

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Siewnej i prof. Kostrzewskiego w Zalasewie”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga co następuje:

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 03.07.2025 r. do 25.07.2025 r. Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu - do dnia 08.08.2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7	8	9	10	
1	2	3	4	5	6	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	11
1	11.08.2025 data nadania: 08.08.2025		Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w załączniku graficznym projektu jako MN przebiega po zewn. obrysie istniejącej zabudowy co uniemożliwia przyszłą zabudowę garażów, wiat, ganków itp. szczególnie skrajnych segmentów istniejącej zabudowy szeregowej. (...) Proponuje się poprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w powiązaniu z określoną odległością od dróg/granic przeznaczenia danych obszarów (np. jak w obecnie obowiązującym mpzp) chyba, że stan faktyczny zabudowy jest mniejszy niż ta odległość - dopiero wówczas nieprzekraczalna linia zabudowy mogłaby przebiegać po obrysie tej zabudowy. (...) *uwaga zawiera uzasadnienie	Tereny MN	Tereny MN		X		X	Treść planu dopuszcza budynki pomocnicze jedynie na terenach 1-5MN. W tak zwartej, intensywnej zabudowie brak jest przesłanek do lokalizacji dodatkowych obiektów w postaci garaży/wiat/ganków.