



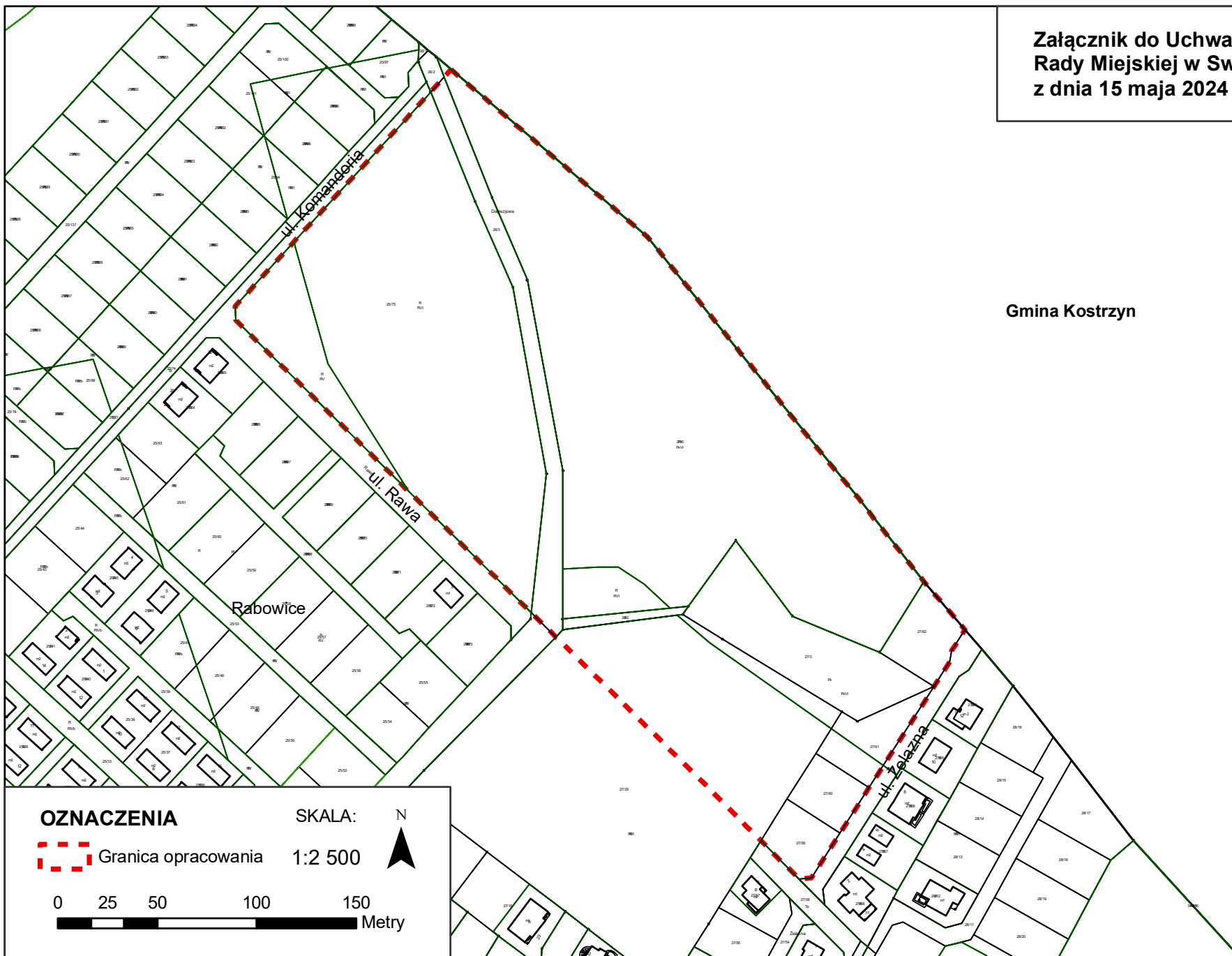
Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego
rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach

**Załącznik do Uchwały Nr III/20/2024
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 15 maja 2024 r.**

Gmina Kostrzyn



OZNACZENIA

 Granica opracowania

SKALA:

1:2 500



0 25 50 100 150
 Metry

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Swarzędz w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr III/20/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 15 maja 2024 r.

