



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 października 2025 r.

Poz. 7194

UCHWAŁA NR XXII/225/2025 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Siewnej i prof. Kostrzewskiego w Zalasewie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Siewnej i prof. Kostrzewskiego w Zalasewie”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.), zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Siewnej i prof. Kostrzewskiego w Zalasewie”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy i garażowo-gospodarczy;
- 2) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

- 5) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku symbolem MN-U;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem ZP;
- 4) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku symbolem KP;
- 5) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD;
- 6) teren drogi publicznej, klasy lokalnej, oznaczony na rysunku symbolem KD-L.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji, budowy i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - b) sytuowania nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) budynków pomocniczych wykonanych z blachy,
 - d) lokalizacji ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejących budynków z możliwością ich przebudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów;
- 4) dopuszczenie wysunięcia przed linię zabudowy takich elementów jak:
 - a) balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, schody zewnętrzne, pochylnie, części podziemne budynku - maksymalnie o 1,5 m,
 - b) okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality - maksymalnie o 0,8 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 4) dopuszczenie niwelacji terenu o wysokości nieprzekraczającej rzędnej terenu przylegających dróg publicznych, przy czym prowadzenie niwelacji nie może powodować zmian terenowych poza terenem inwestycji oraz nie może naruszać interesu osób trzecich i powodować zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla terenów sąsiadujących;
- 5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem MN-U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem ZP jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;

- 6) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dojeżdż, dojazdów,
- 7) dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia §12 - na terenie zieleni urządzonej, §13 - na terenie drogi publicznej, klasy lokalnej, §14 - na terenach dróg publicznych, klasy dojazdowej, §15 - na terenie komunikacji pieszo-rowerowej.

§ 8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 3MN, 4MN, 5MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z dopuszczeniem lokalizowania zabudowy bliźniaczej na terenach 1MN, 5MN, w przypadku, gdy na działce sąsiedniej znajduje się budynek przy granicy;
- 3) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 2 kondygnacje - 10 m do najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 7) maksymalna wysokość budynku pomocniczego 1 kondygnacja - 5 m do najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 8) intensywność zabudowy działki - od 0,1 do 0,7;
- 9) przekrycie budynków dachem płaskim lub stromym o kącie nachylenia od 30° do 45°;
- 10) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki:
 - a) 300 m² na terenach 3MN, 5MN,
 - b) 500 m² na terenach 1MN, 4MN;
- 12) zapewnienie na działce budowlanej co najmniej 2 stanowisk postojowych na lokal;
- 13) dostęp do terenu z przyległych dróg;
- 14) stosowanie na elewacjach tynku w kolorze białym, odcieniach beżów i szarości z dopuszczeniem użycia kamienia naturalnego, okładzin drewnianych i ceramicznych w naturalnych kolorach materiałów budowlanych oraz przekryć dachowych w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym;

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 11 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdu oraz regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku symbolem 2MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 3) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 45% powierzchni działki budowlanej,

- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje - 11 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 7) intensywność zabudowy działki - od 0,2 do 1,35;
- 8) przekrycie budynków dachem płaskim lub stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 40° do 55°;
- 9) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 200 m²;
- 11) zapewnienie na działce co najmniej 2 stanowisk postojowych na lokal;
- 12) dostęp do terenu z przyległych dróg;
- 13) stosowanie na elewacjach tynku w kolorze białym, odcieniach beżów i szarości z dopuszczeniem użycia kamienia naturalnego, okładzin drewnianych i ceramicznych w naturalnych kolorach materiałów budowlanych oraz przekryć dachowych w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 10 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu oraz regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym i szeregowym;
- 3) lokalizacja na działce jednego budynku mieszkalnego;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki - od 0,10 do 1,0;
- 7) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 2 kondygnacje - 10 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 8) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 9) przykrycie budynków dachem płaskim lub stromym o kącie nachylenia od 22° do 45°;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 200 m²;
- 11) zapewnienie na działce co najmniej 2 stanowisk postojowych na lokal;
- 12) dostęp do terenu z przyległych dróg;

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 10 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu oraz regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 11. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonym na rysunku symbolem MN-U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub zabudowy usługowej;
- 2) lokalizacja na działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego albo jednego wolno stojącego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku usługowego;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy od 0,25 do 1,0;

- 6) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego 2 kondygnacje - 10 m;
- 7) przykrycie budynków dachem płaskim lub stromym o kącie nachylenia od 30° do 45°;
- 8) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na każde mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) 1 stanowiska na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) dostęp do terenu z przyległych dróg;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 400 m²;
- 11) stosowanie na elewacjach tynku w kolorze białym, odcieniach beżów i szarości z dopuszczeniem użycia kamienia naturalnego, okładzin drewnianych i ceramicznych w naturalnych kolorach materiałów budowlanych oraz przekryć dachowych w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym;

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 10, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 12. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku symbolem ZP ustala się:

- 1) lokalizacja ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń i stanowisk postojowych, z wyłączeniem stanowisk postojowych dla rowerów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw,
 - b) siłowni zewnętrznych,
 - c) stanowisk postojowych dla rowerów;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji lub utrzymaniu porządku;
- 6) dopuszczenie budowy, zachowania i przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenie drogi publicznej, klasy lokalnej oznaczonej na rysunku symbolem KDL ustala się:

- 1) sytuowanie na terenach dróg elementów infrastruktury drogowej,
- 2) maksymalna szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. Na terenach dróg publicznych, klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD ustala się:

- 1) sytuowanie na terenach dróg elementów infrastruktury drogowej,
- 2) maksymalna szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. Na terenie komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonym na rysunku symbolem KP ustala się:

- 1) sytuowanie elementów infrastruktury drogowej;
- 2) maksymalna szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek 200 m²;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 100°.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 2) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji oraz zieleni urządzonej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 5) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 10) dopuszczenie lokalizacji nowych linii, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;
- 11) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;
- 12) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych;
- 13) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych.

§ 19. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

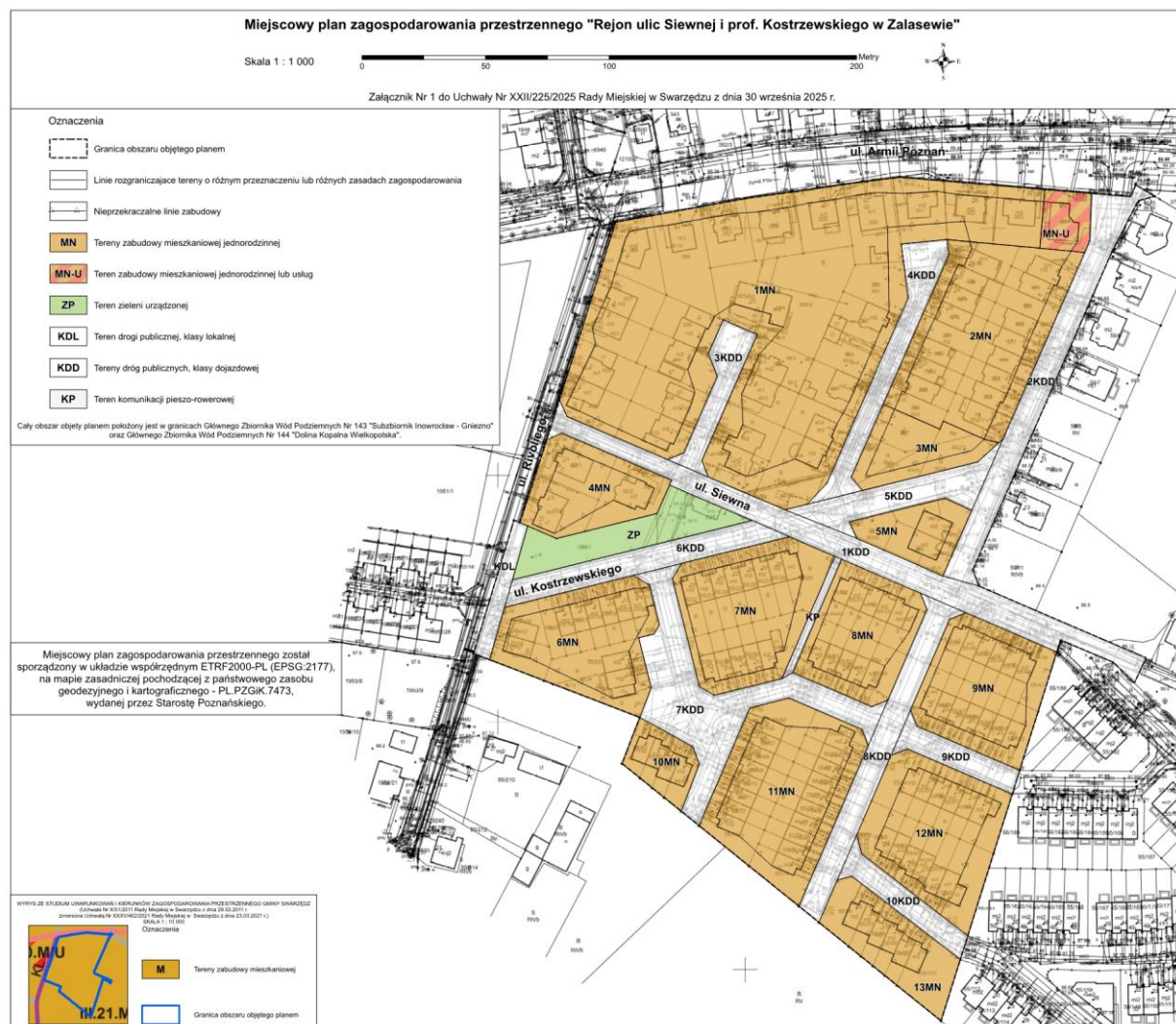
§ 20. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

(-) Barbara Czachura



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/225/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Siewnej i prof. Kostrzewskiego w Zalasewie”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga co następuje:

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 03.07.2025 r. do 25.07.2025 r. Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu - do dnia 08.08.2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	11
1	11.08.2025 data nadania: 08.08.2025		Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w załączniku graficznym projektu jako MN przebiega po zewn. obrysie istniejącej zabudowy co uniemożliwia przyszłą zabudowę garażów, wiat, ganków itp. szczególnie skrajnych segmentów istniejącej zabudowy szeregowej. (...) Proponuje się poprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w powiązaniu z określoną odległością od dróg/granic przeznaczenia danych obszarów (np. jak w obecnie obowiązującym mpzp) chyba, że stan faktyczny zabudowy jest mniejszy niż ta odległość - dopiero wówczas nieprzekraczalna linia zabudowy mogłaby przebiegać po obrysie tej zabudowy. (...) *uwaga zawiera uzasadnienie	Tereny MN	Tereny MN		X		X	Treść planu dopuszcza budynki pomocnicze jedynie na terenach 1-5MN. W tak zwartej, intensywnej zabudowie brak jest przesłanek do lokalizacji dodatkowych obiektów w postaci garaży/wiat/ganków.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/225/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 września 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXII/225/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę