

**UCHWAŁA NR XXII/221/2025
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego obszar działki nr ewid. 20/3 położoną w Łowęcinie przy ul.
Sarniej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr ewid. 20/3 położoną w Łowęcinie przy ul. Sarniej.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

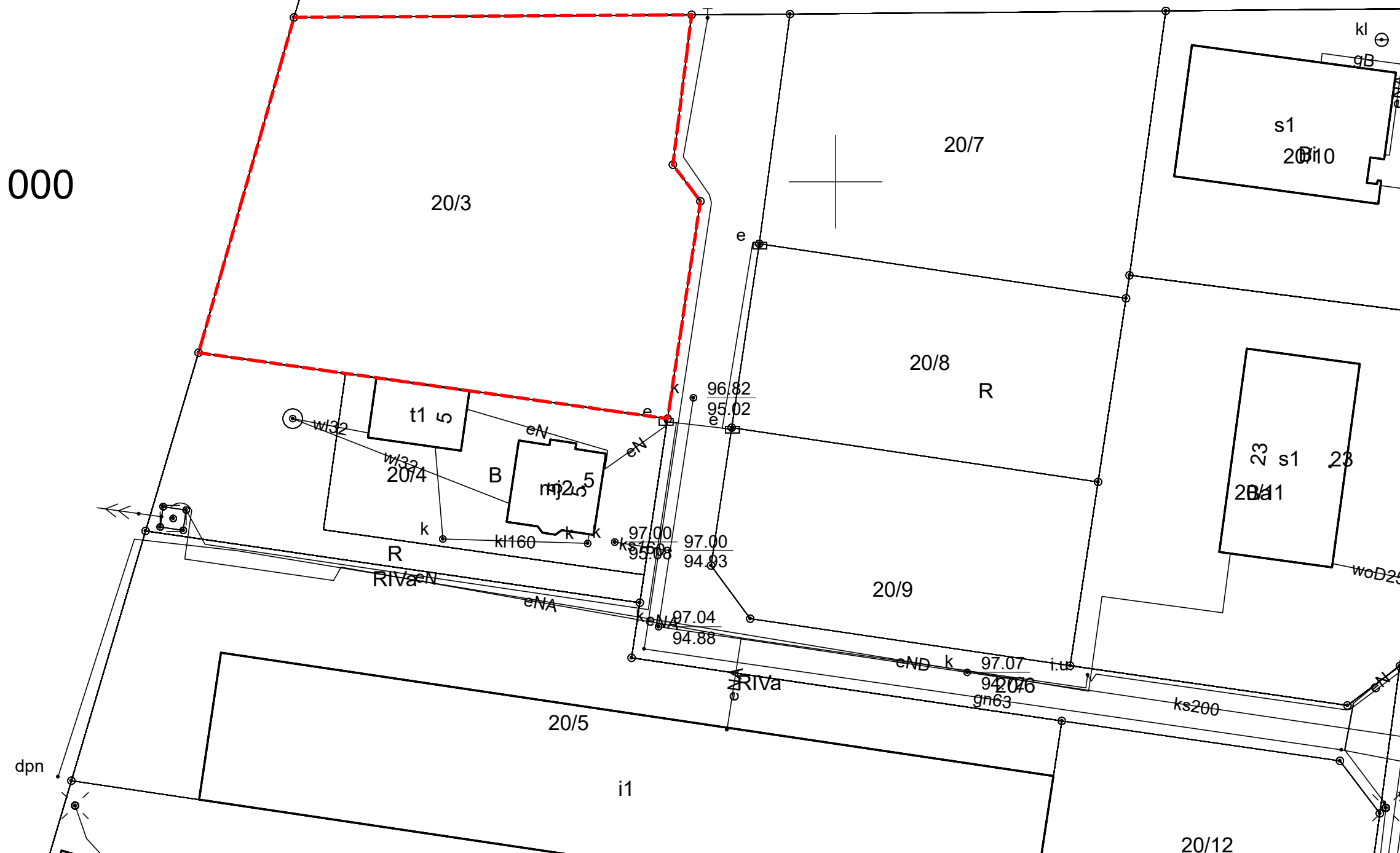
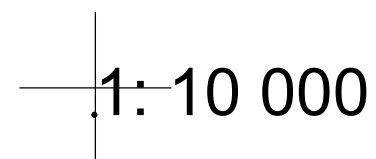
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Granica opracowania



19/3



Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą obejmuje działkę nr ewid. 20/3 o powierzchni ok. 1900 m² położoną w miejscowości Łowęcin przy ul. Sarniej.
2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje Uchwała Nr IV/41/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20.06.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinie” - część B. W ww. planie obszar objęty uchwałą to teren przeznaczony do tej pory pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (3MN/U).
3. Do opracowania przystąpiono w związku z wnioskiem właściciela terenu o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.
5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jako teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą (II.38.M/AG).
6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.