

**UCHWAŁA NR XXI/210/2025  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu usługowego przy ul. Planetarnej w Zalasewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usługowego przy ul. Planetarnej w Zalasewie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

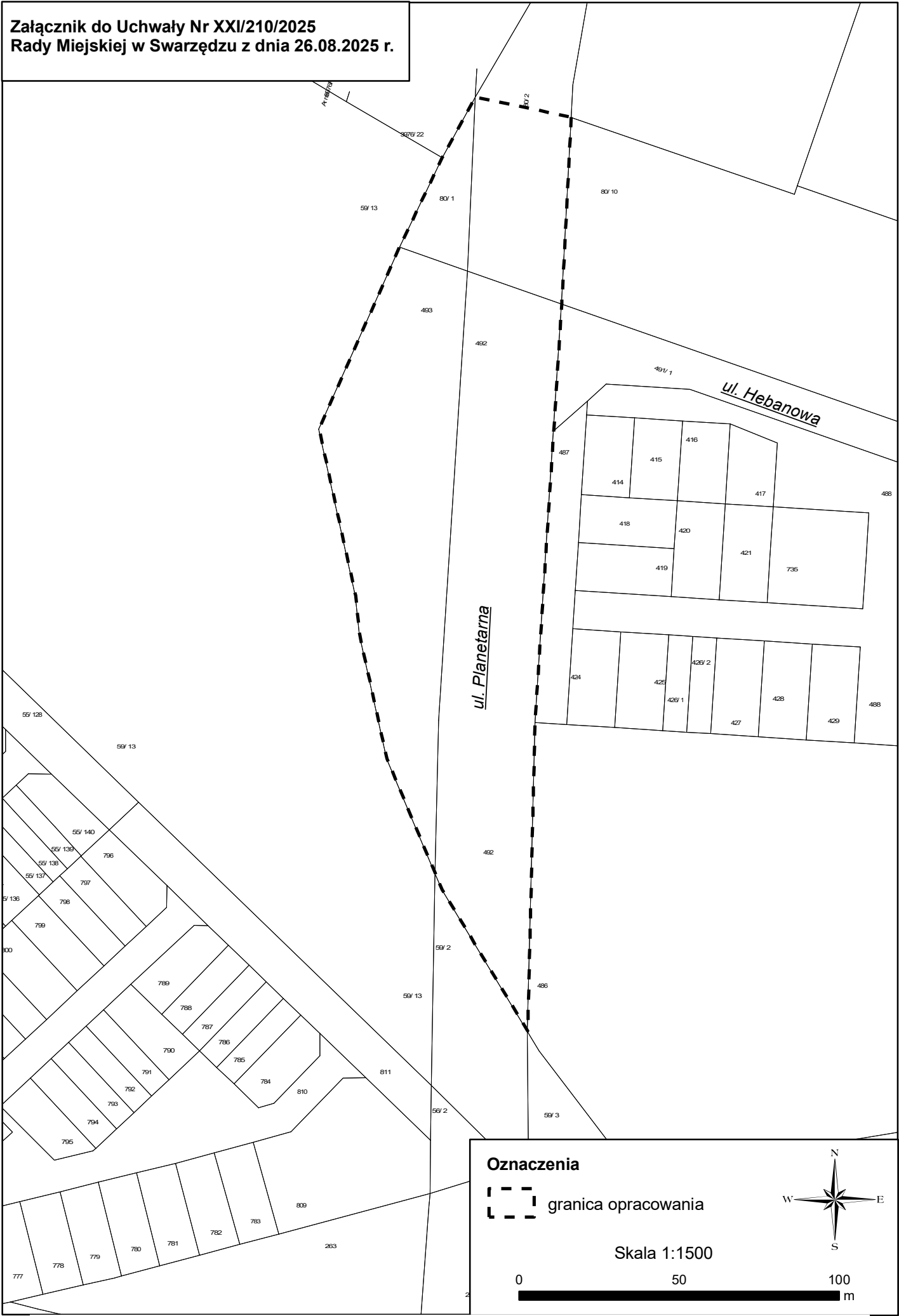
Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w miejscowości Zalasewo przy ul. planetarnej, na wysokości ul. Hebanowej. Obejmuje powierzchnię ok. 1,4 ha. Przedmiotowy teren obejmuje fragment ul. Planetarnej, który stanowi własność Gminy oraz obszar istniejącej zabudowy usługowej.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje Uchwała Nr VI/109/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.03.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część I (powierzchnia opracowania ca. 98 ha). W ww. planie obszar objęty uchwałą to teren przeznaczony do tej pory pod teren zabudowy usługowej nieuciągliwej (1U) i teren dróg publicznych klasy zbiorczej (1KDZ). Ponadto na terenie znajduje się orientacyjna lokalizacja planowanych szpalerów i rzędów drzew

3. Do opracowania przystąpiono w związku z potrzebą realizacji miejsc postojowych przy ulicy Planetarnej, na wysokości istniejącego obiektu handlowo-usługowego.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jako teren zabudowy mieszkaniowej (III.21.M) oraz istniejąca droga zbiorcza.

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.