

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby

Skala 1 : 2 000

0 125 250 500 Metry



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ...../2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia ..... 2025 r.

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenia                                                                                          |
| Granica obszaru objętego planem                                                                     |
| Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania           |
| Obowiązujące linie zabudowy                                                                         |
| Nieprzekraczalne linie zabudowy                                                                     |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                        |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej                                         |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub usług                               |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług                                              |
| Tereny usług                                                                                        |
| Tereny usług sportu i rekreacji                                                                     |
| Tereny usług sportu i rekreacji lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki                     |
| Tereny usług lub produkcji                                                                          |
| Tereny dróg zbiorczych                                                                              |
| Tereny dróg lokalnych                                                                               |
| Tereny dróg dojazdowych                                                                             |
| Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej                                                             |
| Tereny infrastruktury technicznej                                                                   |
| Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy                                                                 |
| Tereny zabudowy związanej z rolnictwem                                                              |
| Tereny zieleni                                                                                      |
| Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną                                            |
| Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia VN 110 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej |
| Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej  |
| Stanowiska archeologiczne                                                                           |
| Strefy zieleni izolacyjnej                                                                          |
| Linie wymiarowe                                                                                     |

Gdy obszar planu położony jest w zasięgu:  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 145 "Sulżyński" w powiecie Swarzędz  
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Wielkopolska Dolina Kopalna"

WYKRS ZE STUDIUM UMIAŁUNKOWAŃ I WERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESZYNOWEGO GMINY SWARZĘDZ  
(Uchwała Nr XXV/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.03.2021 r.)  
zmieniona Uchwałą Nr XXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.)  
SKALA 1 : 10 000

