



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 listopada 2025 r.

Poz. 7936

UCHWAŁA NR XXIII/238/2025 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że jest on zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz zatwierdzonego uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.

1. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, opracowana w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne dotyczące planu – załącznik nr 3.

2. Granice terenu objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć zarówno budynek garażowy, jak i budynek gospodarczy oraz budynek łączący funkcje budynku garażowego i gospodarczego;
- 2) **dachu płaskim** - rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy:
 - a) schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów;
 - b) balkonów, zadaszeń i wykuszy na głębokość nie większą niż 1,5 m;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany nowego budynku na minimum 50% długości elewacji, z dopuszczeniem, w granicach danego terenu, wysunięcia przed tę linię;

- a) schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku,
 - b) okapów, gzymsów, balkonów na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 5) **straganie** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do prowadzenia sprzedaży detalicznej, niepołączony trwale z gruntem, niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród i nieposiadający fundamentu;
- 6) **straganie mobilnym** – należy przez to rozumieć mobilny obiekt przeznaczony do prowadzenia sprzedaży detalicznej, niepołączony trwale z gruntem, nieposiadający fundamentu, którego konstrukcja umożliwia szybką zmianę lokalizacji;
- 7) **ogródka gastronomicznym** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, wykonany w formie umożliwiającej demontaż, niepołączony trwale z gruntem i niewydzielony z przestrzeni za pomocą trwałych przegród budowlanych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu usługowego, który stanowi dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć szpaler drzew tworzący aleję lub pas zieleni o wysokości nie mniejszej niż 3 m.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNW, 2MNW**;
- 2) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1U**;
- 3) teren usług lub placu lub rynku, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1U-KOR**;
- 4) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDD**;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KR**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem dojazdów i dojazdów w strefie zieleni izolacyjnej, wskazanej na rysunku planu;
- 3) zasady wydzielania nowych działek, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdy i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu, z wyłączeniem odstępstw dopuszczonych zapisami niniejszego planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) zachowanie istniejących drzew i krzewów, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń na działce budowlanej lub w graniach planu;
- 4) nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenie **MNW** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) w przypadku lokalizacji na terenach **U**, **U-KOR** szpitali, domów pomocy społecznej lub funkcji czy obiektów usług oświaty, przedszkoli lub żłobków uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów szpitali w miastach, terenów domów pomocy społecznej lub terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych na terenie działek;

6) nakaz uwzględnienia położenia terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” i ochrony zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) teren ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 53-29/30, ujętego

w gminnej ewidencji zabytków, w granicach którego określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) lokalizację terenu ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, określonego w pkt 1 zgodnie z rysunkiem planu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nadanie spójnego charakteru elementom zagospodarowania, takim jak oświetlenie oraz nawierzchnia, w obrębie terenu usług lub placu lub rynku, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **IU-KOR** oraz w obrębie terenu drogi dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDD**.

§ 8. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNW**, **2MNW** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) na jednej działce budowlanej lokalizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;

2) na jednej działce budowlanej dopuszczenie lokalizacji jednego budynku pomocniczego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;

3) nadziemną intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5;

4) maksymalną intensywność zabudowy: 0,75;

5) udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 25%;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40%;

7) nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;

8) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu przekraczających wysokość 1 m, przy czym zakaz ten nie dotyczy zmian wynikających z budowy zjazdów do garaży, basenów, oczek wodnych i skalniaków ogrodowych;

9) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej;

10) wysokość budynków mieszkalnych:

a) do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) nie więcej niż 9,0 m;

11) wysokość budynków pomocniczych:

a) 1 kondygnacja nadziemna,

b) nie więcej niż 5,0 m;

12) wysokość budowli: nie więcej niż 3,0 m;

13) geometrię dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachu od 40° do 50°;
- ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść i tarasów, werand i ogrodów zimowych,
 - dopuszczenie stosowania dachów płaskich, których powierzchnia nie przekroczy 30%;
- b) dla budynków pomocniczych: dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 18° do 45°;
- 14) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 15) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jeden lokal użytkowy;
- 16) dopuszczenie lokalizacji wymaganych stanowisk postojowych, w budynkach pomocniczych;
- 17) dostęp do terenu zgodnie z § 12 pkt 2;
- 18) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m².

2. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizacji budynku lub budynków usługowych użyteczności publicznej o funkcji obiektów: ochrony zdrowia, opieki społecznej, edukacji, kultury;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 5) nadziemną intensywność zabudowy: od 0 do 0,5;
- 6) maksymalną intensywność zabudowy: 0,75;
- 7) udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 50%;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20%;
- 9) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m;
- 10) geometrię dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12°, z dopuszczeniem dachów stromych jedno lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachu do 25°;
- 11) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce: w ilości minimum 2,5 stanowiska postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej, jednakże nie mniej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych,
- 12) nakaz realizacji miejsc do parkowania przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które winny stanowić minimum 5 procent wymaganej ogólnej liczby miejsc, przy czym nie mniej niż 1 miejsce;
- 13) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych w obrębie działki zgodnie z potrzebami;
- 14) dostęp do terenu zgodnie z § 12 pkt 2;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m².

