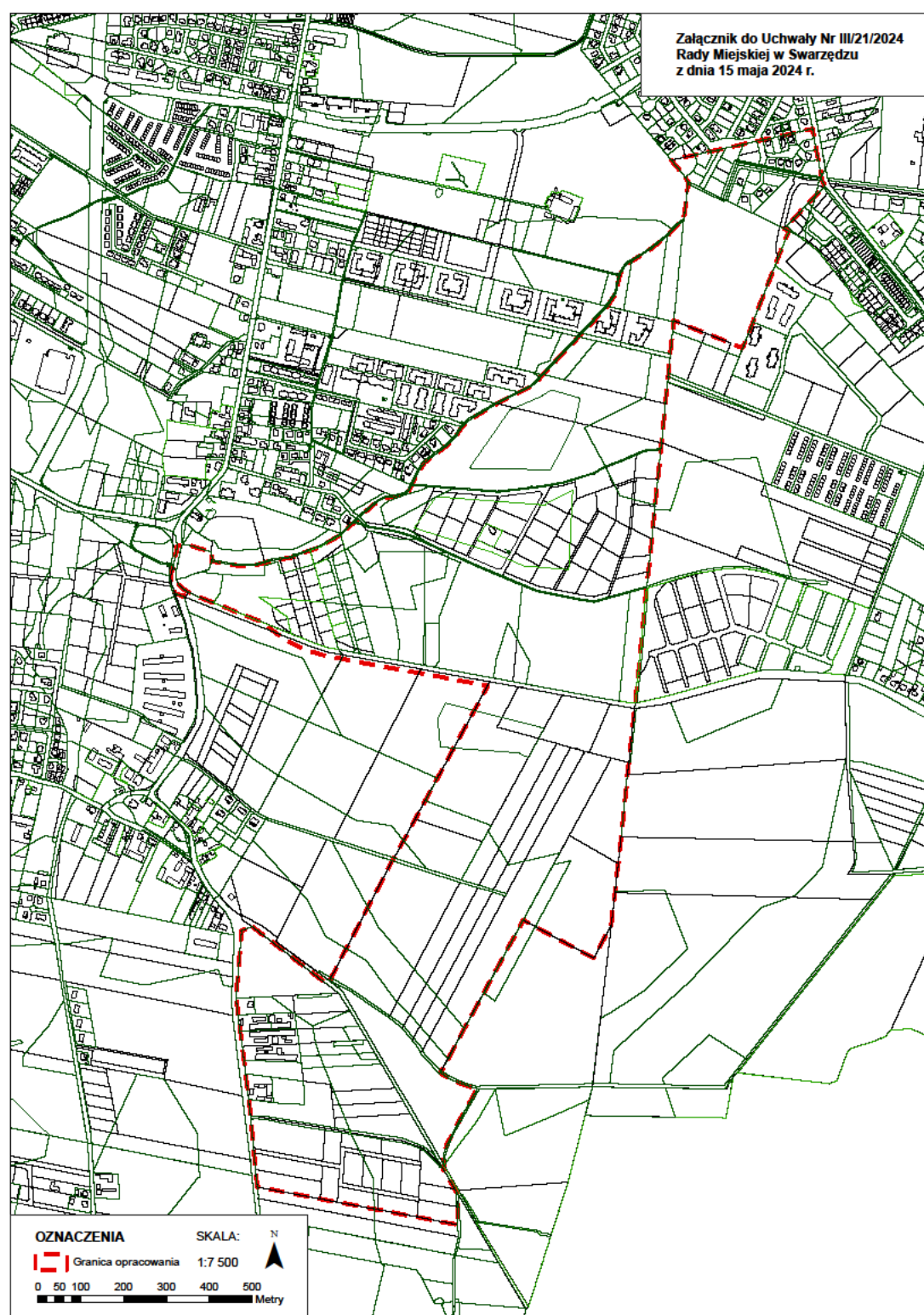


Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby



1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Swarzędz w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr III/21/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 15 maja 2024 r.

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby prowadzone były w terminie od dnia 27 marca 2025 r. do dnia 25 kwietnia 2025 r.

Ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazały się w dniu 20 marca 2025 r. w „Tygodniku Swarzędzkim”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, na tablicach ogłoszeń w sołectwach Garby, Zalasewo, Kruszewnia oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Zagospodarowanie przestrzenne – Plany miejscowe w opracowaniu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- dyżur projektanta.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby zbierane były od dnia 27 marca 2025 r. do dnia 25 kwietnia 2025 r.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- w formie papierowej, na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz lub ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres umig@swarzedz.pl, adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: /6a199bnmde/SkrytkaESP lub adres do E-doręczeń AE:PL-87873-83085-SAWIB-25.

