budynku na działce nr 307. 7. Wnosi o zmianę przeznaczenia drogi z 1KDZ na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej tj. KDD. 8. Wnosi o wydzielenie z terenu 2P/U ok. 5000-10000 m² na teren rekreacyjny, częściowo zalesiony z miejscem na plac zabaw czy strefę wypoczynku. 9. Dla terenu 1MN/U ustanowiono duże odległości linii zabudowy po stronie zachodniej 15 m i po stronie północnej ok. 30 m. 10. Wnosi o zwiększenie dla terenów 2P/U udziału powierzchni biologicznie czynnej do 40%. 11. Wnosi o zmniejszenie dla terenów 2P/U wysokości <u>wszystkich</u> budowli do 12 metrów. 12. Wnosi o obowiązek stosowania na terenach 2P/U dachów symetrycznych dwuspadowych, wielospadowych lub naczółkowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 40 stopni w układzie kalenicowym.				6.Uwaga nieuwzględniona	6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Przesunięcie drogi 1KDZ w kierunku północnym jest niemożliwe z uwagi na bliskość skrzyżowania dróg 1KDZ i 2KDZ z przejazdem kolejowym oraz bocznice kolejową.	
							7.Uwaga nieuwzględniona	7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.	
							8.Uwaga nieuwzględniona	8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.	
						9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie korekty linii zabudowy na terenie 1MN/U od strony północnej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie linii zabudowy od strony zachodniej, ze względu na sąsiedztwo z planowana obwodnicą aglomeracji poznańskiej.	
						10. Uwaga częściowo uwzględniona	10. Uwaga częściowo nieuwzględniona	10. Uwaga częściowo uwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 10. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI na teren 2P/U. Ustalony w projekcie planu wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej 20% jest wystarczający dla terenu o funkcji produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	
						11. Uwaga częściowo uwzględniona	11. Uwaga częściowo nieuwzględniona	11. Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 11. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U.	
							12.Uwaga nieuwzględniona	12.Uwaga nieuwzględniona	12. Proponowane w uwadze dachy są charakterystyczne dla zabudowy mieszkaniowej, a nie zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, jaka jest planowana na terenie 2P/U.	
20	12-01-2022		Zgłasza uwagi do budowy wysokich hal w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych na ulicy Polnej i Średzkiej, co będzie wiązało się ze sporym oddziaływaniem na mieszkańców wymienionych ulic, w tym emisją hałasu.	Tereny 1P/U, 2P/U	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.
21	12-01-2022		1. Teren oznaczony jako 2P/U (czyli działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3) powinien być przeznaczony na zabudowę mieszkaniową/usługową.	Działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej,		1.Uwaga nieuwzględniona	1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi	

				1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.					komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
		2. W północnej część terenu 2P/U powinien powstać obszar zielony, ogólnodostępny dla mieszkańców Paczkowa, miejsce wypoczynku czy spacerów, który oddzielałby mieszkańców od nowo wybudowanej bocznicy kolejowej.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
		3. Obecny projekt planu zakłada inne przeznaczenie terenu 2P/U niż wskazuje to wcześniejsze Studium.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i>
		4. Planowana droga 1KDZ powinna być przeznaczona dla lokalnej obsługi mieszkańców na obszarze 2P/U, a jej szerokość nie powinna być większa niż 12m.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
		5. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość ruchu samochodów ciężarowych jako drogi zastępczej dla trasy drogi krajowej DK92.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5-6. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką. Samochody obsługujące teren 2P/U będą miały dużo łatwiejsze połączenie z drogą krajową nr 92 (a także z drogami S5 i S11) poprzez obwodnicę aglomeracji poznańskiej, planowaną przy zachodniej granicy obszaru objętego planem, niż poprzez ul. Średzką z przejazdem kolejowym.
		6. Obecnie występują utrudnienia w ruchu podczas zjazdu z drogi DK92 w kierunku planowanej 2KDZ. Po wybudowaniu planowanej drogi 1KDZ o szerokości 20m i wybudowaniu na obszarze 2P/U hal magazynowo/produkcyjnych spowoduje zwiększony ruch samochodów ciężarowych i pogorszy sytuację.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	
		7. Budowa hal na terenie 2P/U spowoduje intensywne oświetlenie tego obszaru i ciągły hałas przez 24h/dobę.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 7. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne

										poziomy hałas określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			8. Planowane tereny to środek Paczkowa, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa, dlatego jest niedopuszczalna budowa wielkich hal w centrum Paczkowa.			8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U.
			9. Planowane poszerzenie drogi 2KDZ jest niezrozumiałe, ze względu na to, że projekt MPZP Paczkowa - część B2 nie uwzględnia poszerzenia przejazdu kolejowego oraz ogranicza się tylko do granic administracyjnych Paczkowa w kierunku na Siekierki Wielkie.				9.Uwaga nieuwzględniona		9.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
22	12-01-2022		Zagospodarowanie części B2 jako teren zielony, gdzie będzie można bezpiecznie spędzić czas.	Obszar objęty planem	P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Tereny 1P/U i 2P/U wg Studium III.80.M/AG i III.81.M/AG zostały zakwalifikowane do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo ich położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
23	13-01-2022		Sprzeciw wobec powstania działalności produkcyjno-usługowej obok domu wnioskodawczyni na terenie 1P/U.	Teren 1P/U	1P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie ich obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje ich uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji wymagających ochrony akustycznej, np. funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej.
24	13-01-2022		1. Teren 2P/U powinien być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o usługach nieuciążliwych dla mieszkańców.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Planowane tereny to centrum Paczkowa, w którym brak jest obszarów z zielenią przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji. Dobrze byłoby, gdyby takie miejsce powstało.				2. Uwaga nieuwzględniona		2. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą

										aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Planowana droga 1KDZ dla pojazdów ciężarowych obsługujących teren 2P/U utrudni lokalny ruch samochodów, a wzmożony ruch spowoduje niebezpieczne sytuacje i stworzy realne zagrożenie dla pieszych w szczególności dzieci.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
25	13-01-2022		1. Tereny 2P/U powinny zostać przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U zaprojektowanie terenów zielonych.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad.2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węzle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Planowana droga 1KDZ spowoduje, iż zostanie dopuszczony do ruchu wzmożony ruch samochodów ciężarowych, co wpłynie na hałas i bezpieczeństwo mieszkańców.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
26	13-01-2022		1. Tereny 2P/U powinny zostać przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Na 2P/U zaprojektowanie terenów zielonych.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węzle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.

			3. Planowana droga 1KDZ spowoduje, iż zostanie dopuszczony do ruchu wzmożony ruch samochodów ciężarowych, co wpłynie na hałas i bezpieczeństwo mieszkańców.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
27	13-01-2022		1. Kategorycznie nie wyraża zgody na przeznaczenie obszaru 2P/U na budowę magazynów/składów (hał produkcyjnych). Budowa hał spowoduje uciążliwy hałas i wzmożony ruch samochodów ciężarowych i osobowych. Brakuje terenu zieleni, które poprawiłoby mikroklimat.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej, czy rekreacyjnej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana max 12m - na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię. Wzmożony ruch na drodze powiatowej 2439P spowoduje niebezpieczne sytuacje przy przejeździe kolejowym.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pasa drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na przejeździe kolejowym i ul. Średzkiej.
			3. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT. Proponuje zamiast poszerzenia drogi zrobić na stronie, po której nie ma chodnika ścieżkę rowerową i odpływ wody z drogi już istniejącej.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			4. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na rażący błąd używając przestarzałych map, które nie uwzględniają istniejących domów, bocznicy kolejowej oraz wybudowanego chodnika na ulicy Średzkiej.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
28	13-01-2022		1. Kategorycznie nie wyraża zgody na przeznaczenie obszaru 2P/U na budowę magazynów/składów (hał produkcyjnych). Budowa hał spowoduje uciążliwy hałas i wzmożony ruch samochodów ciężarowych i osobowych. Brakuje terenu zieleni, które poprawiłoby mikroklimat.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie

					publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j.					predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej, czy rekreacyjnej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			2. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana max 12m - na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię. Wzmożony ruch na drodze powiatowej 2439P spowoduje niebezpieczne sytuacje przy przejeździe kolejowym.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na przejeździe kolejowym i ul. Średzkiej.
			3. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT. Proponuje zamiast poszerzenia drogi zrobić na stronie, po której nie ma chodnika ścieżkę rowerową i odpływ wody z drogi już istniejącej.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			4. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na rażący błąd używając przestarzałych map, które nie uwzględniają istniejących domów, bocznicy kolejowej oraz wybudowanego chodnika na ulicy Średzkiej.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
29	14-01-2022		Brak zgody na dopuszczenie na terenie 2P/U zabudowy halami do 25m wysokości, przeznaczonymi na prowadzenie działalności gospodarczej: produkcyjnej, magazynowej, logistycznej.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjną, magazynową i logistyczną.
30	14-01-2022		1. Sprzeciw wobec przeznaczaniu terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną i wybudowania tam hal o wysokości 25m.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do

					publicznych klasy zbiorczej.					jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2. Sprzeciw wobec poszerzeniu drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3. Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
31	14-01-2022		1. Tereny 7, 8 i 9MN - zmniejszyć wielkość działek z 3000m ² do 800m ² .	Tereny 7-9.MN, 2P/U, 1ZI, 1KDZ	7MN-9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI - Tereny zieleni izolacyjnej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmniejszenie dopuszczalnej minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 7-9.MN.
			2. Obszar 2P/U zamienić na MN/U.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			3. (...)							
			4. Zieleń izolacyjna - zwiększyć szerokość pasa do 50m.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI.
			5. Projektowaną drogę 1KDZ zmniejszyć do 10m.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
32	14-01-2022		1. Teren oznaczony jako 2P/U, ze względu na położenie w centrum i graniczący z działkami o zabudowie mieszkalnej, powinien być również przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową.	działki nr 251/8, 252/1, 252/2, 252/3	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go

									do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Wcześniejsze Studium zakładało przeznaczenie terenu 2P/U pod zabudowę mieszkaniową i aktywizację gospodarczą. Po części, odnośnie aktywizacji gospodarczej, założenia tego studium zostały zrealizowane poprzez wybudowanie bocznicy kolejowej i drogi dojazdowej wzdłuż bocznicy. W pozostałej części projekt planu koliduje ze Studium.				2.Uwaga nieuwzględniona	2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i>
			3. Tereny wzdłuż bocznicy kolejowej należałoby przeznaczyć na pas zieleni z posadzeniem drzewostanu mieszanego, a pozostałą część terenu przeznaczyć pod niską zabudowę mieszkaniową.				3.Uwaga nieuwzględniona	3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zieleni wzdłuż bocznicy kolejowej. Teren zieleni izolacyjnej (1ZI) został zaplanowany na granicy terenu 2P/U z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren ten zostanie dodatkowo poszerzony.
			4. Pod aktywizację gospodarczą przeznaczyć należałoby tereny wzdłuż trasy DK92 szczególnie pomiędzy tą trasą torami kolejowymi, tym bardziej, że takie tereny istnieją.				4.Uwaga nieuwzględniona	4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy obszaru objętego planem.
33	14-01-2022		1. Projekt MPZP Paczkowa - część B2 bazuje na nieaktualnych danych/planach.	Tereny 1KDZ, 2KDD, 4KDD, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 2KDD, 4KDD - Drogi klasy dojazdowej, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.		1.Uwaga nieuwzględniona	1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			2. Planowana droga publiczna 1KDZ wprowadza możliwość poruszania masowego dla ruchu samochodów ciężarowych, co wytworzy niebezpieczne sytuacje na drodze i wpłynie na blokowanie ruchu.				2.Uwaga nieuwzględniona	2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
			3. (...)						
			4. Planowane tereny 2P/U to centrum Paczkowa, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa, niedopuszczalne zatem jest umożliwienie budowy wielkich hal.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U.
			5. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa				5.Uwaga nieuwzględniona	5.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 5. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			6. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U wprowadza zagrożenie zanieczyszczenia świetlnego i ciągłego hałasu.				6.Uwaga nieuwzględniona	6.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.

										Ad. 6. Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
34	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węzle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
35	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.

					składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.					Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej IZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
36	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą

										aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej IZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
37	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy,

										powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.			4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona		Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
38	14-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą

										aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
39	17-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węzle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
40	17-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do

					publicznych klasy zbiorczej.					jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
41	17-01-2022		1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
			2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.

		3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej IZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.
		4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
42	17-01-2022	1) Stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia terenu 2P/U na działalność magazynowo-składową lub produkcyjną, i wybudowania tam hal lub hali nawet o wysokości 25 metrów.	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i produkcyjną.
		2) Sprzeciw wobec możliwości poszerzenia drogi oznaczonej jako 1KDZ do parametrów proponowanych w projekcie planu.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
		3) Paczkowo ma coraz większy problem z dotkliwym hałasem i wzmożonym ruchem. Ulokowanie działalności produkcyjnej lub magazynowej o parametrach dopuszczonych w projekcie planu uczyniłaby życie mieszkańców Paczkowa nieznośnym i jeszcze bardziej obniżyłaby wartość ich działek.			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia parametrów dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej (P/U), tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej IZI. Obsługa komunikacyjna terenów 1P/U i 2P/U zakładana jest w kierunku zachodnim (poprzez planowaną drogę 1KDZ do planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej), aby

									zminimalizować mieszkańcom Paczkowa uciążliwości spowodowane wzmożonym ruchem pojazdów.	
			4) Propozycja przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zielone.				4)Uwaga nieuwzględniona	4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.	
43	14-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona	1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.	
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pasa drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których wydzielono teren 2ZI są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
44	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlatego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i>

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
45	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
		2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.				2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
		3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.					3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
		4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.				4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.

			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
46	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla			2.Uwaga częściowo	2.Uwaga częściowo	2.Uwaga częściowo	2.Uwaga częściowo	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.

		mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			uwzględniona	niewzględniona	uwzględniona	niewzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
		3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga niewzględniona		3.Uwaga niewzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
		4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo niewzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo niewzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
		5. Sprzeciw wobec poszerzenia drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy. W planie brakuje tunelu, który miał usprawnić przemieszczanie się przez drogę 92 i linię kolejową. Tak znaczące wzmożenie ruchu samochodowego i ciężarowego stwarza realny wzrost zagrożenia bezpieczeństwa dzieci udających się do szkoły.				5.Uwaga niewzględniona		5.Uwaga niewzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi. Planowany tunel na ulicy Średzkiej, z uwagi na jej skrzyżowanie z drogą 1KDZ, będzie mógł powstać na północ od obszaru objętego planem.
		6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo niewzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo niewzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
		7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga niewzględniona		7.Uwaga niewzględniona	Ad. 7. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
		8. Tak szeroko rozbudowana infrastruktura magazynowo-składowo-produkcyjna zaburzy w sposób drastyczny				8.Uwaga niewzględniona		8.Uwaga niewzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.

			dostawy wody na terenie Sołectwa, które od lat zмага się z jej brakiem.							Ad. 8. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			9. Plan w temacie A3 zakłada likwidację terenów zielonych (las) co w praktyce uniemożliwi ustawowe prawo do dostępu do rzeki				9.Uwaga nieuwzględniona		9.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy obszaru objętego planem.
47	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Lokalizacja 20-metrowych hal w centrum Paczkowa wprowadzi ogromny chaos przestrzenny. Nie wyrażają zgody na pogłębienie faktu nieprzyjaznego mieszkańcom układu urbanistycznego.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej IZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węzle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			4. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

			terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.						
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.			5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			6. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
48	14-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1ZI, 2ZI	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona	1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej,

									do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona	3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			5. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				5.Uwaga nieuwzględniona	5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
49	14-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1ZI, 2Z,	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona	1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				2.Uwaga nieuwzględniona	2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

			3. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			4. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
50	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej,

									do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
		3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
		4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdnii o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
		5. Sprzeciw wobec poszerzenia drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
		6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
		7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7. Uwaga nieuwzględniona		7. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
		8. Dodatkowe uwagi: 1) na ul. Polnej brak kanalizacji deszczowej 2) zły stan sieci drenażowej 3) zanieczyszczenie środowiska 4) zwiększenie hałasu 5) zwiększenie natężenia ruchu 6) brak progów zwalniających 7) niedostosowanie ul. Polnej pod ruch ciężkiego sprzętu 8) brak chodnika - zbyt wąska ulica/brak możliwości poszerzenia 9) spadek wartości nieruchomości				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż: - w pkt 1), 7) dotyczy ul. Polnej, która znajduje się poza obszarem objętym planem, - w pkt 2), 6) odnosi się do zagadnień regulowanych innymi przepisami, - w pkt 3), 4), 5), 8), 9) odnosi się do zagadnień natury ogólnej, nie do konkretnych ustaleń projektu planu.

51	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznaczają się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlatego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych.

										Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			8. Dodatkowe uwagi: 1) na ul. Polnej brak kanalizacji deszczowej 2) zły stan sieci drenażowej 3) zanieczyszczenie środowiska 4) zwiększenie hałasu 5) zwiększenie natężenia ruchu 6) brak progów zwalniających 7) niedostosowanie ul. Polnej pod ruch ciężkiego sprzętu 8) brak chodnika - ulica zbyt wąska 9) spadek wartości nieruchomości				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż: - w pkt 1), 7) dotyczy ul. Polnej, która znajduje się poza obszarem objętym planem, - w pkt 2), 6) odnosi się do zagadnień regulowanych innymi przepisami, - w pkt 3), 4), 5), 8), 9) odnosi się do zagadnień natury ogólnej, nie do konkretnych ustaleń projektu planu.
52	17-01-2022		1. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlatego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92.

									Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
		2. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej IZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
		3. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
		4. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
		5. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
		6. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej IZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu IZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
		7. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węzle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.

			8. Dodatkowe uwagi: 1) na ul. Polnej brak kanalizacji deszczowej 2) zły stan sieci drenażowej 3) zanieczyszczenie środowiska 4) zwiększenie hałasu 5) zwiększenie natężenia ruchu 6) brak progów zwalniających 7) niedostosowanie ul. Polnej pod ruch ciężkiego sprzętu 8) brak chodnika, zbyt wąska ulica 9) spadek wartości nieruchomości				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż: - w pkt 1), 7) dotyczy ul. Polnej, która znajduje się poza obszarem objętym planem, - w pkt 2), 6) odnosi się do zagadnień regulowanych innymi przepisami, - w pkt 3), 4), 5), 8), 9) odnosi się do zagadnień natury ogólnej, nie do konkretnych ustaleń projektu planu.
53	17-01-2022		1. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			2. Wg studium obszary oznaczone jako 1P/U i 2P/U przeznaczone są na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną lekką aktywizacją gospodarczą. Sprzeciw wobec budowania wielkich hal magazynowych o wysokości 25-metrów w bliskiej odległości domostw.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji mieszkaniowej.
			3. Działalność gospodarcza o charakterze logistycznym wykorzystująca wielkogabarytowe magazyny spowoduje liczne uciążliwości dla mieszkańców.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będą więc narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla

										funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie ich obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje ich uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			4. Wnosi o nieprzekraczanie szerokości 10 m dla projektowanej drogi 1KDZ (20m), która powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
54	17-01-2022		1. Sprzeciw wobec dopuszczenia budowy 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1ZI, 2ZI	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.
			2. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie np. na terenie 1P/U.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			3. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i mogą dawać realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			4. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
55	17-01-2022		1. Sprzeciw wobec poszerzenia drogi 2KDZ o ponad 2 metry o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1P/U, 2P/U - Tereny		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			2. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o

					zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.					szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			3. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.				3.Uwaga nieuwzględniona	3.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.	
			4. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				4.Uwaga nieuwzględniona	4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węzle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.	
56	17-01-2022		1. Projekt planu zakłada inne przeznaczenie terenu 2P/U niż wskazuje to Studium, w którym tereny te są zaplanowane pod zabudowę mieszkaniową i aktywizację gospodarczą.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona	1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i>	
			2. Planowana droga publiczna 1KDZ wprowadza możliwość wzmożonego ruchu samochodów ciężarowych.			2.Uwaga częściowo	2.Uwaga częściowo	2.Uwaga częściowo	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ.	

			Droga 1KDZ powinna być typu lokalnego do obsługi mieszkańców na terenie 2P/U. Szerokość drogi 1KDZ nie powinna być szersza niż 12 metrów (chodnik, ścieżka rowerowa + jezdnia). 3. Na terenie Paczkowa brak jest miejsc zielonych, zatem na obszarze 2P/U powinien powstać zielony ogólnodostępny teren typu park, miejsce wypoczynku czy spacerów dla mieszkańców. 4. W okresie letnim występuje niedobór wody w gospodarstwach domowych, a zezwolenie na budowę hal na terenie 2P/U wprowadza jeszcze większe niebezpieczeństwo braku wody pitnej po południowej stronie Paczkowa. 5. Na terenach 3IT i 4IT pobudowane są już opłotowania i infrastruktura przyłączeniowa oraz nowy chodnik. Założenie poszerzenia drogi 2KDZ nie wskazuje poszerzenia przy przejeździe kolejowym i dalej poza granicami Paczkowa w stronę Siekier Wielkich. 6. Do przygotowania projektu planu wykorzystane zostały nieaktualne mapy.			uwzględniona	niewuzględ niona	uwzględniona	niewuzględ niona	Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Ad. 3. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne. UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 4. W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW). Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi. Ad. 6. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
57	17-01-2022	1. Wniosek o przeznaczenie obszaru oznaczonego jako 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej” na „Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą”. 2. Wniosek o zmniejszenie szerokości planowanej drogi 1KDZ - powinna to być jedynie droga lokalna dojazdowa na użytek mieszkańców. 3. Wykreślenie z projektu terenów 3IT i 4IT (tereny pod infrastrukturę techniczną z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej).	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI, 2ZI 2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j, 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.	1.Uwaga niewuzględ niona 2.Uwaga częściowo uwzględniona 3.Uwaga niewuzględ niona	1.Uwaga niewuzględ niona 2.Uwaga częściowo niewuzględ niona 3.Uwaga niewuzględ niona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej. Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Ad. 3. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg				

										Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			4. Projektowane pasy zieleni 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie dają odpowiedniej izolacji wobec planowanych inwestycji. Teren zieleni powinien być większy.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei.
			5. Na planowanym terenie 2P/U powinien powstać ogólnodostępny park.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
58	17-01-2022		1. Wnosi o przeznaczenie terenu 2P/U na teren zieleni, ogólnodostępny park.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			2. Wnosi o przeznaczenie terenu 2P/U „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej” na Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o usługach nieuciążliwych.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			3. Planowana droga 1KDZ o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana do max 12m na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			4. Wnosi o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT. Brak poszerzenia ul. Średzkiej przy przejeździe kolejowym oraz poza granicami Paczkowa w kierunku Siekier Wielkich.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych.

										Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			5. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP B2, ze względu na błąd użycia przestarzałych map.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na przestarzałych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
59	17-01-2022		1) Na terenie 1P/U powinien powstać ekran dźwiękochłonny oraz pas zieleni.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI na teren 1P/U.
			2) Teren 2P/U powinien być zabudową mieszkalną z możliwością prowadzenia małych firm, które nie wpływają na komfort życia mieszkańców.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 2) Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			3) W przypadku powstania hali na terenie 2P/U, powinny powstać ekrany dźwiękochłonne (na 70% terenu), a pozostała skrajna część obszaru powinna zostać zalesiona.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska. Jeżeli będą emitowały nadmierny hałas, będą musiały zostać zastosowane odpowiednie rozwiązania techniczne, np. ekrany akustyczne, zapewniające właściwy poziom hałasu.
			4) Duża ilość światła, które będą generowały hale, będzie dla mieszkańców przyległych lokali niekomfortowa.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 4) Nie ma możliwości uregulowania kwestii zanieczyszczenia światłem w planie miejscowym.
			5) Powstanie drogi 1KDZ jako dojazd do hal może znacznie zwiększyć i utrudnić ruch.				5)Uwaga nieuwzględniona		5)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5) Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ul. Średzką.
			6) Emitowany hałas z istniejących hal już teraz jest uciążliwy dla mieszkańców.				6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach o ochronie środowiska.

			7) Na mapie, która została użyta do projektu planu może brakować kilku budynków, które otaczają teren 2P/U. Mapa pochodzi prawdopodobnie z 2015/2016 roku, co może mieć wpływ na decyzję.				7)Uwaga nieuwzględniona		7)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
60	17-01-2022		1) Sprzeciw wobec budowy hal produkcyjnych blisko domów jednorodzinnych.	Tereny P/U	P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej IZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji mieszkaniowej.
			2) Teren B2 można przeznaczyć na osiedla mieszkaniowe, mały park z placem zabaw.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	
61	17-01-2022		1) Teren 2P/U obejmujący działkę wnioskodawcy o numerze 251/8 jest niewłaściwy ze względu na sąsiedztwo budynków mieszkalnych i zaburza krajobraz wsi. Na tym terenie powinna znajdować się zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Działka nr 251/8 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 1) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			2) PZP terenu 2P/U, w tym działki 251/8 został zaprojektowany w sposób niekorzystny i nieekonomiczny dla wnioskodawcy jako rolnika, dlatego, że działka zostanie podzielona na dwie części, a mniejsza będzie praktycznie nieużyteczna. Ponadto pas zieleni planowany w obrębie nieruchomości wnioskodawcy będzie utrudniał wszystkie wykonywane prace polowe.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	
			3) Plan terenu 2P/U wpłynie niekorzystnie na ekonomię i rentowność gospodarstwa, z którego dochód jest jedynym źródłem utrzymania rodziny wnioskodawcy.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	
			4) Tak duża powierzchnia zabudowy na terenie 2P/U wpłynie negatywnie na gospodarkę wodno-melioracyjną,			4)Uwaga częściowo	4)Uwaga częściowo	4)Uwaga częściowo	4)Uwaga częściowo	

			co odbija się na okolicznych terenach nieutwardzonych oraz plonach powstałych w wyniku uprawy pola.			uwzględniona	niewuwzględniona	uwzględniona	niewuwzględniona	tj. obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej IZI.
			5) Projekt planu zakłada inne przeznaczenie terenu 2P/U niż wskazuje to Studium, które zakłada, że tereny te są zaplanowane pod zabudowę mieszkaniową i aktywizację gospodarczą. Wyszczególnione są na tym terenie informacje o zabudowie mieszkaniowej, która nie została ujęta w planie.				5)Uwaga niewuwzględniona		5)Uwaga niewuwzględniona	Ad. 5) Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i>
62	17-01-2022		Sprzeciw wobec budowy hal produkcyjnych i magazynowych w północnej części projektowanego terenu. W okolicy brakuje terenów zielonych.	Tereny P/U	P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.		Uwaga niewuwzględniona		Uwaga niewuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Tereny P/U wg Studium III.80.M/AG zostały zakwalifikowane do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo ich położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
63	17-01-2022		1) Wyraża zaniepokojenie tak dużymi inwestycjami w środku wsi na terenach 2P/U, gdzie planowano pierwotnie zabudowę jednorodzinną z małym AG. 2) Hale produkcyjno-magazynowe to uciążliwość nie tylko dla bezpośrednich sąsiadów hal, lecz dla całej południowej części Paczkowa. To także hałas i wzmożony ruch samochodów ciężarowych.	Teren 2P/U	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	1)Uwaga częściowo uwzględniona 2)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo niewuwzględniona 2)Uwaga częściowo niewuwzględniona	1)Uwaga częściowo uwzględniona 2)Uwaga częściowo uwzględniona	1)Uwaga częściowo niewuwzględniona 2)Uwaga częściowo niewuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwagi w zakresie pkt 1) i 2) zostały uwzględnione. Ad. 1-2) Uwagi częściowo uwzględnione poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 2P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej IZI. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy

										aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie jego obsługa przez ww. drogi poprzez planowaną drogę 1KDZ (w kierunku zachodnim) zminimalizuje jego uciążliwość dla mieszkańców Paczkowa.
			3) Prośba o ponowne rozpatrzenie MPZP B2, ze względu na rażące błędy z powodu wykonania projektu na nieaktualnych mapach.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Nie jest prawdą, że plan został sporządzony błędnie na nieaktualnych mapach. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
64	17-01-2022		1. Stworzony plan opiera się o przestarzałe mapy, nieuwzględniające obecnej zabudowy.	Działka nr 307 w Paczkowie	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			2. Wniosek, aby teren 2P/U był terenem zieleni, ogólnodostępnym parkiem, miejscem rekreacji i wypoczynku dla rodzin z Paczkowa.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węzle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			3. Teren 1KDZ na którym planowana jest droga o szerokości 20m wprowadza możliwość masowego ruchu samochodów ciężarowych, powinna być zaprojektowana do max 12m na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 3. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			4. Wniosek o przeznaczenie terenu 2P/U nazwanego „Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej” na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej” o usługach nieuciążliwych.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 4. Położenie terenu 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony teren ten, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie jest predysponowany dla funkcji mieszkaniowej.
			5. Wniosek o wykreślenie z projektu terenu 3IT i 4IT.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.

			6. Prośba o ponowną analizę planu zagospodarowania, ponieważ zawiera on błędy oraz nie dopuszcza realnie i logicznie pewnych proponowanych rozwiązań.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze i uwagi o charakterze ogólnym, nie odnoszące się do konkretnych zapisów planu. Wnioskodawca nie określił jakie proponowane rozwiązania plan powinien dopuszczać.
65	17-01-2022		1) Wnosi sprzeciw wobec projektu ustanowienia terenów 1MN/U-4MN/U a zwłaszcza strefy P/U jako niespójnych z pozostałymi terenami oznaczonymi symbolem MN, MPZP dla Paczkowa oznaczonym symbolem B2 oraz terenami sąsiednimi położonymi w gminie Kostrzyn Wlkp.	Tereny MN/U, P/U	1MN/U-4MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Tereny 1MN/U-4MN/U obejmują nieruchomości z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodinną i różnego typu aktywnością gospodarczą, są więc spójne z obecnym sposobem zagospodarowania tej części Paczkowa. Tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będą więc narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			2) Projekt zagospodarowania terenów jest niezgodny z obowiązującym Studium Gminy Swarzędz oraz stanowi istotną uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U oraz 1MN/U-4MN/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.78.M/AG, III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, plan wprowadza drogę zbiorczą 1KDZ, łączącą ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, zakładając obsługę terenów 1P/U i 2P/U w kierunku zachodnim - do ww. obwodnicy, aby nie obciążać dodatkowo ul. Średzkiej.
			3) Wnosi o zmianę warunków zagospodarowania ww. terenów jako wyłącznie mieszkaniowe.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Położenie terenów P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji mieszkaniowej.
66	17-01-2022		1. W części planu oznaczonej jako M/NU używa się ogólnego i niedoprecyzowanego pojęcia dopuszczalności prowadzenia działalności gospodarczej w postaci „usług nieuciążliwych”, które to pojęcie nie ma swojej legalnej definicji i jest przedmiotem sporów doktrynalnych oraz wykładni sądów. Proszą o uwzględnienie w opisie planu, że działalność nieuciążliwa nie może pogarszać standardów	Tereny M/NU, RM, 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, RM - Tereny zabudowy zagrodowej,		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu w § 2 pkt 14 zawiera definicję „usług nieuciążliwych”, tym samym pojęcie to jest w planie uszczegółowione i doprecyzowane. Dodatkowo w § 5 pkt 8 zawarto <i>zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.</i> Wśród inwestycji lub terenów wyłączonych z tego zakazu

			środowiska (zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby), w szczególności dotyczy to przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej					nie wymieniono ani usług nieuciążliwych, ani terenów MN/U. Proponowane w uwadze zmiany zapisów nie znajdują więc uzasadnienia.
			2. (...)						
			3. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznaczają się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.			3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			4. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.		4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			5. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				5.Uwaga nieuwzględniona	5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			6. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o	

									szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki wnioskodawcy.				7.Uwaga nieuwzględniona	7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			8. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			9. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				9.Uwaga nieuwzględniona	9.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
67	17-01-2022		1. W części planu oznaczonej jako M/NU używa się ogólnego i niedoprecyzowanego pojęcia dopuszczalności prowadzenia działalności gospodarczej w postaci „usług nieuciążliwych”, które to pojęcie nie ma swojej legalnej definicji i jest przedmiotem sporów doktrynalnych oraz wykładni sądów. Proszą o uwzględnienie w opisie planu, że działalność nieuciążliwa nie może pogarszać standardów środowiska (zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby), w szczególności dotyczy to przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Tereny M/NU, RM, 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, RM - Tereny zabudowy zagrodowej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury		1.Uwaga nieuwzględniona	1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu w § 2 pkt 14 zawiera definicję „usług nieuciążliwych”, tym samym pojęcie to jest w planie uszczegółowione i doprecyzowane. Dodatkowo w § 5 pkt 8 zawarto <i>zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska</i> . Wśród inwestycji lub terenów wyłączonych z tego zakazu nie wymieniono ani usług nieuciążliwych, ani terenów MN/U. Proponowane w uwadze zmiany zapisów nie znajdują więc uzasadnienia.
			2. (...)						
			3. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.				3.Uwaga nieuwzględniona	3.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i>

					komunikacyjne j. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej					Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i> Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
		4. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.				4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
		5. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszyły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.					5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
		6. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.				6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
		7. Sprzeciw wobec poszerzania drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki.					7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
		8. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.				8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.

			9. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				9.Uwaga nieuwzględniona		9.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węźle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
68	17-01-2022		1. W części planu oznaczonej jako M/NU używa się ogólnego i niedoprecyzowanego pojęcia dopuszczalności prowadzenia działalności gospodarczej w postaci „usług nieuciążliwych”, które to pojęcie nie ma swojej legalnej definicji i jest przedmiotem sporów doktrynalnych oraz wykładni sądów. Proszą o uwzględnienie w opisie planu, że działalność nieuciążliwa nie może pogarszać standardów środowiska (zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby), w szczególności dotyczy to przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Tereny M/NU, RM, 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 1ZI, 2ZI, 3IT, 4IT	MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, RM - Tereny zabudowy zagrodowej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjne j. 1ZI, 2ZI - Tereny zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu w § 2 pkt 14 zawiera definicję „usług nieuciążliwych”, tym samym pojęcie to jest w planie uszczegółowione i doprecyzowane. Dodatkowo w § 5 pkt 8 zawarto <i>zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska</i> . Wśród inwestycji lub terenów wyłączonych z tego zakazu nie wymieniono ani usług nieuciążliwych, ani terenów MN/U. Proponowane w uwadze zmiany zapisów nie znajdują więc uzasadnienia.
			2. (...)							
			3. Plan jest niezgodny ze studium, które zakłada, że tereny oznaczane w projekcie planu jako 1P/U oraz 2P/U (teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej) przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczalną aktywizacją gospodarczą. Teren 1P/U jest większy niż zaznaczony w projekcie planie i już został przeznaczony pod działalność firmy magazynowo-składowej (a więc warunek aktywizacji gospodarczej został już dopełniony w tej części Paczkowa). Dlaczego w przypadku terenu 2P/U zrezygnowano z nieinwazyjnej zabudowy mieszkaniowej i zaproponowano tam niespójną z charakterem wsi zabudowę produkcyjną i magazynową. Stanowczy sprzeciw wobec takiego projektu.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna</i> . Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością</i> . Ponadto, tereny 1P/U i 2P/U położone są bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będą więc one narażone na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje ich dla funkcji mieszkaniowej.
			4. Uchwalenie planu dopuszczającego możliwość wybudowania nawet 25-metrowej hali lub hal magazynowych lub produkcyjnych tuż obok osiedla mieszkaniowego byłoby niemożliwe w Europie Zachodniej. Proponowana zabudowa magazynowo-składowa lub przemysłowa niszczy bezpowrotnie osiedlowy charakter tej części wsi, zagraża zdrowiu mieszkańców, drastycznie			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenach P/U oraz poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji

			obniża jakość życia i wartość działek w bezpośredniej okolicy i całym Paczkowie.							pozańskich i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje magazynowo-składową i przemysłową.
			5. Plan oparty jest na starych mapach i nie uwzględnia zmian, które zaszły w Paczkowie, np. w odniesieniu do terenu 1P/U, który jest w rzeczywistości większy niż zaznaczony w planie.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			6. Szerokość drogi 1KDZ (w planie 20m) nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być jedynie lokalną drogą dojazdową na użytek mieszkańców.			6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	6.Uwaga częściowo uwzględniona	6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 6. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
			7. Sprzeciw wobec poszerzenia drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT, kosztem działki.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			8. Projektowane pasy zieleni izolacyjnej 1ZI i 2ZI są zbyt małe i nie mogą dawać żadnej realnej izolacji wobec projektowanych inwestycji. Brak w planie i prognozie informacji o zarządzaniu i projektowaniu tych terenów.			8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu 1ZI. Natomiast teren 2ZI zostanie usunięty, gdyż właściciele działek, z których go wydzielono są przeciwni przenoszeniu kosztów wyciszenia okolicy na prywatne osoby posiadające działki przylegające do terenów kolei. Zgodnie z przepisami plan miejscowy i prognoza nie określają sposobu zarządzania terenami, ani nie zawierają informacji o projektowaniu terenów.
			9. Cały teren 2P/U powinien być przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne, z ewentualną nieinwazyjną działalnością usługową. W południowej części Paczkowa nie ma żadnych terenów spacerowych i zielonych.				9.Uwaga nieuwzględniona		9.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9. Teren 2P/U wg Studium III.80.M/AG został zakwalifikowany do terenów zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą. Dodatkowo jego położenie, bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanym węzle drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej, kwalifikuje go do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, a nie na cele rekreacyjne.
			10. Jeśli chodzi o teren zabudowy jednorodzinnej, to według uzyskanej informacji hale produkcyjne pozostają. Czy w tym przypadku nie obowiązują przepisy o cichej działalności oraz o skróconym czasie pracy np. do godz. 14-stej a soboty niepracujące? Budowane są też obiekty bez zezwolenia np. ul. Ogrodowa 36.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada on charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie pytania lub komentarze o charakterze ogólnym, nie odnoszące się do konkretnych zapisów planu lub zagadnień regulowanych postanowieniami planu miejscowego.
69	17-01-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami opracowania „Swarzędz 2020 - Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Swarzędz” przyjętego uchwałą nr XIX/167/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.11.2011 r., w którym założono, że w wyniku realizacji	Tereny 1KDZ, 1P/U, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z dokumentami strategicznymi Gminy, w tym zwłaszcza ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz.

		przyjętej strategii Swarzędz będzie gminą, do której cech charakterystycznych należeć będą: <i>- oszczędna i racjonalna gospodarka gruntami, przynosząca poprawę stanu ładu przestrzennego, gwarantująca zrównoważenie rozwoju w sferze przyrodniczej, społecznej i gospodarczej, prowadząca do ochrony otwartych przestrzeni oraz oszczędności budżetowych,</i> <i>- racjonalnie i oszczędnie zagospodarowywane oraz chronione zasoby środowiska przyrodniczego, traktowane jako wysokiej rangi wartość i zasób rozwojowy gminy,</i>		1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej					Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i>
		2. Niezgodność projektu planu MPZM Paczkowa części B2 z założeniami „Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju” oraz Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju zgodnie z którymi zakłada się dążenie m.in. do ekologizacji przestrzennego zagospodarowania kraju. Ustanowienie terenu P/U doprowadzi do destrukcji środowiska oraz krajobrazu.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju” została uchylona 13.11.2020 r. Niezależnie, cytowane założenia tego dokumentu są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu oraz odnoszą się jedynie do kwestii środowiskowych a nie do całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja. Ponadto, położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, , do jakiej zalicza się funkcje produkcyjną i magazynowo-składową. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji mieszkaniowej lub rekreacyjnej.
		3.1. Teren 1KDZ - Zmienić szerokość proponowanej drogi 1KDZ do 12 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową.			3.1. Uwaga częściowo uwzględniona	3.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.1. Uwaga częściowo uwzględniona	3.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3.1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
		3.2. (...)							
		3.3. Teren 1KDZ - dodać zapis, że obsługa komunikacyjna ruchu ciężarowego do terenu 1P/U odbywać się może jedynie w kierunku ulicy Rabowickiej. Dopuszczenie do ruchu ciężarowego odbywającego się do i z ulicy Średzkiej będzie z całą pewnością mieć wpływ na blokowanie ruchu na dojeździe do przejazdu kolejowego oraz ogólnie na ruch lokalny.				3.3. Uwaga nieuwzględniona		3.3. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3.3. Uwaga nie może zostać uwzględniona gdyż dotyczy kwestii związanych z organizacją ruchu na drogach publicznych, które regulowane są przez przepisy odrębne, a nie przez ustalenia planu miejscowego.
		4.1. Teren 1P/U - zmienić charakter zabudowy na teren zabudowy usługowej nieuciążliwej 1U.				4.1. Uwaga nieuwzględniona		4.1. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4.1. Teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego z bocznica kolejową. Jego przeznaczenie w projekcie planu dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej jest zgodne ze Studium. Ponadto, położony jest pomiędzy uciążliwą linią kolejową i planowaną drogą zbiorczą. Nie ma