3. Dla terenu usług lub placu lub rynku, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U-KOR** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji targowiska lub publicznego placu;
- 2) dopuszczenie budynków usługowych – hal targowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynku socjalnego dla obsługi targowiska;

- 4) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym m.in.: stragany, stragany mobilne, sezonowe ogródki gastronomiczne i stoiska, wiaty, toalety;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego;
- 6) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 7) nadziemną intensywność zabudowy: od 0 do 0,5;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy: 0,75;
- 9) udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 50%;
- 10) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 10%;
- 11) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m;
- 12) geometrię dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12°, z dopuszczeniem dachów stromych jedno lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachu do 25°;
- 13) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce: w ilości minimum 2,5 stanowiska postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej, jednakże nie mniej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych, przy czym dla targowiska lub publicznego placu w ilości nie mniejszej niż 15;
- 14) nakaz realizacji miejsc do parkowania przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które winny stanowić minimum 5 procent wymaganej ogólnej liczby miejsc, przy czym nie mniej niż 1 miejsce;
- 15) dopuszczenie sytuowania dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ładowarek dla pojazdów elektrycznych;
- 16) dostęp do terenu zgodnie z § 12 pkt 2;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m².

4. Dla terenu drogi dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDD** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 3) dopuszczenie lokalizacji: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.

5. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KR** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem ich zamiany na pieszo-jezdnie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki na terenach **MNW**, **U** i **U-KOR** – 800 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki na terenach **MNW**, **U** i **U-KOR** – 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego przyległych dróg od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego.
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, dróg rowerowych i pieszo-rowerowych oraz chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) dostęp do:
 - a) terenu **1MNW** z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) terenu **2MNW** przez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KR** do terenu drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obsługę komunikacyjną terenu **1U** z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu, ul. Transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) obsługę komunikacyjną terenu **1U-KOR** z terenu drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszczenie rozbiórki, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie ich na własnym terenie, do dołów chłonnych lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 10,
 - b) dopuszczenie budowy stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych;
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 10;

- 10) dopuszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 11) w zakresie telekomunikacji dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych ze swobodnym dostępem z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 12) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

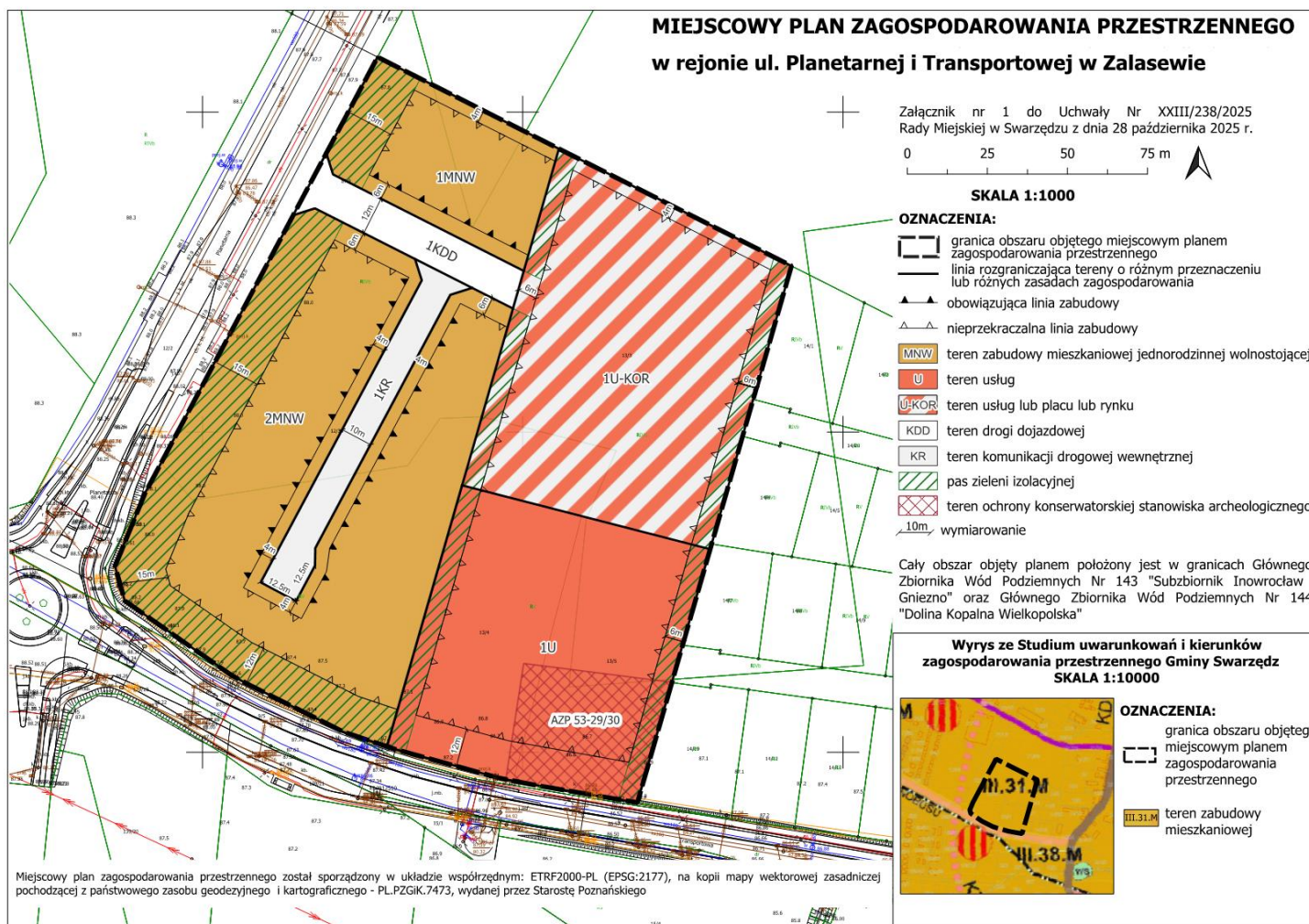
§ 14. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Barbara Czachura



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIII/238/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to budowa dróg publicznych.
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Swarzędz;
- 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIII/238/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 28 października 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę