

**UCHWAŁA NR XXI/209/2025
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego "Rejon ulic Kórnickiej i Wesolej w Zalasewie"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Kórnickiej i Wesolej w Zalasewie".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

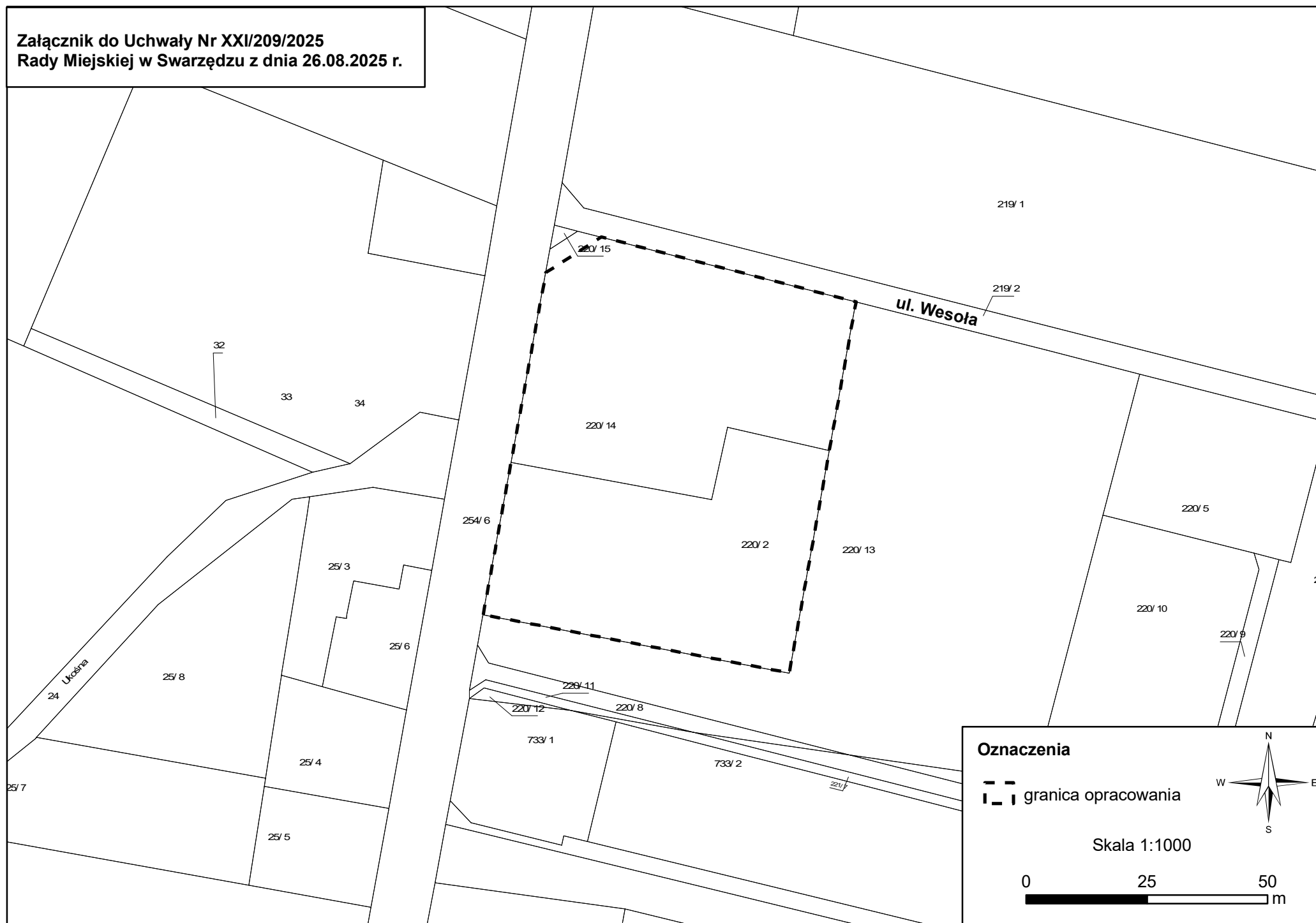
Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w miejscowości Zalasewo przy ul. Wesolej i Kórnickiej, na wysokości ul. Ukośnej. Obejmuje powierzchnię ok. 0,5 ha. Przedmiotowy teren stanowi własność Gminy.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje Uchwała Nr LII/562/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.06.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część II (powierzchnia opracowania ca. 105 ha). W ww. planie obszar objęty uchwałą to teren przeznaczony do tej pory pod tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty (UO).

3. Do opracowania przystąpiono w związku z wnioskiem Wydziału Inwestycji tut. Urzędu o zmianę obecnie obowiązującej uchwały z uwagi na potrzebę opracowania dokumentacji projektowej dla boiska do gry w padla i pickleball i umożliwienie dalszego rozwoju obiektów rekreacyjno-sportowych we wsi Zalasewo.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jako teren zabudowy mieszkaniowej (III.59.M).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.