

Projekt

z dnia 8 września 2025 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

OPINIE KOMISJI

KB

KG

KSS

12.09.2025
płacek

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr ewid. 20/3 położoną w Łowęcinie przy ul. Sarniej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr ewid. 20/3 położoną w Łowęcinie przy ul. Sarniej.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego
Paulina Hetmańczyk

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki
Jędrzej Cesar

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Anna Mierzyńska
Rodzina Prawny

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

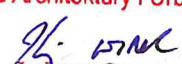
Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą obejmuje działkę nr ewid. 20/3 o powierzchni ok. 1900 m² położoną w miejscowości Łowęcin przy ul. Sarniej.
2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje Uchwała Nr IV/41/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20.06.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Cmentarnej i Grudzińskiego w Jasinie oraz Pszennej i Szkolnej w Łowęcinie” - część B. W ww. planie obszar objęty uchwałą to teren przeznaczony do tej pory pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (3MN/U).
3. Do opracowania przystąpiono w związku z wnioskiem właściciela terenu o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.
5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jako teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą (II.38.M/AG).
6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego


Paulina Hetmańczyk

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki


Jędrzej Cesar



Granica opracowania

Skala 1 : 500



1:10 000

