

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 30 września 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji zapisanych
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część
obrębów Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki – część I.A2, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz
zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu w części nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i niezagospodarowanego. Projektowane przeznaczenie obszaru opracowania w większości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymaga rozbudowy nowej gminnej sieciowej infrastruktury technicznej, przy czym ze względu na strukturę własnościową tego terenu i projektowane funkcje, leżą także w gestii przyszłych inwestorów i będą opierały się na wzajemnej współpracy pomiędzy nim a gminą.

§ 2.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury techniczno - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy.

Plan zakłada rozbudowę i modernizację istniejących dróg gminnych, co może stanowić obciążenie budżetu gminy - w zależności od porozumień zawartych z zarządcą drogi i potencjalnym Inwestorem.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanymi z nią ewentualnymi wykupami terenów pod rozbudowę prowadzić będą właściwe jednostki samorządowe.

2. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

4. Realizację i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Swarzędzu

z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r.
poz. 1130 ze zmianami) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie

1.Opracowanie dotyczy części obrębu Gruszczyń, gmina Swarzędz, powiat poznański, województwo Wielkopolskie, o łącznej powierzchni ok. 54 ha. Granice obszaru objętego projektem MPZP stanowią: od południa ul. Katarzyńska, od zachodu grunty leśne, od północy ul. Nowowiejskiego, a od wschodu ul. Mechowska. Obszar opracowania jest w znacznej mierze zurbanizowany i zagospodarowany. Ośią komunikacyjną jest ulica Mechowska, Zielińska, Katarzyńska oraz Nowowiejskiego. Na zabudowę tej części Gruszczyń składają się przede wszystkim nowe budynki mieszkalne jednorodzinne. Z uwagi na bliskość Swarzędza następuje tu silna urbanizacja i pojawiają się również budynki mieszkalne w zabudowie dwulokalowej oraz szeregowej. Koncentracja nowej zabudowy mieszkaniowej w zabudowie dwulokalowej znajduje się w rozgałęzieniach ul. Nowowiejskiego, t.j. wzdłuż ul. Zapolskiej, Mroźka, Boya-Żeleńskiego, Tuwima oraz przy ul. Katarzyńskiej. Wzdłuż ul. Zielińskiej dominuje starsza zabudowa oraz pojedyncze gospodarstwa rolne. Budynki z lat ok. 2000, czyli pierwsza nowa część osiedla znajduje się wzdłuż ulic Wieżowej i Spadochronowej, w zachodniej części opracowania. Budynki mieszkalne jednorodzinne mają w większości dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe oraz dachy spadziste dwu i wielospadowe (w zależności od kwartału zabudowy) i nie przekraczają wysokości 9-10 m. Pojedynczo występują dachy płaskie. Z uwagi na to, że jest to stosunkowo nowa zabudowa brak obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków. W obszarze objętym opracowaniem brak budynków usług publicznych.

2.Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie Uchwały Nr XXXV/339/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2017r. zmienionej Uchwałą Nr XX/258/2020 z dnia 31.03.2020 r. zmienionej Uchwałą Nr XXXII/369/2021 z dnia 26.01.2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki.

3.W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, (Uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr X/51/2011 z dnia 29.03.2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.), analizowany obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: M - tereny zabudowy mieszkaniowej.

4.Stosownie do art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu stwierdziła, że przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.

5.W trakcie procedury planistycznej, po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu, podzielono pierwotny obszar opracowania na trzy części: A1, A2 i A3. Podział opracowania na trzy części nastąpił z uwagi na złożoność ustaleń planu, a także wyodrębnienie fragmentów planu z najmniejszą liczbą złożonych uwag, celem przyspieszenia prac projektowych dla pozostałych obszarów.

6.Do planu zostały sporządzone:

- „Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część I.A2”,

- „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część I.A2”.

7. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część I.A uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.