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach prowadzone były w terminie od dnia 10 lipca 2025 r. do dnia 07 sierpnia 2025 r.

Ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazały się w dniu 10 lipca 2025 r. w „Tygodniku Swarzędzkim”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Rabowice oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Zagospodarowanie przestrzenne – Plany miejscowe w opracowaniu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- geoankietę.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach zbierane były od dnia 10 lipca 2025 r. do dnia 07 sierpnia 2025 r.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- w formie papierowej, na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz lub ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres umig@swarzedz.pl, adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /6a199bnmde/SkrytkaESP lub adres do E-doręczeń AE:PL-87873-83085-SAWIB-25.

Uwagi do projektu należało składać z wykorzystaniem formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest w siedzibie tutejszego urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w zakładce: eURZĄD - „WAU” Wydział Architektury i Urbanistyki.

3. Przebieg konsultacji społecznych – cd.

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w formie:

- pisemnej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
- ustnie do protokołu
- lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na ww. e-mail lub adres elektronicznej skrzynki podawczej lub adres do E-doręczeń

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach odbyło się dnia 28.07.2025 r. o godzinie 16:00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań w formie zapisu tekstowego - za pomocą platformy ZOOM.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań.

Spotkanie poprowadzili urbaniści, autorzy planu wraz z pracownikami Wydziału Architektury i Urbanistyki.

3.3. Geoankieta

Geoankieta dostępna była w terminie przeprowadzanych konsultacji społecznych na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz <https://swarzedz.e-mapa.net/geoankieta/> pod nazwą „Rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach”.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W czasie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach w ramach zbierania uwag, w dniach od 10.07.2025 r. do 07.08.2025 r. zgłoszono dwie uwagi.

Pierwsza uwaga została uwzględniona w części (na skutek złożenia uwagi, wprowadzono korektę zapisu paragrafu 4 pkt 1, o treści innej niż treść uwagi – stąd uwaga uwzględniona tylko częściowo. Postanowiono, że paragraf 4 pkt 1, będzie brzmiał: „nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych;”.

Druga uwaga nie została uwzględniona ze względu na konieczność zapewnienia spójności rozwiązań układów komunikacyjnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach przyległych.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden Interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

4.3 Geoankieta

W trakcie trwania geoankiety została wypełniona jedna geoankieta – zgodnie z jej treścią składający nie ma uwag i nie kwestionuje założeń projektu planu, a ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają oczekiwaniom wypowiadającego się w ramach geoankiety. Z treści nie wynika propozycja zmian w projekcie – treść geoankiety nie wpłynęła na zmianę ustaleń projektu planu.

5. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p., formami konsultacji społecznych są:

- „1) zbieranie uwag
- 2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;
- 4) ankiety lub geoankiety;
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicachj przeprowadzono:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- oraz geoankietę.

6. Załączniki

- Protokół ze zbierania uwag
- Wykaz zgłoszonych uwag oraz propozycja ich rozpatrzenia
- Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego
- Protokół z przeprowadzenia geonakiety

Protokół
ze zbierania uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach

Protokół został sporządzony w dniu 10.10.2025 r. przez Paulinę Hetmańczyk, inspektora ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w dniach od 10.07.2025 r. do 07.08.2025 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie wpłynęło 1 pismo zawierające 2 uwagi. Uwagi nie zostały złożone na formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego, wprowadzonym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Rozpatrzono wszystkie złożone uwagi.

Rozpatrzenie uwag wygląda następująco:

- 1 uwaga została uwzględniona częściowo,
- 1 uwaga została nieuwzględniona.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza.
- 2) do dokumentacji planistycznej.
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego


Paulina Hetmańczyk
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz


Grzegorz Talerka
podpis Burmistrza

WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie zbierania uwag w dniach od 10.07.2025 r. do 07.08.2025 r.

