

**UCHWAŁA NR XXI/204/2025
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym z firmą Clip Ubezpieczenia Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1465, z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zmianami²⁾) w związku z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 889), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z firmą Clip Ubezpieczenia Sp. z o. o. z siedzibą w Jasinie, w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Jasinie o powierzchni łącznej 0,1660 ha, w skład której wchodzi części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 283/6 (pow. dzierżawy 0,1380 ha, KW PO2P/00179025/7) oraz 300/12 (pow. dzierżawy 0,0280 ha, KW PO2P/00293265/6), ark. mapy nr 9, obręb Jasin, przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na czas nie dłuższy niż 10 lat, z przeznaczeniem na budowę i funkcjonowanie ogólnodostępnej stacji ładowania samochodów ciężarowych wyposażonej dodatkowo w stanowisko do ładowania autobusów komunikacji miejskiej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiana treści aktu: Dz. U. z 2024r., poz. 1572, 1907 i 1940;

²⁾ Zmiana treści aktu: Dz. U. z 2024r., poz. 1222, 1717 i 1881;

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Położenie nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały. Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

W związku z planowanym złożeniem wniosku o dofinansowanie w konkursie „Ogólnodostępne stacje ładowania transportu ciężkiego” w ramach programu "Wsparcie budowy lub rozbudowy ogólnodostępnej stacji ładowania dla transportu ciężkiego" przez spółkę Clip Ubezpieczenia i ujęciem w projekcie w porozumieniu z Gminą Swarzędz stanowiska przeznaczonego do ładowania autobusów komunikacji miejskiej o napędzie elektrycznym, niezbędne jest uzyskania przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości. Podmiot objęty zgodą jest koncesjonowanym wytwórcą i sprzedawcą energii elektrycznej, a niezbędna infrastruktura do zasilania stacji ładowania zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Z uwagi na fakt, że jedna z działek przeznaczonych pod planowaną inwestycję jest, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działką drogową, a planowana inwestycja jest związana z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, na podstawie art. 40 ust. 1 w związku z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, w przypadku zawarcia umowy dzierżawy nie będzie wymagane uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.