



Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie



1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Swarzędz w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IV/39/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20 czerwca 2024 r.

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie prowadzone były w terminie od dnia 31 lipca 2025 r. do dnia 28 sierpnia 2025 r.

Ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazały się w dniu 31 lipca 2025 r. w „Tygodniku Swarzędzkim”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Zalasewo oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Zagospodarowanie przestrzenne – Plany miejscowe w opracowaniu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- geoankietę.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie zbierane były od dnia 31 lipca 2025 r. do dnia 28 sierpnia 2025 r.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- w formie papierowej, na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz lub ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres umig@swarzedz.pl, adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /6a199bnmde/SkrytkaESP lub adres do E-doręczeń AE:PL-87873-83085-SAWIB-25.

Uwagi do projektu należało składać z wykorzystaniem formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest w siedzibie tutejszego urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w zakładce: eURZĄD - „WAU” Wydział Architektury i Urbanistyki.

3. Przebieg konsultacji społecznych – cd.

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w formie:

- pisemnej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
- ustnie do protokołu
- lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na ww. e-mail lub adres elektronicznej skrzynki podawczej lub adres do E-doręczeń

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie odbyło się dnia 18.08.2025 r. o godzinie 16:00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań w formie zapisu tekstowego - za pomocą platformy ZOOM.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań.

Spotkanie poprowadzili urbaniści, autorzy planu wraz z pracownikami Wydziału Architektury i Urbanistyki.

3.3. Geoankieta

Geoankieta dostępna była w terminie przeprowadzanych konsultacji społecznych na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz <https://swarzedz.e-mapa.net/geoankieta/> pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie”.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W czasie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w ramach zbierania uwag, w dniach od 31.07.2025 r. do 28.08.2025 r. zgłoszono 4 uwagi.

Pierwsza uwaga została uwzględniona w całości. Na skutek uwagi wyznaczono pas zieleni izolacyjnej na terenie 1U wzdłuż terenu 2MNW.

Druga uwaga nie została uwzględniona. Nie została wprowadzona droga wewnętrzna łącząca ul. Transportową z terenem drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

Trzecia uwaga nie została uwzględniona. Projekt planu ustala obsługę komunikacyjną terenu 1U-KOR z terenu drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Czwarta uwaga została uwzględniona w całości. Skorygowano zapis paragrafu 8 pkt 3.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden Interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

4.3 Geoankieta

W trakcie trwania konsultacji społecznych zostało wypełnione osiem geoankiet. Zgodnie z wynikami geoankiety, wątpliwościom zostały poddane kwestie związane z zaproponowanym w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układem komunikacyjnym i przebiegiem dróg, wysokością, intensywnością zabudowy i formą zabudowy oraz zasadnością zlokalizowania targowiska na terenie U-KOR. Wszystkie odpowiedzi na pytania zawarte w geoankiecie nie zostały uwzględnione. Treść geoankiet nie wpłynęła na korektę ustaleń projektu planu.

5. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p., formami konsultacji społecznych są:

- „1) zbieranie uwag
 - 2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
 - 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;
 - 4) ankiety lub geoankiety;
 - 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.
2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.
3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej przeprowadzono:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- oraz geoankietę.

6. Załączniki

- Protokół ze zbierania uwag
- Wykaz zgłoszonych uwag oraz propozycja ich rozpatrzenia
- Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego
- Protokół z przeprowadzenia geonakiety

Protokół
ze zbierania uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Żalaszewie

Protokół został sporządzony w dniu 10.10.2025 r. przez Paulinę Hetmańczyk, inspektora ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w dniach od 31.07.2025 r. do 28.08.2025 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie wpłynęły 2 pisma zawierające 4 uwagi. Uwagi zostały złożone na formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego, wprowadzonym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Rozpatrzono wszystkie złożone uwagi.

Rozpatrzenie uwag wygląda następująco:

- 2 uwagi zostały uwzględnione,
- 2 uwagi zostały nieuwzględnione.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

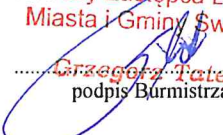
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza.
- 2) do dokumentacji planistycznej.
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Hetmańczyk
.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Faterka
.....
podpis Burmistrza

WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie zbierania uwag w terminie od 31.07.2025 r. do 28.08.2025 r.

złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie (podczas konsultacji społecznych zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) – konsultacje odbyły się w terminie od 31.07.2025 r. do 28.08.2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	12.08.2025 r.	osoba fizyczna	cały obszar planu (dotyczy § 4 pkt 1)	X		Uwaga z dnia 12.08.2025 r. dotycząca wyznaczonego pasa zieleni izolacyjnej: <i>„należy kontynuować pas zieleni izolacyjnej na wydzielaniu 1U wzdłuż wydzielania 2MNW. Ewentualnie połączyć zieleni izolacyjną z drogą wewnętrzną, o której mowa w punkcie 4 ankiety”.</i> Uwaga została uwzględniona – wyznaczono pas zieleni izolacyjnej na terenie 1U wzdłuż terenu 2MNW.
2.	12.08.2025 r.	osoba fizyczna	cały obszar planu (dotyczy § 4 pkt 1)		X	Uwaga z dnia 12.08.2025 r. dotycząca dojazdu i obsługi komunikacyjnej dla terenów 1U-KOR oraz 1U: <i>„dojazd i obsługa komunikacyjna wydzielania 1U-KOR oraz 1U powinna być realizowana wspólnie w postaci obowiązkowej ulicy wewnętrznej łączącej ul. Transportową z wydzielaniem 1KDD, tak by umożliwić płynny ruch pojazdów przez obie działki. Wzdłuż 1KDD po jednej stronie powinno być zapewnione miejsce do równoległego parkowania samochodów”.</i> Składający uwagę uzasadnił wnioskowaną treść tym, że: „z lokalnego doświadczenia wiadomo (CH Bumerang, biurowce przy Planetarna 15, budynek usługowy ul. Ukośna), że inwestorzy planują minimalną ilość miejsc parkingowych, o minimalnych długościach i szerokościach, co przy niedostatecznej liczbie wjazdów/wyjazdów prowadzi do zatorów, kolizji i konfliktów - należy zadbać by inwestor zaplanował i zrealizować odpowiedniej

						wielkości parkingi”.
						Uwaga została nieuwzględniona – nie została wprowadzona droga wewnętrzna łącząca ul. Transportową z terenem drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.
3.	12.08.2025 r.	osoba fizyczna	cały obszar planu (dotyczy § 4 pkt 1)		X	Uwaga z dnia 12.08.2025 r. dotycząca zapewnienia dostępu dla pieszych i rowerzystów od strony ul. Kórnickiej przez ujęte w mpzp wydzielenie 48KDW w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część I. Składający uwagę uzasadnił wnioskowaną treść tym, że: „takie rozwiązanie skróci drogę na tereny usługowe oraz będzie miało wpływ na bezpieczeństwo, ze względu na przekierowanie części ruchu pieszo-rowerowego z ul. Kórnickiej i Transportowej. Dodatkowo część dzieci będzie mogła korzystać z tego przejścia w drodze do szkoły”. Uwaga została nieuwzględniona. Projekt planu ustala obsługę komunikacyjną terenu 1U-KOR z terenu drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4.	14.08.2025 r.	osoba fizyczna	cały obszar planu (dotyczy § 4 pkt 1)		X	Uwaga z dnia 14.08.2025 r. dotycząca usunięcia zwrotu „miejskiego” w treści § 8 ust. 3. Składający uwagę uzasadnił wnioskowaną treść tym, że: „Zalasewo stanowi obszar wiejski”. Uwaga została uwzględniona – skorygowano zapis paragrafu 8 pkt 3.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Warzędz

(podpis Burmistrza)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie

Protokół sporządzono w dniu 18.08.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, przez Paulinę Hetmańczyk (Inspektor ds. Planowania Przestrzennego).

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w dniu 18.08.2025 r. od godz. 16:00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość (platforma ZOOM) przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. -

Zadnienia poruszone w dyskusji:

-

III. Ustalenia z dyskusji:

-

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

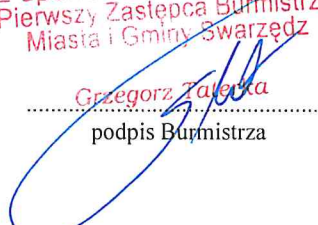
Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego


Paulina Hetmańczyk

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz


Grzegorz Talarca

.....
podpis Burmistrza

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia geoankiety w dniach od 31.07.2025 r. do 28.08.2025 r. dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie

Protokół sporządzono w dniu 22.09.2025 r. przez głównego projektanta planu.

Na podstawie art. 8a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami) w dniach od 31.07.2025 r. do 28.08.2025 r. przeprowadzono geoankietę dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie.

Geoankieta stanowi jedną z form konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Planetarnej i Transportowej w Zalasewie, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie trwania konsultacji społecznych zostało wypełnionych osiem geoankiet.

