

**UCHWAŁA NR XXII/220/2025
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu pomiędzy torami kolejowymi a drogą wojewódzką na wysokości
ulicy Zielonej w Bogucinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy torami kolejowymi a drogą wojewódzką na wysokości ulicy Zielonej w Bogucinie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

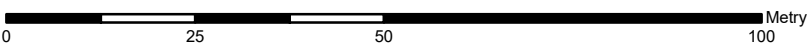
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

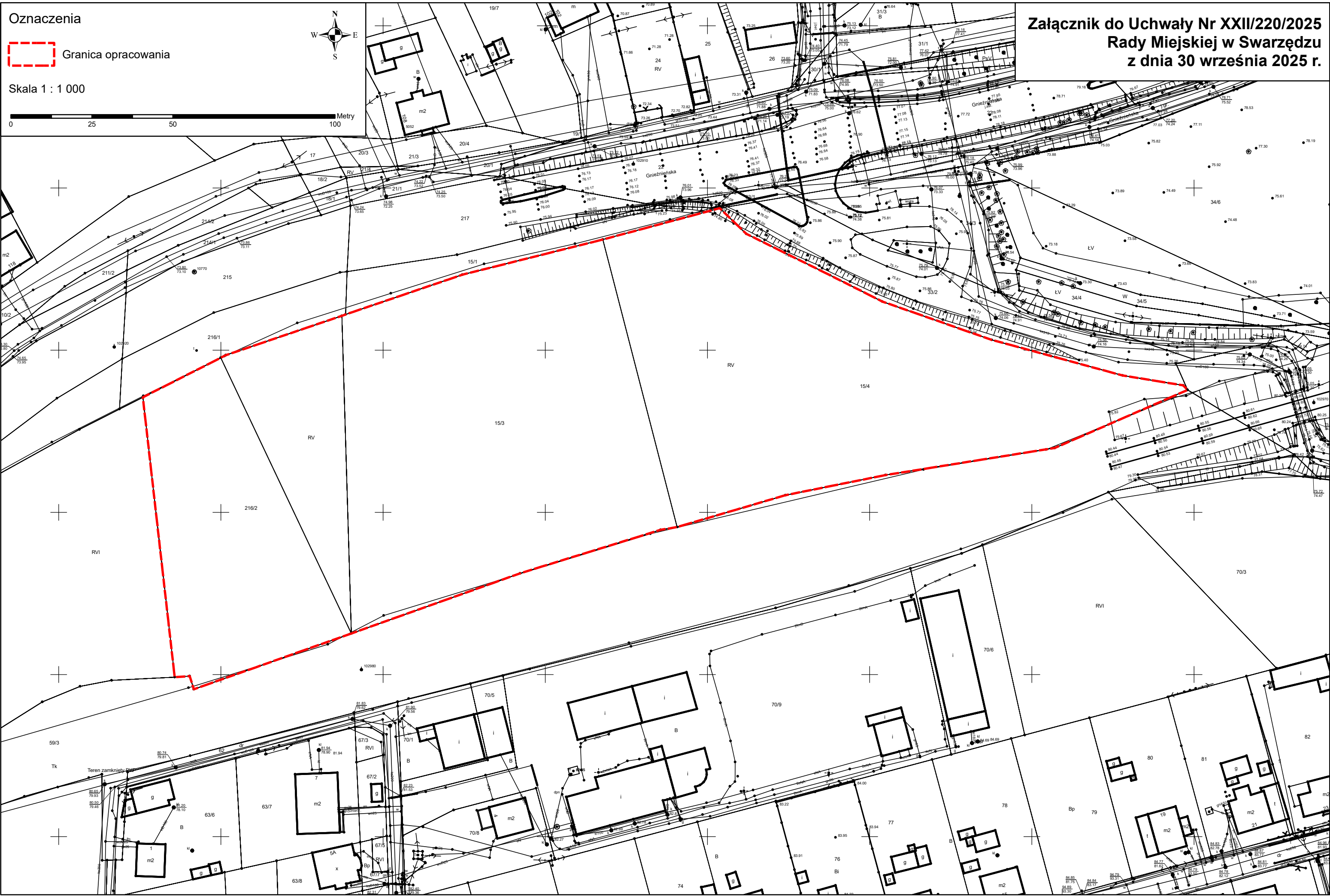
Oznaczenia

 Granica opracowania

Skala 1 : 1 000



**Załącznik do Uchwały Nr XXII/220/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 września 2025 r.**



Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w miejscowości Bogucin pomiędzy torami kolejowymi a drogą wojewódzką nr 194 na wysokości ul. Zielonej. Obejmuje powierzchnię ok. 2,3 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje Uchwała Nr XII/161/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.08.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa. W ww. planie obszar objęty uchwałą to teren przeznaczony do tej pory pod teren zalesień (ZA).

3. Do opracowania przystąpiono w związku z wnioskiem właściciela terenu o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Właściciel działek 15/3, 15/4, obr. Bogucin nabył przedmiotową nieruchomość od Gminy Swarzędz w ramach przetargu nieograniczonego w 1997 r. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/252/97 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 17.06.1997 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Bogucinie, przedmiotowe działki przeznaczone były pod aktywizację gospodarczą. Niniejsze przystąpienie ma na celu przywrócenie przeznaczenia, jakie działki posiadały w dniu zbycia nieruchomości przez Gminę.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jako teren pod zalesienia (ZA).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.