									więc uzasadnienia dla ograniczania na nim zabudowy wyłącznie do usług nieuciążliwych.	
			4.2. Teren 1P/U - dopuścić możliwość zlokalizowania budynków o wysokości do 10 m.			4.2. Uwaga częściowo uwzględniona	4.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.2. Uwaga częściowo uwzględniona	4.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4.2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 1P/U.
			4.3. Teren 1P/U - dopuścić możliwość zlokalizowania budynków o powierzchni do 500 m².				4.3. Uwaga nieuwzględniona		4.3. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4.3. Nie ma uzasadnienia dla ograniczania powierzchni budynków na terenie 1P/U do 500 m².
			5.1. Teren 2P/U - Opcja I Tuż przy granicy z drogą 1KDZ na całej szerokości terenu w kierunku wschód-zachód wyznaczyć pas o szerokości 15 m pod teren zieleni urządzonej ZL z dopuszczeniem lokalizacji: a. obiektów małej architektury, b. placów zabaw, c. plenerowych urządzeń rekreacyjnych, d. urządzeń infrastruktury technicznej.				5.1. Uwaga nieuwzględniona		5.1. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5.1., 5.2. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej, czy rekreacyjnej. UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga w zakresie pkt 5.2. została częściowo uwzględniona.
			5.2. Teren 2P/U - Opcja I Zmienić resztę terenu 2P/U na teren o przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej z uwzględnieniem zakazu lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej. Nadto należy wyznaczyć ciągi komunikacyjne o szerokości 10 m dla dróg oraz chodniki po obu stronach drogi. Ustalić minimalną powierzchnię działek MN/U na 800m² a strefę biologicznie czynną na 50%.				5.2. Uwaga nieuwzględniona		5.2. Uwaga nieuwzględniona	
			6. Teren 2P/U - Opcja II Przeznaczyć teren 2P/U na teren rolniczy.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	
70	17-01-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami opracowania „Swarzędz 2020 - Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Swarzędz” przyjętego uchwałą nr XIX/167/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.11.2011 r., w którym założono, że w wyniku realizacji przyjętej strategii Swarzędz będzie gminą, do której cech charakterystycznych należeć będą: - <i>oszczędna i racjonalna gospodarka gruntami, przynosząca poprawę stanu ładu przestrzennego, gwarantująca zrównoważenie rozwoju w sferze przyrodniczej, społecznej i gospodarczej, prowadząca do ochrony otwartych przestrzeni oraz oszczędności budżetowych,</i> - <i>racjonalnie i oszczędnie zagospodarowywane oraz chronione zasoby środowiska przyrodniczego, traktowane jako wysokiej rangi wartość i zasób rozwojowy gminy,</i>	Tereny 1KDZ, 1P/U, 2P/U	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z dokumentami strategicznymi Gminy, w tym zwłaszcza ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Dodatkowo teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, a Studium stanowi: <i>Na całym obszarze studium zachowuje się istniejącą działalność produkcyjną i usługową. Ponadto dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę na terenie działek bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą działalnością.</i>
			2. Niezgodność projektu planu MPZM Paczkowa części B2 z założeniami „Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju” oraz Koncepcji polityki				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju” została uchylona 13.11.2020 r. Niezależnie, cytowane założenia tego dokumentu są fragmentaryczne i wyrwane z

		przestrzennego zagospodarowania kraju zgodnie z którymi zakłada się dążenie m.in. do ekologizacji przestrzennego zagospodarowania kraju. Ustanowienie terenu P/U doprowadzi do destrukcji środowiska oraz krajobrazu.						kontekstu oraz odnoszą się jedynie do kwestii środowiskowych a nie do całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja. Ponadto, położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, , do jakiej zalicza się funkcje produkcyjną i magazynowo-składową. Z drugiej strony tereny te, z uwagi na uciążliwości wynikające z sąsiedztwa ww. szlaków komunikacyjnych nie są predysponowane dla funkcji mieszkaniowej lub rekreacyjnej.
		3.1. Teren 1KDZ - Zmienić szerokość proponowanej drogi 1KDZ do 12 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową.		3.1. Uwaga częściowo uwzględniona	3.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.1. Uwaga częściowo uwzględniona	3.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3.1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
		3.2. (...)						
		3.3. Teren 1KDZ - dodać zapis, że obsługa komunikacyjna ruchu ciężarowego do terenu 1P/U odbywać się może jedynie w kierunku ulicy Rabowickiej. Dopuszczenie do ruchu ciężarowego odbywającego się do i z ulicy Średzkiej będzie z całą pewnością mieć wpływ na blokowanie ruchu na dojeździe do przejazdu kolejowego oraz ogólnie na ruch lokalny.			3.3. Uwaga nieuwzględniona		3.3. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3.3. Uwaga nie może zostać uwzględniona gdyż dotyczy kwestii związanych z organizacją ruchu na drogach publicznych, które regulowane są przez przepisy odrębne, a nie przez ustalenia planu miejscowego.
		4.1. Teren 1P/U - zmienić charakter zabudowy na teren zabudowy usługowej nieuciążliwej 1U.			4.1. Uwaga nieuwzględniona		4.1. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4.1. Teren 1P/U obejmuje teren istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego z bocznica kolejową. Jego przeznaczenie w projekcie planu dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej jest zgodne ze Studium. Ponadto, położony jest pomiędzy uciążliwą linią kolejową i planowaną drogą zbiorczą. Nie ma więc uzasadnienia dla ograniczania na nim zabudowy wyłącznie do usług nieuciążliwych.
		4.2. Teren 1P/U - dopuścić możliwość zlokalizowania budynków o wysokości do 10 m.		4.2. Uwaga częściowo uwzględniona	4.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.2. Uwaga częściowo uwzględniona	4.2. Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4.2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 1P/U.
		4.3. Teren 1P/U - dopuścić możliwość zlokalizowania budynków o powierzchni do 500 m ² .			4.3. Uwaga nieuwzględniona		4.3. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4.3. Nie ma uzasadnienia dla ograniczania powierzchni budynków na terenie 1P/U do 500 m ² .
		5.1. Teren 2P/U - Opcja I Tuż przy granicy z drogą 1KDZ na całej szerokości terenu w kierunku wschód-zachód wyznaczyć pas o szerokości 15 m pod teren zieleni urządzonej ZL z dopuszczeniem lokalizacji: a. obiektów małej architektury, b. placów zabaw, c. plenerowych urządzeń rekreacyjnych,			5.1. Uwaga nieuwzględniona		5.1. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5.1., 5.2. Teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy uciążliwej linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92. Będzie więc narażony na uciążliwości związane z sąsiedztwem ww. szlaków komunikacyjnych, co nie predysponuje go dla funkcji mieszkaniowej, czy rekreacyjnej.

			d. urządzeń infrastruktury technicznej.									
			5.2. Teren 2P/U - Opcja I Zmienić resztę terenu 2P/U na teren o przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej nieuciążliwej z uwzględnieniem zakazu lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej. Nadto należy wyznaczyć ciągi komunikacyjne o szerokości 10 m dla dróg oraz chodniki po obu stronach drogi. Ustalić minimalną powierzchnię działek MN/U na 800m ² a strefę biologicznie czynną na 50%.				5.2. Uwaga nieuwzględniona		5.2. Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga w zakresie pkt 5.2. została częściowo uwzględniona.		
			6. Teren 2P/U - Opcja II Przeznaczyć teren 2P/U na teren rolniczy.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Przeznaczenie terenu 2P/U na teren rolniczy jest niezgodne ze Studium.		
71	16-12-2021		W związku z planowaną na terenie 2P/U realizacją inwestycji logistyczno-magazynowej, wnioskodawca proponuje wprowadzenie następujących zmian do projektu planu: 1) (...) 2) (...) 3) §5.4. - wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku, wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub na zasadach określonych w przepisach odrębnych 4) §7.1.6 - Dla nowych inwestycji obowiązuje (...) zapewnienie: (...) dla magazynów i składów - minimum 3 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej, w tym nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych, również w formie doków 5) §7.1.7 - Dla nowych inwestycji obowiązuje (...) zapewnienie: (...) dla zabudowy przemysłowej i produkcyjnej - minimum 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych oraz nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych, również w formie doków 6) § 13.1.3 - a) obowiązek zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej szerokości frontu nie mniejszej niż 30 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1 500 m ² ; b) parametry działek określone w lit. a nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek na potrzeby infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz podziału zgodnego z ustaleniami niniejszego planu miejscowego, w tym w szczególności §4.1, p.10 7) § 13.2.2 - obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 10%.	Teren 2P/U	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.							
							3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zaproponowanych zmian do planu. Przepisy odrębne regulują kwestie odprowadzania ścieków w przypadku braku kanalizacji sanitarnej i plan nie powinien w nie ingerować.		
						4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych również w formie doków.		
						5)Uwaga częściowo uwzględniona	5)Uwaga częściowo nieuwzględniona	5)Uwaga częściowo uwzględniona	5)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych również w formie doków.		
							6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6) Nie ma uzasadnienia dla zmiany opisanych ustaleń planu, gdyż plan obowiązuje jako całość i nie ma potrzeby o tym pisać lub przywoływać w jednym miejscu ustalenia z innych paragrafów.		
							7)Uwaga nieuwzględniona		7)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7) Nie ma uzasadnienia dla tak istotnego zmniejszania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, gdyż prowadzi to do niekorzystnych zmian w środowisku.		
72	17-12-2021		W związku z planowaną na terenie 2P/U realizacją inwestycji logistyczno-magazynowej, wnioskodawca	Teren 2P/U	2P/U - Teren zabudowy							

			proponuje wprowadzenie następujących zmian do projektu planu: 1) (...)		produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.						
			2) (...)								
			3) § 5.4. - wymóg odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w wypadku jej braku, wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub na zasadach określonych w przepisach odrębnych				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zaproponowanych zmian do planu. Przepisy odrębne regulują kwestie odprowadzania ścieków w przypadku braku kanalizacji sanitarnej i plan nie powinien w nie ingerować.	
			4) §7.1.6 - Dla nowych inwestycji obowiązuje (...) zapewnienie: (...) dla magazynów i składów - minimum 3 miejsc postojowych na 1 000 m2 powierzchni użytkowej , w tym nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych, również w formie doków			4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych również w formie doków.	
			5) §7.1.7 - Dla nowych inwestycji obowiązuje (...) zapewnienie: (...) dla zabudowy przemysłowej i produkcyjnej - minimum 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych oraz nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych, również w formie doków			5)Uwaga częściowo uwzględniona	5)Uwaga częściowo nieuwzględniona	5)Uwaga częściowo uwzględniona	5)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oraz miejsca do zawracania dla samochodów ciężarowych również w formie doków.	
			6) § 13.1.3 - a) obowiązek zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej szerokości frontu nie mniejszej niż 30 m oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1 500 m2; b) parametry działek określone w lit. a nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek na potrzeby infrastruktury technicznej, dojazd i dojazdów, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz podziału zgodnego z ustaleniami niniejszego planu miejscowego, w tym w szczególności §4.1, p.10				6)Uwaga nieuwzględniona		6)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6) Nie ma uzasadnienia dla zmiany opisanych ustaleń planu, gdyż plan obowiązuje jako całość i nie ma potrzeby o tym pisać lub przywoływać w jednym miejscu ustalenia z innych paragrafów.	
			7) § 13.2.2 - obowiązek zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 10 %.				7)Uwaga nieuwzględniona		7)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7) Nie ma uzasadnienia dla tak istotnego zmniejszania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, gdyż prowadzi to do niekorzystnych zmian w środowisku.	
73	17-01-2022		1) (...)	Działka ewid. nr 313 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.						
			2) Sprzeciw wobec planowanej drogi 1KDZ o szerokości 20m, która spowoduje masowy ruch samochodów ciężarowych i podniesie niebezpieczeństwo na drodze powiatowej - ul. Średzkiej.			2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	2)Uwaga częściowo uwzględniona	2)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciąży ruch na przejeździe kolejowym i ul. Średzkiej.	
			3) Za rażący uznaje rozdział 5 (ustalenia końcowe). Wg wnioskodawcy wartość jej działki z tytułu uchwalenia planu obniży się.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Ustalenie stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu jest obligatoryjne. Jednak opłata planistyczna, o której mowa w § 23 pobierana jest wyłącznie od wzrostu wartości	

										nieruchomości oraz jedynie w sytuacji gdy nieruchomość taka zostanie zbyta w terminie 5 lat od uchwalenia planu.
			4) Wnosi o zaplanowanie na granicy terenu kolei i ich działek ekranów akustycznych.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż teren kolejowy znajduje się poza obszarem objętym planem, a ponadto należy do terenów zamkniętych, na których kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
74	17-01-2022		1) (...)	Teren 2ZI	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej					
			2) (...)							
			3) Wnosi o ogólną poprawę projektu z uwzględnieniem najnowszych map podkładowych.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
75	17-01-2022		1. Planowana droga publiczna 1KDZ wprowadza możliwość poruszania masowego ruchu samochodów ciężarowych, co może skutkować wytworzeniem niebezpiecznych sytuacji na drodze.	Tereny 1KDZ, 2ZI	1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1-2. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciążą ul. Średzką.
			2. Spadek bezpieczeństwa na drodze dla dzieci idących do szkoły, pieszych i innych pojazdów.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	
			3. Budowa wielkich hal stwarza ryzyko niedoboru wody.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.
			4. (...)							Ad. 5) W obszarze objętym planem projektowane jest nowe ujęcie wody (teren IW).
			5. Brak zgody na finansowanie przez gminę drogi, po której będą jeździły samochody wysokogabarytowe w ruchu ciągłym.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta prowadzić będzie głównie ruch w kierunku zachodnim, a więc odciążą ul. Średzką.
76	17-01-2022		1) (...)	Teren 2ZI	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej					
			2) Wnosi o ogólną poprawę projektu planu z uwzględnieniem najnowszych map podkładowych.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
77	17-01-2022		1) (...)	Działka nr 314/4 w Paczkowie	ZI - Tereny zieleni izolacyjnej					
			2) Niezrozumiałe i ogólnikowe ujęcie kwestii dodatkowych opłat, wzrostu wartości nieruchomości w postanowieniach końcowych.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Ustalenie stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu jest obligatoryjne. Jednak opłata planistyczna, o której mowa w § 23 pobierana jest wyłącznie od wzrostu wartości nieruchomości oraz jedynie w sytuacji gdy nieruchomość taka zostanie zbyta w terminie 5 lat od uchwalenia planu.
			3) Bliskie umieszczanie magazynów wiąże się z dodatkowym hałasem i niebezpieczeństwem dla najmłodszych.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona.
										Ad. 3) Projekt planu w § 5 pkt 12 ustala wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów MN, MN/U i RM. Oznacza to, że inwestycje lokalizowane w sąsiedztwie ww. terenów nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalne

										poziomy hałas określone w przepisach o ochronie środowiska.
			4) Rozrysowanie drogi, która będzie utrudnieniem powinno się wykonać na najnowszym planie (mapie) Paczkowa.				4)Uwaga nieuwzględniona		4)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
78	17-01-2022		1) (...) 2) Planowanie przestrzenne odbyło się na nieaktualnych mapach, wobec czego wnioskodawczyni prosi o poprawę z uwzględnieniem stanu faktycznego i aktualnych map.	Tereny oznaczone jako 2ZI	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
79	17-01-2022		1. (...) 2. Szerokość drogi 1KDZ nie powinna przekraczać 10 metrów i powinna być drogą jedynie lokalną dojazdową na użytek mieszkańców.	Tereny 2ZI, 1KDZ	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zwężenie pasa drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej.
80	17-01-2022		1) (...) 2) Wnosi o ogólną poprawę projektu planu z uwzględnieniem najnowszych map podkładowych.	Teren 2ZI	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
81	17-01-2022		1) (...) 2) (...) 3) Plan został oparty na starych mapach, nie ma na nim budynku mieszkalnego wnioskodawców.	Działka 309/4 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
82	17-01-2022		1) Brak zgody na przesunięcie płotu, chodnika i posadzonych roślin w celu poszerzenia ulicy Średzkiej o 1,5 m. 2) (...)	Działka 309/8 w Paczkowie	2KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej	1)Uwaga nieuwzględniona			1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
83	17-01-2022		1) (...) 2) Propozycja rozbudowy istniejących ekranów akustycznych o kolejne metry, do wysokości ekranu na poziomie ekranu przy dworcu kolejowym. Podczas przebudowy linii kolejowej wybudowano ekran akustyczny wysokości zaledwie 2 metrów, co nie stanowi ochrony przed hałasem. 3) Propozycja nielokalizowania obiektów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (dotyczy hałasu z terminalu i dojazdu do niego).	Działka nr 311/1 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych	2)Uwaga nieuwzględniona			2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż odnosi się do obszaru położonego poza granicami planu. Dodatkowo dotyczy terenu kolejowego – zamkniętego, na którym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
						3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.

										Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjne, magazynowo-składowe lub usługowe.
84	17-01-2022		1) (...)	Działka nr 311/2 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych					
			2) Propozycja rozbudowy istniejących ekranów akustycznych o kolejne metry, do wysokości ekranu na poziomie ekranu przy dworcu kolejowym. Podczas przebudowy linii kolejowej wybudowano ekran akustyczny wysokości zaledwie 2 metrów, co nie stanowi ochrony przed hałasem.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż odnosi się do obszaru położonego poza granicami planu. Dodatkowo dotyczy terenu kolejowego – zamkniętego, na którym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
			3) Propozycja nielokalizowania obiektów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (dotyczy hałasu z terminalu i dojazdu do niego).			3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	3)Uwaga częściowo uwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 3) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjne, magazynowo-składowe lub usługowe.
85	17-01-2022		1) (...)	Działki nr 309/8, 309/2 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych					
			2) Plany na ulicy Średzkiej wzbudzają zastrzeżenia z powodu poszerzenia pasa drogowego o 1,5 metra.				2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o teren 2IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			3) Propozycja rozbudowy istniejących ekranów akustycznych o kolejne metry, do wysokości ekranu na poziomie ekranu przy dworcu kolejowym. Podczas przebudowy linii kolejowej wybudowano ekran akustyczny wysokości zaledwie 2 metrów, co nie stanowi ochrony przed hałasem.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż odnosi się do obszaru położonego poza granicami planu. Dodatkowo dotyczy terenu kolejowego – zamkniętego, na którym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
			4) Propozycja nielokalizowania obiektów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (dotyczy hałasu z terminalu i dojazdu do niego).			4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjne, magazynowo-składowe lub usługowe.
86			1) (...)							

	17-01-2022		2) Plany na ulicy Średzkiej wzbudzają zastrzeżenia z powodu poszerzenia pasa drogowego o 1,5 metra.	Działki nr 309/8, 309/3 w Paczkowie	2ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług nieuciążliwych		2)Uwaga nieuwzględniona		2)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o teren 2IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
			3) Propozycja rozbudowy istniejących ekranów akustycznych o kolejne metry, do wysokości ekranu na poziomie ekranu przy dworcu kolejowym. Podczas przebudowy linii kolejowej wybudowano ekran akustyczny wysokości zaledwie 2 metrów, co nie stanowi ochrony przed hałasem.				3)Uwaga nieuwzględniona		3)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż odnosi się do obszaru położonego poza granicami planu. Dodatkowo dotyczy terenu kolejowego - zamkniętego, na którym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie należy do zadań własnych gminy.
			4) Propozycja nielokalizowania obiektów przemysłowych w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (dotyczy hałasu z terminalu i dojazdu do niego).			4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	4)Uwaga częściowo uwzględniona	4)Uwaga częściowo nieuwzględniona	UWAGA: Na kolejnych etapach procedury planistycznej uwaga została uwzględniona. Ad. 4) Uwaga częściowo uwzględniona poprzez poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej 1ZI. Położenie terenów 1P/U i 2P/U bezpośrednio przy linii kolejowej oraz przy planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, kwalifikuje je do przeznaczenia na działalność wymagającą dobrej obsługi komunikacyjnej, do jakiej zalicza się funkcje produkcyjne, magazynowo-składowe lub usługowe.
87	17-01-2022		Prośba o ujednolicenie wymiarów trójkątów widoczności na przedstawionym projekcie planu.	Obszar objęty planem	Tereny dróg publicznych i wewnętrznych	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Trójkąty widoczności zostaną zweryfikowane w projekcie planu. Nie ma jednak możliwości ich ujednolicenia na wszystkich drogach, gdyż dotyczą dróg o różnej klasie i kategorii oraz o różnym natężeniu ruchu. Ponadto niektóre z nich posiadają już trójkąty widoczności, które nadają się do zachowania m.in. z uwagi na istniejące zagospodarowanie.
88	17-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 3MN z mieszkaniowego jednorodzinnego na mieszkaniowo-usługowy w przypadku swojej własności. Uzasadnia sąsiedztwem istniejącej hali produkcyjnej.	Działka nr 348/2 w Paczkowie	3MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Przeznaczenie terenu 3MN nie zostanie zmienione na zabudowę mieszkaniowo-usługową, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w sąsiedztwie działki 348/1 oraz liczne protesty mieszkańców, dotyczące uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności w sąsiedztwie.
			2. (...)							
89	17-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 3MN z mieszkaniowego jednorodzinnego na mieszkaniowo-usługowy w przypadku swojej własności. Uzasadnia sąsiedztwem istniejącej hali produkcyjnej.	Działka nr 348/1 w Paczkowie	3MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Przeznaczenie terenu 3MN nie zostanie zmienione na zabudowę mieszkaniowo-usługową, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w sąsiedztwie działki 348/1 oraz liczne protesty mieszkańców, dotyczące uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności w sąsiedztwie.
			2. (...)							
90	17-01-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 3MN na mieszkaniowo-usługowy w przypadku swojej własności. Uzasadnia swój wniosek faktem, iż od 30 lat działa tu firma. Prowadzona działalność wymaga, aby raz na jakiś czas wjechał tir przywożący tarcicę lub kontener z towarem.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2ZI - Teren zieleni izolacyjnej		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Dotychczasowa działalność na działce 347/2 może być prowadzona bez konieczności zmiany planu, na podstawie wcześniej wydanych decyzji. Przeznaczenie terenu 3MN nie zostanie zmienione na zabudowę mieszkaniowo-usługową, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w sąsiedztwie działki 347/2 oraz liczne protesty mieszkańców, dotyczące dalszej

										zabudowy terenu halą magazynowo-produkcyjną i uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności.
			2. Wnosi o ponowne wyłożenie MPZP Paczkowo - część B2 z zaktualizowaną mapą.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Natomiast mapa nie zostanie zaktualizowana, gdyż materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			3. (...)							
91	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) (...)							
92	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) (...)							
93	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) (...)							
94	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) (...)							
95	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) (...)							
96	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) (...)							
97	17-01-2022		1) Przedstawiają uwagi do raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 28.08.2021 r. Są	Działka nr 347/2 w Paczkowie	3MN - Tereny zabudowy		1)Uwaga nieuwzględniona		1)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1) Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy projektu planu ani prognozy oddziaływania na

			zaniepokojeni możliwością uruchomienia na działce nr 347/2 lakierni.		mieszkaniowej jednorodzinnej					środowisko, a odrębnej procedury tj. oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.
			2) (...)							
98	17-01-2022		Prośba o wyjaśnienie, dlaczego powierzchnia terenu oznaczonego jako IW (działka 373) wynosi aż 4000m ² i jakie inwestycje mają powstać na tym terenie.	Działka 373 w Paczkowie	IW - Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie ma charakteru uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lecz zawiera prośbę o wyjaśnienie.
99	17-01-2022		1. Prośba o zmianę obowiązku zachowania powierzchni działki budowlanej nie mniejszej niż 3000m ² w obrębie terenów 7MN, 8MN i 9MN na powierzchnię 800m ² , w celu zachowania spójności z terenami 1MN-6MN.	Tereny 7MN, 8MN i 9MN	7MN-9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmniejszenie dopuszczalnej minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 7-9.MN.
			2. Prośba, aby powierzchnia zabudowy działek w obrębie terenów 7MN, 8MN i 9MN była na takim samym poziomie jak działek w obrębie terenów 1MN-6MN - czyli nie przekraczała 35% powierzchni działki, a nie jak jest w zapisie planu - 20%.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	
			3. (...)							
100	17-01-2022		Zaniepokojenie zaprojektowanymi wielkościami działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000m ² , które są za duże i w okolicy nie będzie na nie popytu, ponieważ otoczone są już działkami do 1000m ² z domami jednorodzinnymi.	Działka nr 370 w Paczkowie	7MN, 9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmniejszenie dopuszczalnej minimalnej powierzchni działek budowlanych na terenach 7-9.MN.
101	17-01-2022		Prośba o nie poszerzenie ul. Ogórkowej oznaczonej jako 4KDW, 5KDW. W miejscu wymienionych działek przebiega linia wysokiego napięcia biegnąca do stacji transformatorowej usytuowanej na działce 371/1 zasilająca okoliczne ulice aż do ul. Szparagowej, a projektant nie zaprojektował nowego miejsca na stację transformatorową.	Działki nr 371/1, 371/2, 370 w Paczkowie	4KDW, 5KDW - Tereny dróg wewnętrznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Obsługa komunikacyjna terenów MN i RM wymaga poszerzenia ul. Ogórkowej.

Nieuwzględnione uwagi do wyłożonego projektu planu w dniach od 24 marca 2022 r. do 22 kwietnia 2022 r. (II wyłożenie)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
102	28-04-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu zabudowy produkcyjno-magazynowej 2P/U na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U. Uzasadnia to zwiększeniem już i tak odczuwalnego hałasu.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			2. Zmniejszenie szerokości drogi 1KDZ z 20 m do 12 m. Planowana droga zbiorcza zwiększy niebezpieczeństwo przy przejeździe kolejowym oraz zakorkuje ul. Średzką.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Droga 1KDZ w projekcie planu posiada szerokość 17 m a nie 20 m jak podano w uwadze. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			3. Wnosi o wykreślenie terenów 3IT oraz 4IT. Nie ma potrzeby poszerzania ul. Średzkiej, jest pobudowany chodnik, nie ma potrzeby budowy chodnika po drugiej stronie, ścieżka pieszo-rowerowa zmieści się po stronie, gdzie nie ma chodnika.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
103	06-05-2022		Wnosi o zlikwidowanie terenu 1ZI i włączenie go do terenu 2P/U, gdzie obowiązywałoby urządzenie na terenie wzdłuż wschodniej granicy terenu pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m oraz wzdłuż południowej granicy o szerokości 25 m, gdzie ustala się urządzenie terenu zieleni w postaci nasadzeń składających się z zieleni wysoko i niskopiennej, z przewagą roślinności zimozielonej z dopuszczeniem lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz ekranów akustycznych.	Tereny 1ZI, 2P/U	1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona	W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej.
104	06-05-2022		1. Droga 1KDW jest ślepa i powinna iść wzdłuż i równolegle do ul. Polnej - dalej jak pas zieleni.	Tereny 1KDW, 1ZI, P/U, IT	1KDW - Teren drogi wewnętrznej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Droga 1KDW posiada swoją kontynuację na terenie objętym sąsiednim miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1.
			2. Pas zieleni powinien być szerszy do 50 m dbając o środowisko, gdyż słyszą hałas z oddalonych o 2 km Hal Jasin.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej.
			3. Sprzeciw wobec budowy hal produkcyjnych. Uzasadnia to sprzecznością ze studium, gdzie jest zabudowa mieszkaniowa. Wnosi o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3. - 4. Uwagi uwzględnione w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.