Zgodnie z odpowiedziami respondenta nr 1 – uczestnik badania jest właścicielem jednej z nieruchomości położonej w granicach opracowania mpzp. W jego ocenie ustalenia planu nie odpowiadają oczekiwaniom, ponieważ „nie idą w ślad za tym żadne inwestycje poprawiające komunikację, oświatę, kulturę”. Zastrzeżenia budzi również zaproponowany układ komunikacyjny i przebieg dróg. Wypowiadający się wnosi o ograniczenie intensywności zabudowy poprzez ustalenie maksymalnej wysokości na poziomie 1–2 kondygnacji oraz o ustalenie zabudowy jednorodzinnej z wyłączeniem zabudowy wielorodzinnej. Jednocześnie popiera możliwość lokalizacji targowiska na terenie U-KOR, przy zapewnieniu wystarczającej ilości miejsc postojowych. W najbliższym czasie nie zamierza zrealizować inwestycji na terenie gm. Swarzędz ani na obszarze opracowania mpzp.

Treść geoankiety nie wpłynęła na zmianę ustaleń projektu planu.

Projekt planu ustala możliwość lokalizacji wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości:

- dla terenu 1MNW i 2MNW: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokość budynków pomocniczych do 1 kondygnacji nadziemnej;
- dla terenu 1U: nie więcej niż 10,0 m;
- dla terenu 1U-KOR: nie więcej niż 10,0 m.

Dla terenu 1U-KOR ustalono nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce: w ilości minimum 2,5 stanowiska postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej, jednakże nie mniej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych, przy czym dla targowiska lub publicznego placu w ilości nie mniejszej niż 15.

Zakładany w projekcie planu układ komunikacyjny jest odpowiedni i wystarczający.

Zgodnie z odpowiedziami respondenta nr 2 - uczestnik badania nie jest właścicielem żadnej z nieruchomości położonej w granicach opracowania mpzp, a ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają oczekiwaniom wypowiadającego się w ramach geoankiety.

Treść geoankiety nie wpłynęła na zmianę ustaleń projektu planu.

Zgodnie z odpowiedziami respondenta nr 3 – uczestnik badania nie jest właścicielem żadnej z nieruchomości położonej w granicach opracowania mpzp. W jego ocenie ustalenia planu nie odpowiadają oczekiwaniom, ponieważ dynamiczny rozwój budownictwa w Zalasewie nie znajduje odzwierciedlenia w rozwoju infrastruktury, co przekłada się na pogorszenie warunków życia mieszkańców, szczególnie w zakresie dostępności komunikacyjnej.

Zastrzeżenia budzi również zaproponowany układ komunikacyjny i przebieg dróg. Zdaniem ankietowanego dalsza rozbudowa przyczyni się do utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców oraz powstawania zatorów komunikacyjnych.

Jednocześnie wnoszący nie popiera lokalizacji targowiska na terenie U-KOR, argumentując, iż na terenie gminy Swarzędz funkcjonuje już jedno targowisko, a w pobliżu znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, zaspokajające potrzeby mieszkańców.

W najbliższym czasie nie zamierza zrealizować inwestycji na terenie gm. Swarzędz ani na obszarze opracowania mpzp.

Treść geoankiety nie wpłynęła na zmianę ustaleń projektu planu.

Zakładany w projekcie planu układ komunikacyjny jest odpowiedni i wystarczający.

Wskazane w projekcie planu przeznaczenie terenu U-KOR - teren targowiska uważa się za właściwe i docelowo cenne dla rozwoju funkcji usługowych w gminie.

Zgodnie z odpowiedziami respondenta nr 4 - uczestnik badania nie jest właścicielem żadnej z nieruchomości położonej w granicach opracowania mpzp, a ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają oczekiwaniom wypowiadającego się w ramach geoankiety.

Treść geoankiety nie wpłynęła na zmianę ustaleń projektu planu.

Zgodnie z odpowiedziami respondenta nr 5 – uczestnik badania jest właścicielem jednej z nieruchomości położonej w granicach opracowania mpzp. W jego ocenie ustalenia planu nie odpowiadają oczekiwaniom. Wnoszący sprzeciwia się realizacji zabudowy wielorodzinnej.

Nie wnosi zastrzeżeń wobec zaproponowanego układu komunikacyjnego i przebiegu dróg oraz akceptuje ustaloną wysokość zabudowy.

Jednocześnie wnoszący nie popiera lokalizacji targowiska na terenie U-KOR. W najbliższym czasie nie zamierza zrealizować inwestycji na terenie gm. Swarzędz ani na obszarze opracowania mpzp.

Treść geoankiety nie wpłynęła na zmianę ustaleń projektu planu.

Projekt planu nie zakłada przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, projekt planu miejscowego ustala możliwość lokalizacji wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Wskazane w projekcie planu przeznaczenie terenu U-KOR - teren targowiska uważa się za właściwe i docelowo cenne dla rozwoju funkcji usługowych w gminie.