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach
(podczas konsultacji społecznych zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity
Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) – konsultacje odbyły się w terminie od 10.07.2025 r. do 07.08.2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	07.08.2025 r.	CLIP Logistyka Sp. z o.o. Jasin ul. Rabowicka 65, 62-020 Swarzędz	cały obszar planu (dotyczy § 4 pkt 1)	X	X	Uwaga z dnia 06.08.2025 r. (wpływ w dniu 07.08.2025 r.) dotycząca rozszerzenia treści § 4 o zapis: <i>„w przypadku braku wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowo wydzielonych działek, ich usytuowanie powinno być zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz przepisami techniczno-budowlanymi, w tym minimalnymi odległościami od granic działek”.</i> Składający uwagę uzasadnił wnioskowaną treść tym, że: „proponowany zapis, w przypadku dużych działek i wprowadzenia drogi wewnętrznej, jest niezbędny dla przyszłego prawidłowego zagospodarowania terenu. W przypadku, gdy duże działki zostaną podzielone na mniejsze, pojawi się konieczność dostosowania zabudowy do nowych warunków, takich jak dostęp do drogi, zachowanie odpowiednich odległości między budynkami czy zapewnienie odpowiedniej infrastruktury technicznej. Wskazany zapis pozwala inwestorowi na planowanie zabudowy zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniając zarówno funkcjonalność, jak i estetykę przestrzeni. Uwaga została częściowo uwzględniona – skorygowano zapis paragrafu 4 pkt 1 (ale nie

						w formie wnioskowanej przez składającego uwagę). Ustalono korektę zapisu wskazanego paragrafu o następującej treści: „nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych;”.
2.	07.08.2025 r.	CLIP Logistyka Sp. z o.o. Jasin ul. Rabowicka 65, 62-020 Swarzędz	1MNW, 5MNW, 1KDD, 1ZP		X	Uwaga z dnia 06.08.2025 r. (wpływ w dniu 07.08.2025 r.) dotycząca przesunięcia drogi oznaczonej jako 1KDD o 10 m w kierunku ulicy Żelaznej. Składający uwagę uzasadnił wnioskowaną treść tym, że: <i>„zmiana ta poprawi warunki powierzchniowe dla przyszłych działek budowlanych, umożliwiając ich optymalne zagospodarowanie i zwiększając funkcjonalność terenu, zwłaszcza w kontekście przyszłych podziałów działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 27/29, obręb Rabowice na mniejsze jednostki”.</i> Uwaga nieuwzględniona. Mając na względzie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenach sąsiednich oraz ich ustalenia – nie przychyłono się do zaproponowanej zmiany z uwagi na konieczność zapewnienia spójności rozwiązań układów komunikacyjnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach przyległych.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka
(podpis Burmistrza)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach

Protokół sporządzono w dniu 28.07.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, przez Paulinę Hetmańczyk (Inspektor ds. Planowania Przestrzennego).

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w dniu 28.07.2025 r. od godz. 16:00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość (platforma ZOOM) przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. -

Zadnienia poruszone w dyskusji:

-

III. Ustalenia z dyskusji:

-

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Hetmańczyk
Paulina Hetmańczyk

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek
Marian Szkudlarek

.....
podpis Burmistrza

PROTOKÓŁ

**z przeprowadzenia geoankiety w dniach od 10.07.2025 r. do 07.08.2025 r.
dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach**

Protokół sporządzono w dniu 22.09.2025 r. przez głównego projektanta planu.

Na podstawie art. 8a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zmianami) w dniach od 10.07.2025 r. do 07.08.2025 r. przeprowadzono geoankietę dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach.

Geoankieta stanowi jedną z form konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon ulic Rawy i Żelaznej w Rabowicach, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie trwania geoankiety została wypełniona jedna geoankieta - z jej treści nie wynika propozycja zmian w projekcie (zgodnie z jej treścią składający nie ma uwag i nie kwestionuje założeń projektu planu, a ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają oczekiwaniom wypowiadającego się w ramach geoankiety). Treść geoankiety nie wpłynęła na zmianę ustaleń projektu planu.

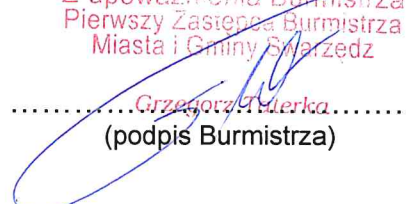
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz


.....
(podpis Burmistrza)