			4. Brak węzła zachodniego komunikacyjnego oraz zakaz poruszania się samochodami ciężarowymi na ul. Średzkiej jest nielogiczne projektowanie hal. 5. Poszerzenie drogi ul. Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na szerokość dalszego odcinka drogi powiatowej w kierunku Środy Wielkopolskiej wynoszącą ok. 12m. 6. Na terenie, którego dotyczy uwaga można zrobić farmę fotowoltaiczną, która produkowałaby prąd do szkół, przedszkoli i innych obiektów. 7. (...)		- składowej lub usługowej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	4.Uwaga częściowo uwzględniona 6.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona 6.Uwaga częściowo nieuwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona 6.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo uwzględniona 6.Uwaga częściowo uwzględniona	Uwagi nieuwzględnione w części dotyczącej terenu 1P/U, gdzie, ze względu na już istniejące zagospodarowanie, pozostawia się przeznaczenie terenu dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej. Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m. Ad. 6. Na budynkach możliwa jest budowa instalacji fotowoltaicznych bez ograniczeń. Natomiast przeznaczenie całego terenu P/U na farmę fotowoltaiczną, przy jego potencjale wynikającym z położenia, jest nieuzasadnione planistycznie i ekonomicznie.
105	06-05-2022		1. (...) 2. (...) 3. Planowana droga 1KDZ powinna mieć szerokość nie większą niż 12m oraz nie powinna mieć charakteru drogi przeznaczonej dla ciężkiego transportu samochodowego. 4. Brak uzasadnienia zaplanowanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa drogi 1KDZ w związku z wstrzymaniem projektu prowadzenia Wschodniej Obwodnicy Poznania, co skutkowałoby braniem węzłów umożliwiających wyjazd np. na drogę DK92. 5. Poszerzenie obecnej drogi powiatowej kosztem działek z nią sąsiadujących (ul. Średzka) jest niezrozumiałe, ponieważ dotyczy tylko terenu samego Paczkowa i kończy się przy wjeździe do Siekierk Wlk. Odnosi wrażenie, że	Tereny 2P/U, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		3.Uwaga nieuwzględniona 4.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona	3.Uwaga nieuwzględniona 4.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca. Natomiast organizacja ruchu na tej drodze będzie regulowana w oparciu o inne przepisy, a nie o ustalenia planu miejscowego. Ad. 4. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej oraz drogi zbiorczej 1KDZ jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie. Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych.	

			jest to zrobione ze względu na przeznaczenie terenu 2P/U pod działalność magazynowo/gospodarczą i związany z tym transport ciężarowy.							Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			6. (...)							
106	09-05-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.	Teren IKDZ, 1P/U, 2P/U, 1ZI	IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”. Ad. 2. Projekt planu jest zgodny z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR). Ad. 4. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju” została uchylona 13.11.2020 r. Ad. 1-4. Cytowane w uzasadnieniu do uwag fragmenty ww. dokumentów są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu. Podkreślane są jedynie kwestie środowiskowe, z pominięciem całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja.
			2. Niezgodność projektu planu z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	
			3. Niezgodność projektu planu z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	
			4. Niezgodność projektu planu z założeniami Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK).				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	
			5. Niezgodność projektu planu dla terenu 2P/U z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz, w których jest mowa: „Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą oraz z usługami rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.”				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze. Niezależnie od uwagi, teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			6. Brak podstaw prawnych dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, ponieważ, zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 września 2021 r. znak WOO-II_4200.4.2017.BZ.97 planowane przedsięwzięcie nie uzyskało zgody na realizację.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	

									uzyska lub ze jej lokalizacja zostanie zmieniona. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			7.a) Teren 1.KDZ - zmienić charakter drogi z 1KDZ na 9KDD w związku z podniesionym argumentem w punkcie 6.			7.a)Uwaga nieuwzględniona		7.a)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7.a) Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.
			7.b) Teren 1.KDZ - zmienić szerokość pasa drogowego z 17 metrów do 10 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową o szerokości 2 metrów.			7.b)Uwaga nieuwzględniona		7.b)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7.b) Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 10 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			8.a) (...)						
			8.b) (...)						
			9.a) Teren 2P/U - zmienić na 5MN/U.			9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	9.a)Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9.a) Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			9.b) Teren 2P/U - przenieść pas zieleni 1ZI z południowej części terenu na jego część północną, tym samym ustanawiając „zielony ekran” odgradzający ten teren od terenu 1P/U i linii kolejowej.				9.b)Uwaga nieuwzględniona	9.b)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9.b) W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej (1ZI).
			9.c) Teren 2P/U - dla terenu 5MN/U ustalić minimalną powierzchnię działek na 800,0 m ² a strefę biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej.			9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	9.c)Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9.c) Uwaga uwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni działek. Uwaga nieuwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na fakt, iż na wyznaczonych w planie pozostałych terenach MN/U wskaźnik ten wynosi 40% i nie ma uzasadnienia, aby dla omawianego terenu wskaźnik ten był wyższy.
			9.d) (...)						
107	09-05-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.	Teren 1KDZ, 1P/U, 2P/U, 1ZI	1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona	1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.
			2. Niezgodność projektu planu z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).				2.Uwaga nieuwzględniona	2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Projekt planu jest zgodny z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).
			3. Niezgodność projektu planu z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).				3.Uwaga nieuwzględniona	3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).
			4. Niezgodność projektu planu z założeniami Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK).				4.Uwaga nieuwzględniona	4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju” została uchylona 13.11.2020 r. Ad. 1-4. Cytowane w uzasadnieniu do uwag fragmenty ww. dokumentów są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu. Podkreślane są jedynie kwestie środowiskowe, z pominięciem całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja.
			5. Niezgodność projektu planu dla terenu 2P/U z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz, w których jest mowa:				5.Uwaga nieuwzględniona	5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy

		„Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą oraz z usługami rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.”						mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe projekt planu przewiduje jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co całkowicie spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni zdecydowanie <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze. Niezależnie od uwagi, teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
		6. Brak podstaw prawnych dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92, ponieważ, zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 września 2021 r. znak WOO-II_4200.4.2017.BZ.97 planowane przedsięwzięcie nie uzyskało zgody na realizację.			6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Podstawą prawną „dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węzle z drogą krajową nr 92” jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto, fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody od RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że obwodnica takiej zgody nie uzyska lub że jej lokalizacja zostanie zmieniona. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		7.a) Teren 1.KDZ - zmienić charakter drogi z 1KDZ na 9KDD w związku z podniesionym argumentem w punkcie 6.			7.a)Uwaga nieuwzględniona		7.a)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7.a) Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.
		7.b) Teren 1.KDZ - zmienić szerokość pasa drogowego z 17 metrów do 10 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową o szerokości 2 metrów.			7.b)Uwaga nieuwzględniona		7.b)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7.b) Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 10 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		8.a) (...)						
		8.b) (...)						
		9.a) Teren 2P/U - zmienić na 5MN/U.			9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9.a) Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
		9.b) Teren 2P/U - przenieść pas zieleni 1ZI z południowej części terenu na jego część północną, tym samym ustanawiając „zielony ekran” odgradzający ten teren od terenu 1P/U i linii kolejowej.			9.b)Uwaga nieuwzględniona		9.b)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9.b) W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej (1ZI).

			9.c) Teren 2P/U - dla terenu 5MN/U ustalić minimalną powierzchnię działek na 800,0 m ² a strefę biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej.			9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	9.c)Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9.c) Uwaga uwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni działek. Uwaga nieuwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na fakt, iż na wyznaczonych w planie pozostałych terenach MN/U wskaźnik ten wynosi 40% i nie ma uzasadnienia, aby dla omawianego terenu wskaźnik ten był wyższy.
			9.d) (...)							
108	09-05-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.	Tereny 1KDZ, 1P/U, 2P/U, 1ZI, IT	1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.
			2. Niezgodność projektu planu z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Projekt planu jest zgodny z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).
			3. Niezgodność projektu planu z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).
			4. Niezgodność projektu planu z założeniami Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK).				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju” została uchylona 13.11.2020 r. Ad. 1-4. Cytowane w uzasadnieniu do uwag fragmenty ww. dokumentów są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu. Podkreślane są jedynie kwestie środowiskowe, z pominięciem całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja.
			5. Niezgodność projektu planu dla terenu 2P/U z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz, w których jest mowa: „Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą oraz z usługami rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.”				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe projekt planu przewiduje jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co całkowicie spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni zdecydowanie <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze. Niezależnie od uwagi, teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			6. Brak podstaw prawnych dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, ponieważ, zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 września 2021 r. znak WOO-II_4200.4.2017.BZ.97 planowane przedsięwzięcie nie uzyskało zgody na realizację.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Podstawą prawną „dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92” jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto, fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody od RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że obwodnica takiej zgody nie uzyska lub że jej lokalizacja zostanie zmieniona. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.

			7.a) Teren 1.KDZ - zmienić charakter drogi z 1KDZ na 9KDD w związku z podniesionym argumentem w punkcie 6.				7.a)Uwaga nieuwzględniona		7.a)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7.a) Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.
			7.b) Teren 1.KDZ - zmienić szerokość pasa drogowego z 17 metrów do 10 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową o szerokości 2 metrów.				7.b)Uwaga nieuwzględniona		7.b)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7.b) Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 10 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			8.a) (...)							
			8.b) (...)							
			9.a) Teren 2P/U - zmienić na 5MN/U.			9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	9.a)Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	9.a)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9.a) Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			9.b) Teren 2P/U - przenieść pas zieleni 1ZI z południowej części terenu na jego część północną, tym samym ustanawiając „zielony ekran” odgradzający ten teren od terenu 1P/U i linii kolejowej.				9.b)Uwaga nieuwzględniona		9.b)Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9.b) W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej (1ZI).
			9.c) Teren 2P/U - dla terenu 5MN/U ustalić minimalną powierzchnię działek na 800,0 m ² a strefę biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej.			9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	9.c)Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.c)Uwaga częściowo uwzględniona	9.c)Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9.c) Uwaga uwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni działek. Uwaga nieuwzględniona w części dot. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, z uwagi na fakt, iż na wyznaczonych w planie pozostałych terenach MN/U wskaźnik ten wynosi 40% i nie ma uzasadnienia, aby dla omawianego terenu wskaźnik ten był wyższy.
			9.d) (...)							
			10. Tereny TI [IT] - brak uzasadnienia poszerzenia drogi Średzkiej, gdyż w kierunku Siekier Wielkich droga ta ma szerokość 12m.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
109	09-05-2022		1. Stwierdza, że plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań teren 2P/U powinien zostać skategoryzowany jako teren mieszkaniowo-usługowy (nieuciążliwy). Południowa część Paczkowa jest zdominowana zabudową jednorodziną i tak powinno pozostać.	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 7MN i 8MN	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej,	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z

					IZI - Teren zieleni izolacyjnej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem					aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		2. IZI powinno zostać przeniesione na północną część terenu 2P/U, poniżej drogi 1KDZ.			m infrastruktury komunikacyjnej, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW - Tereny dróg wewnętrznych, 7MN, 8MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Nie ma uzasadnienia dla urzędowania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
		3. Drogi na terenie 2P/U nie powinny być ślepe.					3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Uwaga nie może zostać uwzględniona. Jej treść jest niezrozumiała, gdyż na terenie 2P/U projekt planu nie wyznaczał dróg. Droga 1KDW - wyznaczona w projekcie planu przy granicy terenu 2P/U - posiada swoją kontynuację na terenie objętym sąsiednim miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1.
		4. Szerokość 1KDZ powinna wynosić 12m wliczając w to chodnik.					4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		5. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma i nie będzie połączenia z drogami/obwodnicami.					5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Organizacja ruchu na drodze 1KDZ będzie regulowana w oparciu o inne przepisy, a nie o ustalenia planu miejscowego. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		6. Ulica Średzka nie powinna być poszerzana. Nie ma uzasadnienia takiego działania z uwagi, że reszta tej drogi powiatowej poza gminą Swarzędz pozostanie w obecnej szerokości.					6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę

										bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. (...)							
			8. Drogi 7KDW oraz 6KDW nie powinny być ślepe. Na ich końcu powinien być łącznik o takiej samej szerokości jak droga. Na całej długości powinny znaleźć się co najmniej dwa dodatkowe łączniki między tymi drogami.			8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 8. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia łącznika lub łączników pomiędzy drogami 6KDW i 7KDW, natomiast kształt tego rozwiązania zostanie ustalony po dokonaniu koniecznych analiz.
			9. Droga 6KDW powinna mieć w przyszłości zaplanowany przejazd do Siekierok. Obecnie cały ruch odbywa się przez ciasną ulicę 5KDW.				9.Uwaga nieuwzględniona		9.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9. Droga 6KDW jest projektowana jako droga wewnętrzna i nie ma uzasadnienia dla planowania jej jako przejazdowej do Siekierok.
			10. (...)							
			11. Na terenie 7MN lub 8MN powinien zostać wydzielony fragment na zieloną przestrzeń publiczną np. skwer/wybieg dla psów.				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Nie ma uzasadnienia dla wydzielania z terenów 7MN i 8MN zieleni publicznej. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna posiadająca zieleni na działkach.
110	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. Wnoszą o ustalenie wewnętrznych dróg na terenie 2P/U i zmniejszenie szerokości 1KDZ do 12 metrów szerokości.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 2. Uwaga uwzględniona w części dot. wydzielenia dróg wewnętrznych na terenie 2P/U. Uwaga nieuwzględniona w części dot. zmniejszenia szerokości drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			3. Stwierdzają niezgodność planu ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			4. Sprzeciw przeciwko odebraniu fragmentów prywatnych działek - dotyczy strony zachodniej ul. Średzkiej, gdzie szerokość pobocza wynosi obecnie 5 metrów. Tereny IT - poszerzenie drogi Średzkiej ze względu na to, że dalej				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych.

			droga powiatowa w kierunku Siekierk Wielkich ma szerokość około 12m na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich.							Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
111	09-05-2022		1. Przeznaczenie terenu 1P/U i 2P/U w całości pod zabudowę produkcyjną i magazynową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz. Studium jednoznacznie określa charakter diskutowanego terenu jako przede wszystkim mieszkaniowy i spójny zabudową mieszkaniową całości części B2 Paczkowa. Wnosi o zachowanie mieszkaniowego charakteru części B2 Paczkowa i tym samym ustaleń Studium. 2. Jako niezgodny z ustaleniami Studium, projekt jest także sprzeczny z zasadami ładu przestrzennego i narusza interes publiczny, dopuszcza bowiem możliwość wybudowania hal produkcyjno-magazynowych w bezpośrednim sąsiedztwie w większości starej, niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przyległych ogrodów. Wnosi o zachowanie i zadbanie o ład przestrzenny w części B2 Paczkowa i odstąpienie od projektu przeznaczenia znacznego jej fragmentu pod działalność niespójną z jej dominującą zabudową i charakterem. 3. Przeznaczenie terenów określonych w studium jako M/AG pod działalność produkcyjną P/U jest działaniem skrajnie nieodpowiedzialnym - wobec braku obwodnicy (brak zgody RDOŚ w Poznaniu na realizację inwestycji jaką miała być północno-wschodnia obwodnica Poznania), ruch towarowy związany z działalnością produkcyjno-usługową nie tylko obciąża ulicę Średzką, ale całkowicie zablokuje ją, przejazd kolejowy oraz wyjazd na trasę 92. 4. Nieuwzględnienie zastrzeżeń i sprzeciwów do przeznaczenia terenów określonych w Studium jako M/AG pod działalność produkcyjną i magazynową. Wnosi o rezygnację z projektu zmieniającego ustalenia Studium.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze. Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu jest sprzeczny z zasadami ładu przestrzennego. Ład przestrzenny nie oznacza kontynuacji dominującej w danym terenie zabudowy na cały obszar planu, gdyż takie rozumienie uniemożliwiałoby wprowadzanie różnorodnych funkcji na danym obszarze. Ad. 3. Zmiana przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe, znacznie ograniczy ruch ciężarowy na drodze 1KDZ i ul. Średzkiej. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie. Ad. 4. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu zmienia ustalenia Studium. Tereny 1P/U i

