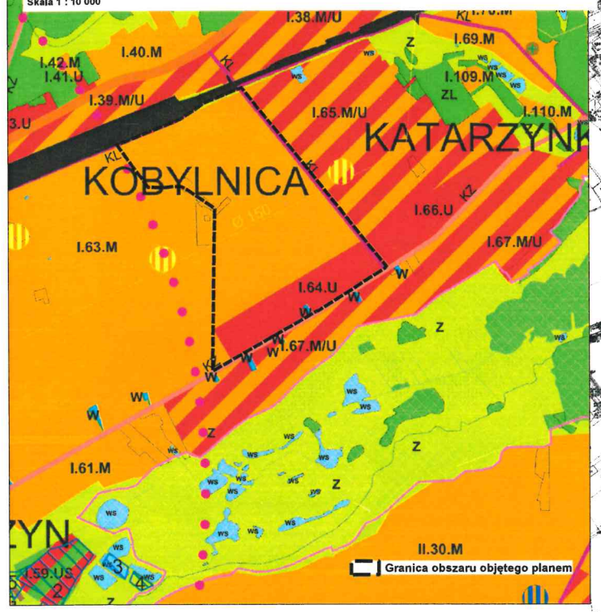
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GRUSZCZYN, KOBYLNICA, UZARZEWO I UZARZEWO KATARZYNKI - CZĘŚĆ II.C