8. W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez zastosowane zapisy w części tekstowej, oparte o aktualne przepisy prawa. Jednocześnie w procesie planistycznym zapewniono możliwość udziału społeczeństwa na poszczególnych etapach procedury planistycznej, tj.:

a) obwieszczono na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie w dniu 27.04.2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu i możliwości składania do niego wniosków w terminie do dnia 19.05.2017 r. następnie ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie w dniu 25.05.2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu i możliwości składania do niego wniosków w terminie do dnia 19.06.2017 r.;

b) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie w dniu 04.08.2022 r. o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w terminie od 11.08.2022 r. do 09.09.2022 r. dyskusji publicznej w dniu 22.08.2022 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 23.09.2022 r.;

c) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie w dniu 01.06.2023 r. o ponownym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w terminie od 15.06.2023 r. do 14.07.2023 r. dyskusji publicznej w dniu 19.06.2023 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 28.07.2023 r.;

d) ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie w dniu 16.11.2023 r. o kolejnym wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w terminie od 23.11.2023 r. do 22.12.2023 r. dyskusji publicznej w dniu 13.12.2023 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 10.01.2024 r.;

e) następnie projekt został przekazany pod obrady Rady Miejskiej w Swarzędzu. W dniu 20.06.2024 r. Rada Miejska podczas rozstrzygania uwag, złożonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, uwzględniła jedną z nich, co poświadcza protokół nr IV/2024 (pkt 23 protokołu);

f) w związku z powyższym niezbędne było ponowienie wyłożenia projektu do publicznego wglądu. W związku z przywołanym rozstrzygnięciem uwag przez Radę Miejską oraz art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotem wyłożenia była wyłącznie część projektu planu objętego zmianą, tj. dotycząca lokalizacji nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach 7MN i 8MN, ustalonej pomiędzy terenami dróg wewnętrznych 5KDW i 13KDW. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały ponownie wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 04.07.2024 r. do 25.07.2024 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 08.08.2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 pisma, jednak ich treść nie dotyczyła przedmiotu wyłożenia, stąd też nie podlegały rozstrzygnięciu przez Burmistrza;

g) na posiedzeniu Rady Miejskiej w Swarzędzu nr VIII/2024 w dniu 29 października 2024 r. radni przyjęli propozycje zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo

Katarzynki – część I.A2. Z uwagi na uwzględnienie w projekcie planu większości postulatów (szczegółowe odniesienie się do ustaleń Radnych w punkcie 9 uzasadnienia) konieczne było ponowienie wyłożenia do publicznego wglądu. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały ponownie wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 03.07.2025 r. do 25.07.2025 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 08.08.2025 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 pisma (zawierające łącznie 8 uwag). Burmistrz Swarzędza odrzucił w całości 6 uwag, dwie uwagi uwzględnił w części.

9. Na posiedzeniu Rady Miejskiej w Swarzędzu nr VIII/2024 w dniu 29 października 2024 r. radni przyjęli następujące propozycje zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki – część I.A2. (stanowisko 1/2024 z dnia 29.10.2024r.):

- 1) Minimalna powierzchnia działki zabudowy wolno stojącej - 800 m².
- 2) Minimalna powierzchnia działki zabudowy bliźniaczej - 500 m².
- 3) Dla terenów 10MN, 11MN, 12MN minimalna powierzchnia działki zabudowy bliźniaczej - 500 m².
- 4) Dla terenów 15MN, 17MN powierzchnia 500 m² (bliźniaki), 800 m² (wolno stojące).
- 5) Dla terenu 17MN podtrzymanie wydanych WZ.
- 6) Wprowadzenie zakazu niwelowania i tarasowania terenu.
- 7) Dla terenów 10MN, 11MN, 12MN, 14MN, 16MN:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna 45%,
 - b) wysokość budynku mieszkalnego 9,5 m,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m².
- 8) Na terenach 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN - wprowadzić tereny zieleni publicznej.
- 9) Zakaz grodzenia terenów zieleni i ich dostęp publiczny.
- 10) W § 14 zweryfikować zapisy.
- 11) Wprowadzenie zapisów uniemożliwiających wydzielanie działek lub lokalu z udziałem w gruncie mniejszych niż 250 m².

Wyżej wymienione postulaty zostały przekazane projektantowi i po analizie zaproponowanych zmian przez Radnych wprowadzono następujące zmiany w projekcie:

- 1) Punkty 1-5 i 7 zostały uwzględnione w całości zgodnie ze stanowiskiem Rady,
- 2) Odnośnie punktu 6: w §5 ust. 1 pkt 7 uchwały, dopuszczono niwelację terenu o wysokości nieprzekraczającej rzędnej terenu przylegających dróg publicznych, przy czym prowadzenie niwelacji nie może powodować zmian terenowych poza terenem inwestycji oraz nie może naruszać interesu osób trzecich i powodować zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla terenów sąsiadujących. Całkowity zakaz niwelacji mógłby spowodować niemożność przeprowadzenia inwestycji. Ten zapis umożliwia niwelację wyłącznie w niezbędnym zakresie, z zachowaniem ochrony gruntów przyległych,
- 3) Odnośnie punktu 8: Tereny 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN są już w dużej mierze zainwestowane i dokonano podziałów nieruchomości. Wprowadzenie zieleni publicznej nie jest uzasadnione z uwagi na wysokie koszty odszkodowawcze oraz brak relatywnie dużej przestrzeni na stworzenie zieleni publicznej. Stanowisko Rady nie zostało uwzględnione.
- 4) Odnośnie punktu 9: co do zasady regulacje w zakresie ogrodzeń i reklam są w kompetencjach uchwały reklamowej. Niemniej jednak, z przezorności dodano zapis w §4

pkt 1 lit. f uchwały oraz w nawiązaniu do niego zapis w §23 o wprowadzeniu zakazu grodzień do czasu wejścia w życie uchwały reklamowej.

5)Odnosnie punktu 10: usunięto błędne odniesienie w uchwale,

6)Odnosnie punktu 11: wnioskowane stanowisko Rady wychodzi poza kompetencje planu miejscowego i stanowić będzie istotne naruszenie prawa. W zakresie ustaleń dotyczących podziałów nieruchomości, Ustawodawca nadał możliwość ustalenia powierzchni nowowydzielonych działek budowlanych oraz ich parametrów (kąt nachylenia, szerokość frontu) uzyskiwanych w procedurze scalenia i podziału, o którym mowa w art. 101 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Plan miejscowy nie reguluje kwestii udziałów w gruncie.

10.W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część I.A, w ustawowym terminie wpłynęło 18 pism od instytucji. Postulaty te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11.W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez m.in. ustalenie lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, określenie geometrii dachów, wykończenia budynków, oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz określenie intensywności zabudowy, co zapewnia realizację wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych oraz wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie podjęto ustaleń - z uwagi na brak obiektów zabytkowych. Zapisy planu dopuszczają prowadzenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej zabezpieczono możliwość rozwoju infrastruktury technicznej, w tym potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie zaopiniowany przez gestorów sieci. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ze względu na walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego, w projekcie planu następuje m.in. uruchomienie terenów pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Ponadto wprowadzono tereny komunikacji w celu lepszej obsługi oraz umożliwienia realizacji inwestycji celów publicznych, takich jak budowa i rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej czy elektroenergetycznej.

Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część I.A, podjęto w celu uporządkowania zabudowy w zachodniej części Gruszczyna. Obecnie nowa zabudowa powstaje częściowo na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częściowo na podstawie wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy. Taki sposób zagospodarowania znacznego

obszaru gminy wpływa niekorzystnie na ład przestrzenny, a także może być niezgodny z kierunkami zagospodarowania gminy.

Lokalizacja planu ma uzasadnienie, ze względu na dobrą obsługę komunikacyjną. W granicach opracowania lub w jego najbliższym sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe, co świadczy o tym, że teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część I.A ma dostępność transportu zbiorowego.

Projekt miejscowego planu odnosi się do terenu zurbanizowanego, poddanego silnej antropopresji, dla którego najistotniejsze jest zapewnienie różnorodności biologicznej, ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby oraz powietrza a także zapewnienie odpowiedniego komfortu akustycznego dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto zapisy projektu uwzględniają pasy technologiczne sieci infrastruktury technicznej. Całość opracowania stanowi część Gruszczyń.

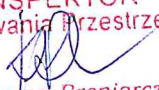
12. Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część I.A2 jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Swarzędz, stanowiącej załącznik do uchwały nr LXXXV/883/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.03.2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

13. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wpływać na finanse publiczne, w tym na budżet gminy, zgodnie z założeniami oraz wnioskami i zaleceniami przedstawionymi w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część I.A2”. Zgodnie z nimi uchwalenie zamierzonych funkcji terenów zainwestowanych daje korzystny ekonomicznie dla gminy bilans. Gmina uzyska potencjalne zyski do budżetu. Przeprowadzona analiza ekonomiczna wykazuje zasadność realizacji planu, zarówno pod względem ekonomicznym jak i formalno - prawnym.

14. Burmistrz Gminy Swarzędz, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawi Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

15. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część I.A2, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych. Ustalenia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na planowe wprowadzenie projektowanych funkcji, przy jednoczesnym zapewnieniu właściwego poziomu ochrony poszczególnych elementów środowiska i walorów krajobrazu kulturowego.

16. W związku z powyższym podjęcie prac planistycznych było uzasadnione.

INSPEKTOR
ds. Planowania przestrzennego

Katarzyna Broniarczyk

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki


Jędrzej Cesar