									2P/U zostały wyznaczone w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		5. Proponowana w projekcie zmiana założeń Studium i dopuszczenie możliwości działalności produkcyjno-magazynowej na terenie oznaczonym jako 2P/U wiązałoby się nie z tymczasowym, ale trwałym (gdyż obwodnica ta nie powstanie) zablokowaniem przepustowości już w tej chwili bardzo ruchliwej ulicy Średzkiej.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 5. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu zmienia założenia Studium oraz że obwodnica nie powstanie (uzasadnienie w pkt 3 i 4 niniejszej uwagi).
		6. Nie ma podstaw do tak dużego poszerzenia drogi 1KDZ.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Dalsze zwężanie pasa drogi zbiorczej 1KDZ uniemożliwiłoby realizację ww. elementów drogi.
		7. Brak wyczerpującego wyjaśnienia, dlaczego w projekcie zakłada się poszerzenie ulicy Średzkiej. W planach obejmujących bardziej południowy odcinek ulicy Średzkiej droga ta może zostać poszerzona tylko do pewnego punktu trasy, zatem nie ma dla tego poszerzenia w części B2 Paczkowa uzasadnienia logicznego.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		8. Obecne i przyszłe bezpieczeństwo klimatyczne i ekonomiczne mieszkańców gminy wymaga uwzględnienia i zapobiegania niekorzystnym zmianom środowiskowym zachodzącym w regionie. Sugeruje, że jeśli UMiG chce zmieniać ustalenia Studium, to na pewno nie w celu przeznaczenia mieszkaniowej części wsi pod zabudowę magazynowo-produkcyjną, ale pod strefę buforową.			8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 8. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Zwiększony zostanie także wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na tym obszarze. Niezależnie należy zauważyć, iż lokalizowanie terenów produkcyjnych i magazynowo-składowych przy węzłach komunikacyjnych jest działaniem prośrodowiskowym, minimalizującym transportochłonność układu przestrzennego.
		9. (...)							

112	09-05-2022		1. Stwierdza niezgodność planu ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.	Tereny 2P/U, 1MN/U	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usług nieuciążliwych.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			2. Wprowadzenie planu spowoduje jeszcze większe natężenie ruchu, który aktualnie jest już wzmożony.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Wzmożony ruch jest wynikiem wielu czynników, w tym niezależnych od ustaleń planu. Każde przeznaczenie terenu na cele budowlane powoduje wzmożenie natężenia ruchu, gdyż zabudowa wymaga obsługi komunikacyjnej.
			3. (...)							
			4. (...)							
			5. (...)							
			6. (...)							
			7. (...)							
			8. (...)							
113	09-05-2022		1. Dla terenów oznaczonych 2P/U tj. działki geodezyjne: 252/1, 252/2, 252/3 i część działki 251/8 wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami nieuciążliwymi tj. typ MN/U.	działki nr 251/1, 252/2, 252/3 i część działki 251/8 Tereny 1KDZ, 1KDW, 4KDW, 6KDW, 7KDW	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1KDW, 4KDW, 6KDW, 7KDW - Tereny dróg wewnętrznych	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			2. Tereny 1P/U zabudowane są boczną kolejową i nie powinny być przeznaczone na budowę innych uciążliwych budowli. W planie jest to opisane ogólnie i nie wyjaśniono jakiego typu mogą to być budowle, jakie są ograniczenia w związku z bliskością linii kolejowej. Planowanie kawałka drogi 1KDZ i sugerowanie, że obsługa terenów 2P/U będzie do węzła planowanej obwodnicy jest nietrafione, gdyż obwodnica może powstać za 20 lat, a do tego czasu cały ruch ciężarowy będzie odbywał się ul. Średzką.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 2. Obsługa bocznic kolejowej na terenie 1P/U może wymagać budowy różnego typu obiektów budowlanych związanych z funkcją produkcyjną, magazynowo-składową lub usługową. Ograniczenia w związku z bliskością linii kolejowej wynikają z przepisów odrębnych i dotyczą m.in. odległości obiektów budowlanych od terenów kolejowych. Natomiast uwaga w części dotyczącej terenu 2P/U zostaje uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe, co znacznie ograniczy ruch ciężarowy na drodze 1KDZ.
			3. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o usytuowanie w północnej ich części poniżej planowanej drogi 1KDZ pasa zieleni podobnego pod 1ZI o parametrach przewyższających minimalne ustawowe warunki, aby jeszcze lepiej oddzielić część mieszkaniowo-usługową (zgodnie z pkt. 1) od terenów przemysłowych.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o usytuowanie w zachodniej ich części pasa zieleni podobnego do 1ZI o parametrach przewyższających minimalne ustawowe warunki, aby jeszcze lepiej oddzielić część mieszkaniowo-usługową (planowaną w miejscu 2P/U) od planowanej a w				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej w zachodniej części terenu 2P/U. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów działki nr 251/8, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.

			chwili obecnej zablokowanej budowy wschodniej obwodnicy Poznania.							
			5. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o ustanowienie podziału działek na nie mniejsze niż 850m ² . Wnosi także o ustanowienie, nie ślepych ulic wewnętrznych zgodnie z poszanowaniem maksymalnej możliwości podziału działek, z uwzględnieniem odpowiedniej szerokości czy trójkątów widoczności.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 5. Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanej wielkości działek na terenie 2P/U, gdyż na pozostałym, przeważającym obszarze planu działki budowlane na terenach MN/U i MN określono na minimum 800 m ² . Uwaga uwzględniona w zakresie ustanowienia „nie ślepych ulic wewnętrznych zgodnie z poszanowaniem maksymalnej możliwości podziału działek, z uwzględnieniem odpowiedniej szerokości czy trójkątów widoczności”.
			6. Wnosi o zmianę przeznaczenia drogi IKDZ na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz droga ta ma połączyć się z ulicą Rabowicką w Jasinie, co stanowi ogromne zagrożenie dla uciążliwości dla ruchu samochodowego w Paczkowie.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.
			7. (...)							
			8. (...)							
			9. (...)							
			10. (...)							
			11. Wnosi o zaplanowanie drogi wewnętrznej jak IKDW w południowej części 2P/U aby możliwa była obsługa dużych niezabudowanych działek już uchwalonego planu zagospodarowania tj. działek po północnej stronie ulicy Polnej, tak samo jak działek 2MN/U, dając możliwość rozbudowy mieszkaniowej na wspomnianych terenach.				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania drogi wewnętrznej w południowej części terenu 2P/U dla obsługi działek poza obszarem planu, gdyż działki te mają przewidziana obsługę w obowiązującym planie Paczkowa B1.
			12. Wnosi o aktualizację map podkładowych z uwagi na istniejące obecnie zakłady usługowe zlokalizowane na terenie oznaczonym w planie jako 3MN.				12.Uwaga nieuwzględniona		12.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 12. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
114	09-05-2022		Zwraca uwagę na fakt, iż w granicach projektowanego poszerzenia ul. Ogórkowej znajduje się linia wysokiego napięcia i stacja transformatorowa, która będzie wymagała przeniesienia. Wyraża zgodę na poszerzenie ul. Ogórkowej kosztem działek 371/1, 371/2, 370 o 1 m, a pozostały teren na poszerzenie ulicy uważa, że powinien zostać wzięty z działek znajdujących się po przeciwnej stronie.	Działki nr 371/1, 371/2, 370	4KDW i 5KDW - Tereny dróg wewnętrznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Obsługa komunikacyjna terenów istniejącej oraz projektowanej zabudowy w granicach terenów 3MN, 6-8MN i RM wymaga poszerzenia ul. Ogórkowej. Ustalenia planu dopuszczają budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych w obszarze planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Działki po przeciwnej stronie ul. Ogórkowej (na terenach 3 i 6 MN) są w części zabudowane i zagospodarowane w taki sposób, że nie ma możliwości odcięcia z nich pasa terenu na poszerzenie ulicy. Natomiast działka 370, dzięki poszerzeniu ul. Ogórkowej, została w części dopuszczona do zabudowy.
115	09-05-2022		1. Wnoszą o zmianę przeznaczenie terenu 2P/U z zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o usługach nieuciążliwych z możliwością zabudowy wielomieszkaniowej.	Tereny 2P/U, 1ZI, 3IT, 4IT, 1KDZ	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej,	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U z zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy wielkomieszkaniowej na terenie 2P/U, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.

			2. Wnoszą o przesunięcie terenu IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ i poszerzenie go.		3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.		2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			3. Wnoszą o zaprojektowanie na terenie 2P/U pasa zieleni od strony zachodniej.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej w zachodniej części terenu 2P/U. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów działki nr 251/8, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Wnoszą o wykreślenie terenów 3IT i 4IT z projektu planu. Uzasadniają to istniejącą już na tym obszarze infrastrukturą oraz szerokością pasa drogi przy ul. Średzkiej wynoszącą 12 metrów.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			5. Wnoszą o zmniejszenie do 12m szerokości pasa drogi 1KDZ.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
116	09-05-2022		1. Wnosi o przeniesienie wjazdu samochodów ciężarowych do firmy „Clip” ze zjazdu z ul. Średzkiej na zjazd od strony „kolorowego mostu” (ul. Rabowickiej).	Obszar planu	Obszar planu	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 1. Zjazd na tereny P/U planowany jest od strony zachodniej, tj. planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej. Natomiast organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			2. Wnosi o instalację ekranów dźwiękochłonnych w pobliżu torów kolejowych.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy kwestii regulowanych ustaleniami planu, a ponadto dotyczy terenu położonego poza jego granicami, tj. terenu kolejowego usytuowanego na północ od obszaru objętego planem.
117	09-05-2022		1. Wnosi o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na terenie MN/U z 800m ² na 750m ² . Wniosek motywowany jest specyficzną strukturą właścicielską działki współzależącej do wnioskującej i jej planami co do zniesienia współwłasności.	Działka 310/5, przy ul. Średzkiej 7	MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usług	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w zakresie umożliwienia podziału działki 310/5 na działki o powierzchni 750m ² . Natomiast nieuwzględniona w zakresie zmiany powierzchni nowo wydzielanych działek na wszystkich terenach MN/U.
			2. W przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1 wnioskuje o wprowadzenie wyjątku od ogólnej zasady dotyczącej minimalnej powierzchni 800m ² . Postuluje, aby projekt przewidywał, że „ww. limit nie obowiązywał stricte				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. W związku z uwzględnieniem pkt 1 uwagi, nie ma konieczności wprowadzania zmian, o których mowa w pkt 2.

			w sytuacji, gdy do podziału działek dochodzi w wyniku sądowego zniesienia współwłasności lub działu spadku, ewentualnie przewidywał, że w sytuacji jak w zdaniu poprzedzającym minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek wynosiłaby 750m².”		nieuciążliwych					
			3. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek godzą w sferę konstytucyjnie chronionego prawa własności wnioskodawczyni i pozostałych współwłaścicieli działki 310/5.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3. Uwaga uwzględniona w zakresie umożliwienia podziału działki 310/5 na działki o powierzchni 750m². Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zarzutów, iż ustalenia planu godzą w sferę konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym <i>ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości</i>. Niezależnie od ustaleń planu, zniesienie współwłasności jest zawsze możliwe na drodze sądowej.
118	09-05-2022		1. Wnoszą o przekwalifikowanie terenu z 1P/U oraz 2P/U z zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej i usługowej na zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji usług nieuciążliwych. Argumentują niezgodnością planu ze Studium.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 1ZI	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenu 1P/U, gdzie, ze względu na już istniejące zagospodarowanie, pozostawia się przeznaczenie terenu dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.
		2. Wskazują na brak powodów poszerzenia o ponad 2 metry drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.	
		3. Wnoszą o zwężenie drogi 1KDZ (o szerokości 20m).	3.Uwaga częściowo uwzględniona			3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 3. Droga 1KDZ w projekcie planu posiada szerokość 17 m a nie 20 m jak podano w uwadze. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Dalsze zwężanie pasa drogi zbiorczej 1KDZ uniemożliwiłoby realizację ww. elementów drogi.	
		4. Prośba o informację, któredy będą dojeżdżały samochody ciężarowe do terenów 2P/U jeśli nie powstanie obwodnica Poznania i węzeł komunikacyjny.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie posiada charakteru uwagi do projektu planu, ale ma charakter pytania. Niezależnie, wyjaśnia się, iż wschodnia obwodnica aglomeracji poznańskiej została wprowadzona do planu zgodnie z obowiązującym Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.	

			5. Przesunięcie terenu zielonego IZI równolegle do torów kolejowych pozwoliłoby na stworzenie na terenie 2P/U doskonałej lokalizacji na tereny mieszkaniowe.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej równolegle do torów kolejowych. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
119	09-05-2022		1. Poszerzenie o ponad 2 metry drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT nie jest uzasadnione ze względu na fakt, że ulica Średzka na odcinku nie objętym planem ma tylko 12 m szerokości brak jest zatem ciągłości drogi.	Tereny 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 2P/U	1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			2. Wnoszą o zmniejszenie szerokości drogi 1KDZ (20 metrów) do 12 m i jednocześnie o zakaz ruchu samochodów ciężarowych na tej drodze.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 2. Droga 1KDZ w projekcie planu posiada szerokość 17 m a nie 20 m jak podano w uwadze. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			3. (...)							
120	09-05-2022		1. Wnosi o przeznaczenie terenu 2P/U pod, w miarę niską, zabudowę mieszkaniową.	Tereny 2P/U, IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			2. Nie widzi uzasadnienia dla poszerzenia ul. Średzkiej. Wskazuje, że problem z przepustowością na ul. Średzkiej wynika z przejazdu przez ruchliwą magistralę kolejową i wyjazdu na drogę krajową DK92. Ponadto podtrzymuje uwagi zawarte we wniosku z dnia 14.01.2022.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi.
121	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, 1KDZ	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi					
			2. (...)							
			3. (...)							
			4. Wnoszą o wyłączenie drogi 1KDZ z ruchu samochodów ciężarowych.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego. Natomiast zmiana przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-

					publicznej klasy zbiorczej.					usługowe i usługowe, znacznie ograniczy ruch ciężarowy na drodze 1KDZ.
122	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, IT, 2KDZ	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 2KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.					
			2. Tereny TI [IT] - poszerzenie ulicy Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa ma szerokość ok. 12 m.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			3. Ulica Średzka jak dotychczas powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
123	09-05-2022		1. Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego jako 2P/U pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową.	Tereny 2P/U, 1ZI, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			2. Wnoszą o przesunięcie zaplanowanego 1ZI na północną część 2P/U poniżej drogi 1KDZ w celu odgrodzienia terenu 2P/U w celu odizolowania go od źródeł hałasu jakim są tory kolejowe oraz droga 92 co umożliwi w przyszłości powstanie na tym terenie zabudowań mieszkalnych.				2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe
			3. (...)							
			4. (...)							
			5. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony jako ZI jest niewystarczający, ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej 1ZI.
			6. Stwierdzają brak uzasadnienia zaprojektowanego poszerzenia 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego to 13,5 m jest wystarczająca.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
124			1. (...)							

	09-05-2022		2. (...)	Tereny 2P/U, 1KDZ, 1ZI, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej. 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzenia pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym chodnik czy ścieżkę rowerową.				4.Uwaga nieuwzględniona		4.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			5. Tereny IT poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia, droga powiatowa w kierunku Siekierok W. ma szerokość ok. 12 m.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			6. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego. Natomiast zmiana przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe, znacznie ograniczy ruch ciężarowy na drodze 1KDZ.
			7. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami. Projekt z uwzględnieniem wschodniej obwodnicy Poznania i węzłami DK92, która dostała negatywną opinię RDOŚ.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			8. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.			8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.
125	09-05-2022		1. (...)		2P/U - Teren zabudowy					
			2. (...)							

			3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ.	Tereny 2P/U, IZI, IKDZ, IT	produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Stekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Stekierkach Wielkich).				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu

										obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.				12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
			13. (...)							
126	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (...)							
			3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny

									IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona	7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie postanowieniami planu miejscowego.
			8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona	8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.				9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie postanowieniami planu.
			10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona	10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego postanowienia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuwzględnienia we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona	11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z postanowieniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z postanowieniami Studium: Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni dominującą rolę w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.				12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.

			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (...)							
			18. (...)							
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
127	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (...)							
			3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok.				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w

			12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).						zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m. Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.		7.Uwaga nieuwzględniona			7.Uwaga nieuwzględniona	
			8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.		8.Uwaga nieuwzględniona			8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.		9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.		10.Uwaga nieuwzględniona			10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.		11.Uwaga nieuwzględniona			11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni dominującą rolę w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów		12.Uwaga częściowo	12.Uwaga częściowo	12.Uwaga częściowo	12.Uwaga częściowo	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i

			Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (...)							
			18. (...)							
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
128	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem					
			2. (...)							
			3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie

					infrastruktury komunikacyjnej.					skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.	
		7. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.	
		8. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepa, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepa, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.	
		9. Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.				9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.	
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.	
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu	

										przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni</i> .
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (...)							
			18. (...)							
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
129	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej					
			2. (...)							
			3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							

			5. Wnosi o <i>zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</i>		klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. <i>Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Stekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Stekierkach Wielkich).</i>				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. <i>Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.</i>				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. <i>Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.</i>				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. <i>Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.</i>				9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż <i>wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy</i> . Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. <i>Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.</i>				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. <i>Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.</i>				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej</i>

										z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny jazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (...)							
			18. (...)							
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
130	09-05-2022		1. (...)		2P/U - Teren zabudowy					
			2. (...)							

			3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ.	Tereny 2P/U, IZI, IKDZ, IT	produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Stekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Stekierkach Wielkich).				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu

									obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.			11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona	14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona	15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona	16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (...)						
			18. (...)						
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona	19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona	20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.

			21. <i>brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</i>				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
131	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (...)							
			3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Sekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Sekierkach Wielkich).				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.

		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni</i> .
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
		16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
		17. (...)							
		18. (...)							

			19. <i>nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą</i>				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. <i>wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej</i>				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. <i>brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</i>				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
132	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (...)							
			3. <i>Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.</i>				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							
			5. <i>Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</i>				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdnii o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. <i>Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).</i>				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. <i>Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.</i>				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. <i>Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.</i>				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.

		9. Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	

			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (...)							
			18. (...)							
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
133	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (...)							
			3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.

			7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.

			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego. 15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie 16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową 17. (...) 18. (...) 19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą 20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej 21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania			14.Uwaga nieuwzględniona 15.Uwaga nieuwzględniona 16.Uwaga nieuwzględniona 19.Uwaga nieuwzględniona 20.Uwaga nieuwzględniona 21.Uwaga nieuwzględniona	14.Uwaga nieuwzględniona 15.Uwaga nieuwzględniona 16.Uwaga nieuwzględniona 19.Uwaga nieuwzględniona 20.Uwaga nieuwzględniona 21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała. Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej. Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
134	09-05-2022	1. (...) 2. (...) 3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ. 4. (...) 5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową. 6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	3.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona 6.Uwaga nieuwzględniona	3.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona 6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zielen będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca. Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę	

								bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.			7.Uwaga nieuwzględniona	7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.			8.Uwaga nieuwzględniona	8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.			10.Uwaga nieuwzględniona	10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.			11.Uwaga nieuwzględniona	11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale

										wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (...)							
			18. (...)							
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
135	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, IZI, IKDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury					
			2. (...)							
			3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.

		6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).		komunikacyjnej.		6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.				9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek,

										iz jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni</i> .
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (...)							
			18. (...)							
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
136	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej					
			2. (...)							
			3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							

			5. Wnosi o <i>zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</i>		klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. <i>Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Stekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Stekierkach Wielkich).</i>				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. <i>Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.</i>				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. <i>Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.</i>				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. <i>Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.</i>				9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż <i>wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy</i> . Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. <i>Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.</i>				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. <i>Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.</i>				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej</i>

										z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny jazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (...)							
			18. (...)							
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
137	09-05-2022		1. (...)		2P/U - Teren zabudowy					
			2. (...)							

			3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ.	Tereny 2P/U, IZI, IKDZ, IT	produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.		3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Stekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Stekierkach Wielkich).				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu

									obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.			11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona	14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona	15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona	16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (...)						
			18. (...)						
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona	19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona	20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.

			21. <i>brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</i>				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
138	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (...)							
			3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Sekierek Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Sekierkach Wielkich).				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.

		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni</i> .
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
		16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
		17. (...)							
		18. (...)							

			19. <i>nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą</i>				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. <i>wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej</i>				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. <i>brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</i>				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
139	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (...)							
			3. <i>Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.</i>				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							
			5. <i>Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</i>				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdnii o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. <i>Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).</i>				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. <i>Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.</i>				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. <i>Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.</i>				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.

		9. Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	

			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (...)							
			18. (...)							
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
140	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.					
			2. (...)							
			3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).				6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.

			7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.

			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego. 15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie 16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową 17. (...) 18. (...) 19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą 20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej 21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania			14.Uwaga nieuwzględniona 15.Uwaga nieuwzględniona 16.Uwaga nieuwzględniona 19.Uwaga nieuwzględniona 20.Uwaga nieuwzględniona 21.Uwaga nieuwzględniona	14.Uwaga nieuwzględniona 15.Uwaga nieuwzględniona 16.Uwaga nieuwzględniona 19.Uwaga nieuwzględniona 20.Uwaga nieuwzględniona 21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała. Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej. Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
141	09-05-2022	1. (...) 2. (...) 3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ. 4. (...) 5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową. 6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	3.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona 6.Uwaga nieuwzględniona	3.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona 6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca. Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę	

								bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.			7.Uwaga nieuwzględniona	7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.			8.Uwaga nieuwzględniona	8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
			9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
			10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.			10.Uwaga nieuwzględniona	10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.			11.Uwaga nieuwzględniona	11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
			12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale

										wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.
			13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
			14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
			17. (...)							
			18. (...)							
			19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
			20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
142	09-05-2022		1. (...)	Tereny 2P/U, IZI, IKDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury					
			2. (...)							
			3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ.				3.Uwaga nieuwzględniona		3.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleń będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. (...)							
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5.Uwaga nieuwzględniona		5.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.

		6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).		komunikacyjnej.		6.Uwaga nieuwzględniona		6.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona		7.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona		8.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.				9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	9.Uwaga częściowo uwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		10.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek,

									iz jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni</i> .
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14.Uwaga nieuwzględniona		14.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15.Uwaga nieuwzględniona		15.Uwaga nieuwzględniona	
		16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16.Uwaga nieuwzględniona		16.Uwaga nieuwzględniona	
		17. (...)							
		18. (...)							
		19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco tracą				19.Uwaga nieuwzględniona		19.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
		20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona		20.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
		21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona		21.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.

Nieuwzględnione uwagi do wyłożonego projektu planu w dniach od 1 grudnia 2022 r. do 30 grudnia 2022 r. (III wyłożenie)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
143	16-01-2023		Wnosi o przywrócenie przeznaczenia terenu obejmujące działki ewidencyjne nr 252/1, 252/2, 252/3 jako P/U zgodnie z parametrami określonymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa część B2, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 24.03.2022 r. W obecnie wyłożonym projekcie przeznaczenie terenu to MN/U.	Działki nr 252/1, 252/2, 252/3 oznaczone w obecnym projekcie jako MN/U	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w związku ze sprzeciwem większości mieszkańców Paczkowa wobec lokalizowania funkcji produkcyjno-usługowych i magazynowych na terenie wsi Paczkowo.
144	16-01-2023		Wnoszą o przywrócenie przeznaczenia terenu obejmujące działki ewidencyjne nr 252/1, 252/2, 252/3 jako P/U zgodnie z parametrami określonymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa część B2, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 24.03.2022 r. W obecnie wyłożonym projekcie przeznaczenie terenu to MN/U.	Działki nr 252/1, 252/2, 252/3 oznaczone w obecnym projekcie jako MN/U	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w związku ze sprzeciwem większości mieszkańców Paczkowa wobec lokalizowania funkcji produkcyjno-usługowych i magazynowych na terenie wsi Paczkowo.
145	16-01-2023		Wnoszą o przywrócenie przeznaczenia terenu obejmujące działki ewidencyjne nr 252/1, 252/2, 252/3 jako P/U zgodnie z parametrami określonymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa część B2, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 24.03.2022 r. W obecnie wyłożonym projekcie przeznaczenie terenu to MN/U.	Działki nr 252/1, 252/2, 252/3 oznaczone w obecnym projekcie jako MN/U	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona w związku ze sprzeciwem większości mieszkańców Paczkowa wobec lokalizowania funkcji produkcyjno-usługowych i magazynowych na terenie wsi Paczkowo.
146	16-01-2023		1. Wnosi sprzeciw wobec projektu ustanowienia terenów od 1 do 10 MN/U, jako niespójnych z pozostałymi terenami oznaczonymi symbolem MN, MPZP dla Paczkowa oznaczonym symbolem B1, tj. nieruchomości położonych po obu stronach ulicy Polnej w Paczkowie oraz terenami sąsiednimi położonymi w gminie Kostrzyn Wlkp. Ponadto projekt takiego zagospodarowania terenów jest niezgodny z obowiązującym SUIKZP Gminy Swarzędz oraz stanowi istotną uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich. Wnosi o zmianę warunków zagospodarowania powyższych terenów jako wyłącznie mieszkaniowych (MN) z ewentualnym częściowym przeznaczeniem obszarów 2, 3, 8, 10 przyległych do planowanej drogi 1KDZ jako MN/U nie więcej niż 50m od tej drogi.	Tereny od 1 do 10 MN/U	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.		1.Uwaga nieuwzględniona		1.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Tereny od 1 do 10 MN/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Przeznaczenie ww. terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej jest także wynikiem złożonych uwag w ramach poprzednich dwóch wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu, podczas których mieszkańcy Paczkowa wnosili o takie właśnie przeznaczenie terenów. Jest to ponadto rozwiązanie

										kompromisowe wobec wnioskowanego przez właścicieli działek nr 252/1, 252/2, 252/3 przeznaczenia ich na funkcje produkcyjne, usługowe i magazynowe.
			2. Wnosi sprzeciw wobec projektu rozwiązań komunikacyjnych w obszarze zamkniętym drogami 1KDZ, 2KDZ, 1KDW, 2KDW i ulicą Polną jako całkowicie nieprzemyślanych i powodujących chaos komunikacyjny w Paczkowie. Wnosi o wstrzymanie intensyfikacji zabudowy do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych.	Tereny 1KDZ, 2KDZ, 1KDW, 2KDW i ulica Polna	KDZ - Teren komunikacji drogowej zbiorowej, KDW - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej.		2.Uwaga nieuwzględniona		2.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 2. Rozwiązania komunikacyjne w obszarze zamkniętym drogami 1KDZ, 2KDZ, 1KDW, 2KDW i ulicą Polną zostały przemyślane, są zgodne z zasadami projektowania układu komunikacyjnego a także są zgodne ze Studium. Rozwiązanie problemów komunikacyjnych w Paczkowie wymaga wprowadzenia projektowanych w planie dróg.