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1 : 2000

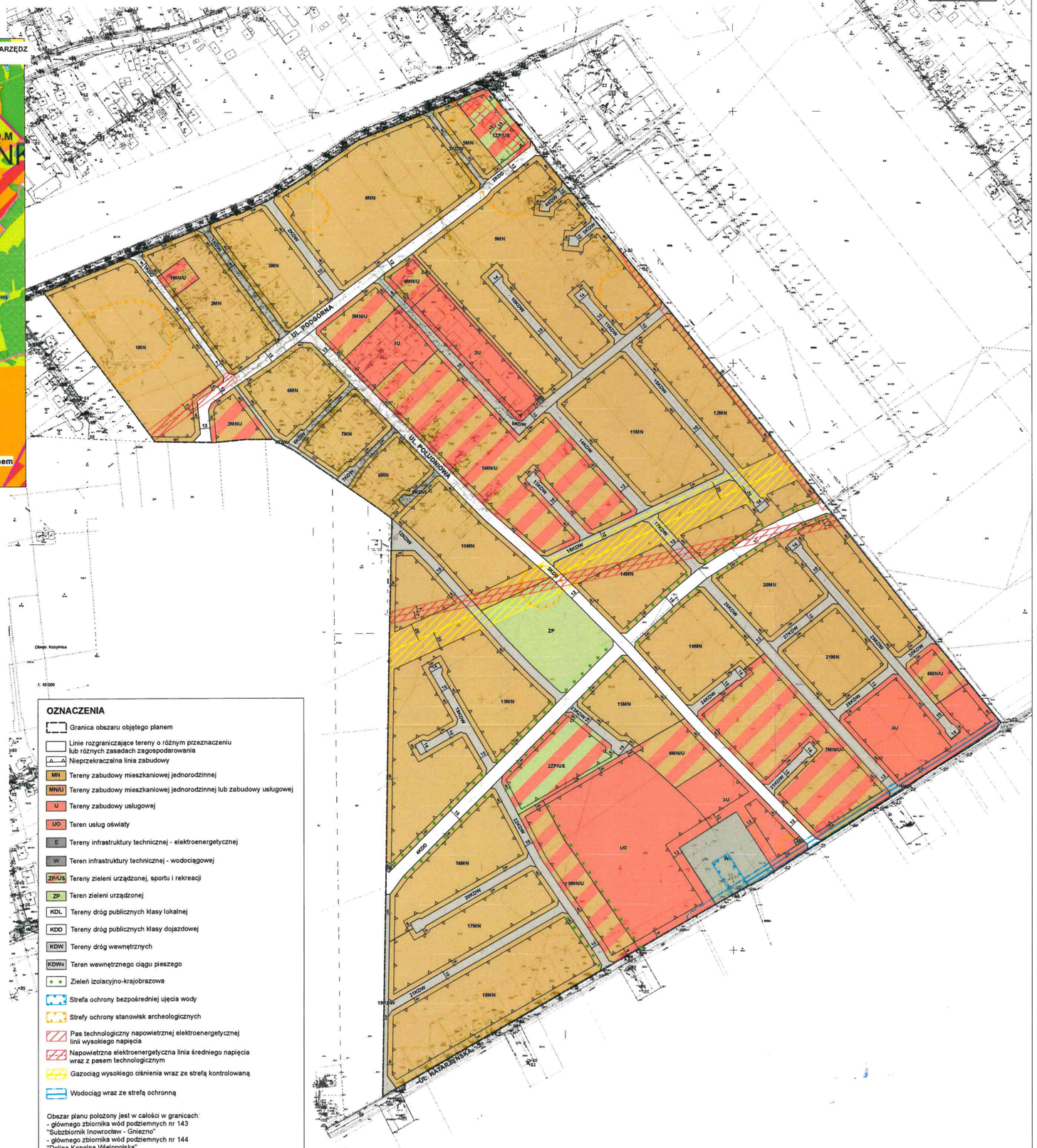
0 20 40 60 80 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
Skala 1 : 10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA GMINY SWARZĘDZ
- GRANICA MIASTA SWARZĘDZ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z WBUDOWANYMI OBIEKTAMI HANDLOWYMI
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z OBIEKTAMI PRZETWARZANIA I KOMUNIKACJĄ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z WBUDOWANYMI OBIEKTAMI HANDLOWYMI
- TERENY ISTNIEJĄCEGO LOTNISKA
- TERENY OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z KOMUNIKACJĄ
- R TERENY ROLNICZE
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- ZRM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- T TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZL TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZO TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- CMENTARZE
- ZABYTKOWE CMENTARZE
- LASY
- ZALESIENIA
- TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z TERENAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARCZEJ ODPADAMI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIA WODY
- OBSZAR NATURA 2000 DOLINA KYBINY
- ZK1 PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY DOLINY RZEKI GŁOWNA
- ZK2 PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY DOLINY RZEKI MICHALDWKA
- ZK3 PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "RENESZY ŚRODKOWE"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZY ZIELONKA
- F1 STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZWIĄZANEGO Z ROLNICTWEM
  - PODSTREFA F1 OBEJMUJĄCA PODSTAWĘ GMINY W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZWIĄZANEGO Z ROLNICTWEM W OTULINIE PARKU
  - STREFA GÓDNOŚCI KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- STREFA ODDZIAŁYWANIA LOTNISKA - OGRANICZENIE W WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO MIASTA SWARZĘDZA
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTWÓRCZYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE PÓŁNOCNEJ
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTWÓRCZYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE CENTRALNEJ
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTWÓRCZYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE POŁUDNIOWEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KGP
- STREFA DRÓG GŁÓWNYCH, KG
- ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE, KZ
- ISTNIEJĄCE DROGI LOKALNE, KL
- PROJEKTOWANA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KGP
- PROJEKTOWANE DROGI GŁÓWNE, KG
- PROJEKTOWANE DROGI ZBIORCZE, KZ
- PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE, KL
- PROJEKTOWANE DROGI POZA GRANICAMI GMINY SWARZĘDZ
- KRZYŻOWANIE DRÓG POZA GRANICAMI GMINY SWARZĘDZ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA POZA GRANICAMI GMINY
- KDK DROGA KRAJOWA
- KDW DROGA WOJEWÓDZKA
- KDP DROGA POWIATOWA
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA OSUWISK ZIEMNYCH
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV, DOCELOWO 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
- OBSZAR WOD
- RUROCIĄG
- ZBIORNIK DOWNET SIEKIERKI 3
- TERENY POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA KRUSZYWA
- LOKALIZACJA SZYBOWISKA



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U Tereny zabudowy usługowej
- UO Teren usług oświaty
- E Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej
- W Teren infrastruktury technicznej - wodociągowej
- ZP/US Tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji
- ZP Teren zieleni urządzonej
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- KDWx Teren wewnętrznego ciągu pieszego
- Zieleń izolacyjno-krajobrazowa
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Strefy ochrony stanowisk archeologicznych
- Pas technologiczny napowietrznej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia
- Napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Wodociąg wraz ze strefą ochronną

Obszar planu położony jest w całości w granicach:
- głównego zbiornika wód podziemnych nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno"
- głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 "Dolina Kopalna Wielopolska".