Zgodnie z odpowiedziami respondenta nr 6 – uczestnik badania nie jest właścicielem żadnej z nieruchomości położonej w granicach opracowania mpzp. W jego ocenie ustalenia planu nie odpowiadają oczekiwaniom.

Nie wnosi zastrzeżeń wobec zaproponowanego układu komunikacyjnego i przebiegu dróg oraz akceptuje ustaloną wysokość zabudowy.

Ankietowany sprzeciwia się dalszej intensyfikacji zabudowy wielorodzinnej, wskazując na negatywne konsekwencje w postaci nadmiernej urbanizacji, wzmożonego ruchu samochodowego, niewystarczającej infrastruktury oświatowej oraz nasilających się problemów komunikacyjnych.

Jednocześnie respondent nie popiera lokalizacji targowiska na terenie U-KOR, argumentując, iż w jego ocenie w okolicy funkcjonuje już wystarczająca liczba obiektów tego typu. W najbliższym czasie nie zamierza zrealizować inwestycji na terenie gm. Swarzędz ani na obszarze opracowania mpzp.

Treść geoankiety nie wpłynęła na zmianę ustaleń projektu planu.

Projekt planu nie zakłada przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, projekt planu miejscowego ustala możliwość lokalizacji wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wskazane w projekcie planu przeznaczenie terenu U-KOR - teren targowiska uważa się za właściwe i docelowo cenne dla rozwoju funkcji usługowych w gminie.

Zgodnie z odpowiedziami respondenta nr 7 – uczestnik badania jest właścicielem jednej z nieruchomości położonej w granicach opracowania mpzp, a ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w większości odpowiadają oczekiwaniom wypowiadającego się w ramach geoankiety, zastrzeżenie dotyczyło zaproponowanego układu komunikacyjnego i przebiegu dróg oraz ustalonej wysokości zabudowy.

Treść geoankiety nie wpłynęła na zmianę ustaleń projektu planu.

Projekt planu ustala możliwość lokalizacji wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości:

- dla terenu 1MNW i 2MNW: do 2 kondygnacji nadziemnych oraz wysokość budynków pomocniczych do 1 kondygnacji nadziemnej;
- dla terenu 1U: nie więcej niż 10,0 m;
- dla terenu 1U-KOR: nie więcej niż 10,0 m.

Zakładany w projekcie planu układ komunikacyjny jest odpowiedni i wystarczający, a wskazana dopuszczona wysokość zabudowy nie odbiega od wysokości istniejącej zabudowy w tym rejonie gminy.

Zgodnie z odpowiedziami respondenta nr 8 – uczestnik badania jest właścicielem jednej z nieruchomości położonej w granicach opracowania mpzp. W jego ocenie ustalenia planu nie odpowiadają oczekiwaniom z uwagi na brak placu zabaw, terenów do wyprowadzania psów oraz niewystarczającą ilość zieleni. Nie wnosi zastrzeżeń wobec zaproponowanego układu komunikacyjnego i przebiegu dróg natomiast uważa, że przewidziana wysokość zabudowy oraz intensywność zabudowy jest zbyt duża.

Jednocześnie wnoszący popiera lokalizację targowiska na terenie U-KOR, jednak uważa, że w niewielkim stopniu będzie to odpowiadało potrzebom społeczności lokalnej. W najbliższym czasie nie zamierza zrealizować inwestycji na terenie gm. Swarzędz ani na obszarze opracowania mpzp.

Ankietowany proponuje, aby na przedmiotowym terenie zlokalizować park, ze względu na niewystarczającą ilość terenów zielonych w okolicy.

Treść geoankiety nie wpłynęła na zmianę ustaleń projektu planu.

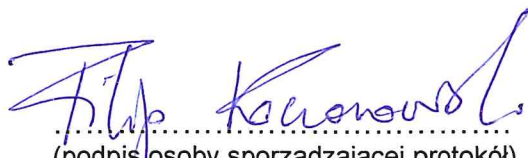
Określone w projekcie planu miejscowego parametry zabudowy (zakładane przeznaczenie terenów i parametry urbanistyczne) nie łamią zasad ładu przestrzennego.

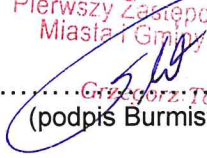
Nie przewiduje się możliwości wyznaczenia parku na przedmiotowym terenie, a wskazane powierzchnie biologicznie czynnej jest odpowiedni dla poszczególnych docelowych funkcji terenu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 4 ponumerowanych stron.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

.....
(podpis Burmistrza)