Uwagi do projektu należało składać z wykorzystaniem formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest w siedzibie tutejszego urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w zakładce: eURZĄD - „WAU” Wydział Architektury i Urbanistyki.

3. Przebieg konsultacji społecznych – cd.

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w formie:

- pisemnej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
- ustnie do protokołu
- lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na ww. e-mail lub adres elektronicznej skrzynki podawczej lub adres do E-doręczeń

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby odbyło się dnia 14.04.2025 r. o godzinie 16:00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań w formie zapisu tekstowego - za pomocą platformy ZOOM.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań.

Spotkanie poprowadzili urbaniści, autorzy planu.

3.3. Dyżur projektanta

Dyżur projektanta odbył się w dniu 07.04.2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, Rynek 1, 62-020 Swarzędz w godz. 15:45-16:45 w sali nr 115.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań i odpowiedziom na indywidualne pytania Interesariuszy.

Spotkanie poprowadzili urbaniści, autorzy planu.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W wyznaczonym terminie zostało złożone 11 pism zawierających 23 uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

4.2. Spotkanie otwarte

W spotkaniu otwartym wzięło udział 7 osób, w tym 3 z ramienia Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz. Spotkanie rozpoczęło się prezentacją projektu planu prowadzoną przez projektanta. Uczestnicy poruszyli kwestie rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu. Na każde z pytań udzielono odpowiedzi w trakcie spotkania.

4.3. Dyżur projektanta

Dyżur projektanta został przeprowadzony przez projektanta planu. Na dyżur projektanta przybyły 2 osoby. W wyniku dyskusji nad zaproponowanymi w projekcie planu rozwiązaniami, złożone zostały uwagi w formie pisemnej.

5. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia

WAU.6721.4.2024-24

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby

Uwagi były zbierane w terminie od 27.03.2025 r. do 25.04.2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	25.04.25 / 25.04.25	Uwaga zgrupowana	Dokonanie zmian poprzez ustalenie przeznaczenia pod tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy obiektami związanymi ze sportem i rekreacją.	dz. 208, obr. Zalasewo	5Z		X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność realizacji zbiorników retencyjnych na terenie 5Z.
1.2.			Dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych np. usług z zakresu gastronomii, hal namiotowych związanych z funkcją wiodącą, tj. usługami sportu i rekreacji z zachowaniem warunku, że powierzchnia tych usług nie może przekroczyć 50% powierzchni wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej - udział powierzchni zabudowy nie większy niż 20% - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% - nadziemna intensywność zabudowy od 0, do 0,2 - maksymalna intensywność zabudowy do 0,4 - wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 20m, przy czym dla budynków pomocniczych i wiat nie więcej niż 6 m - geometria dachu: dowolna	dz. 208, obr. Zalasewo	5Z		X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na rozstrzygnięcie uwagi 1.1.
1.3.			Możliwość przyjęcia parametrów pozwalających na najszerszą możliwą zabudowę nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 208	dz. 208, obr. Zalasewo	5Z		X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na rozstrzygnięcie uwagi 1.1.
2.1.	23.04.25 / 24.04.25	Uwaga zgrupowana	Wnosimy o przekształcenie obszaru oznaczonego symbolem 14KR (drogi wewnętrzne) na drogę o charakterze publicznym KDD.	cz. dz. 252/1, 253/2, obr. Zalasewo	14KR		X	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczona droga stanowi kontynuację drogi wewnętrznej wyznaczonej w tym rejonie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obrębu Zalasewo (Uchwała L/557/2022 z dnia 22.03.2022 r.).
3.1.	25.04.25		Uwaga dotyczy braku wyraźnego oddzielenia pasami zieleni izolacyjnej terenów o funkcji mieszkaniowej od usług lub usług i produkcji w obszarze planu. Brak buforu izolacyjnego, skutkować będzie negatywnie na funkcjonowanie społeczne. Strefy zielone są bardzo wąskie i szczątkowe. Należy wyznaczyć strefy wzdłuż obszarów wyraźnie zróżnicowanych funkcyjnie oraz wzdłuż dróg. W legendzie do rysunku planu zostały wskazane strefy zieleni izolacyjnej, nie mniej na rysunku planu została ta funkcja użyta nieznacznie, tylko w 2 miejscach. Wnosimy o ponowne rozważenie zapisów dotyczących ciągów pieszo jezdnych i zieleni izolacyjnej wzdłuż tych dróg, szczególnie dla dróg 6KDD, 4KDL, 7 KDD, 3 KDZ, 4KDZ	Obszar planu	6KDD, 4KDL, 7KDD, 3KDZ, 4KDZ	X	X	Uwaga uwzględniona. Zapisy planu ustalają zieleń izolacyjną na terenie U-P na granicy z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Uwaga nieuwzględniona. Nie wyznacza się terenów zieleni izolacyjnej na terenach U, MNW-U, MW-U, US oraz US-UE-UK z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy.
3.2.			Wskazane zostały dwa istotne obszary planistyczne: US-UE-UK i 2 US, z których będą docelowo korzystać te same grupy	Obszar planu	US-UE-UK, 2US	X		Uwaga uwzględniona. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się sytuowanie dodatkowych elementów

			użytkowników i pomiędzy którymi odbywać się migracja młodych użytkowników (szczególnie dzieci) - brak połączenia pomiędzy funkcjami terenem zieleni i ciągiem pieszo-rowerowym. Wnosimy o wprowadzenie bezpiecznego rozwiązania komunikacyjnego dla dzieci i młodzieży.					infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3.3.			Zagęszczone zostały obszary ZL na północnym zakresie rysunku planu, pominięto znacząco te obszary na południe w kierunku Garb, wnosimy o rozszerzenie ilości obszarów ZL. Konieczny park dla mieszkańców ze strefą wypoczynku dla dzieci. Wnosimy o likwidację obszaru 1U na rzecz rozszerzenia obszaru 1US	Obszar planu	ZL, 1U, 1US		X	Uwaga nieuwzględniona. Na obszarze planu wyznaczono zarówno tereny zieleni jak i usług sportu i rekreacji. Teren 1U nie leży w sąsiedztwie 1US, w związku z czym nie może stanowić rozszerzenia terenu 1US.
3.4.			Wskazany obszar planistyczny: US-UE-UK, gdzie na sąsiednim terenie planistycznym znajduje się obszar o tej samej funkcji, czy to nie zbyt duże zagęszczenie tych funkcji w obszarze jednej wsi? Wnosimy o przeznaczenie części obszaru pod zorganizowane tereny zielone o funkcji parku, sportu lub rekreacji	Obszar planu	US-UE-UK	X	X	Uwaga uwzględniona. Zapisy planu dopuszczają usługi sportu i rekreacji na terenie US-UE-UK. Uwaga nieuwzględniona. Lokalizacja parku na terenach nie należących do gminy wiąże się z kosztami wykupu gruntów, realizacji nasadzenia i urządzenia zieleni oraz bieżącymi kosztami utrzymania takich terenów. Gmina realizuje te zadania w zakresie dostępnych środków budżecie i możliwości organizacyjnych.
3.5.			Dla obszarów zieleni został zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów. Wnosimy o objęcie zakazem tereny wyłączone: 3Z i 4Z.	Obszar planu	3Z, 4Z		X	Uwaga nieuwzględniona. Z uwagi na planowaną realizację placu zabaw na terenie 3Z lub 4Z konieczne jest zapewnienie miejsc postojowych w celu umożliwienia korzystania z terenu przyjezdnym.
3.6.			Tereny dróg zostały opisane w treści planu bardzo szczerunkowo, brak informacji na temat koniecznych do wykonania ciągów pieszo – rowerowych i nasadzeń drzew izolacyjnych. Dla obszarów 4KDL, 6KDD powinien być wskazany nakaz zastosowania ścieżek pieszych i rowerowych, a nie „dopuszczenie” - jest to niezbędne do bezpiecznej realizacji infrastruktury drogowej, wnosimy o zmianę zapisów.	Obszar planu	4KDL, 6KDD	X	X	Uwaga uwzględniona. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Uwaga nieuwzględniona. Możliwość realizacji ścieżek pieszych i rowerowych w granicach pasa drogowego będzie weryfikowana na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o aktualne na dzień złożenia wniosku przepisy. Gmina dąży do realizacji ścieżek pieszych i rowerowych na nowych drogach publicznych.
4.1.	24.04.25		Wnoszę o zmniejszenie infrastruktury technicznej i proponuję na pozostałej części zabudowy wielorodzinnej z usługami lub usług.	dz. 13, obr. Garby	3I	X		Uwaga uwzględniona. Zmniejszony został teren 3I oraz wprowadzono teren usług.
4.2.			Proponuję w nawiązaniu do zabudowy sąsiedztwa zabudowę wielorodzinną z usługami przy komunikacji drogowej w dalszej części wraz z zabudową szeregową lub bliźniaczą.	dz. 12, obr. Garby	1RN		X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy.
5.1.	08.04.25		Zwracam się z prośbą o korektę § 5 ust 1 pkt 1 ppkt b) lub dodanie ppkt c) terenu oznaczonego symbolem 1U, dla którego dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych	dz. 850/1, obr. Zalasewo	1U		X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy.
6.1.	24.04.25		Wnoszę o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1MW-U z 30% na 40%	cz. dz. 44/5, obr. Kruszwia	1MW-U	X		Uwaga uwzględniona z uwagi na zgodność z polityką przestrzenną gminy.
7.1.	23.04.25		Wnoszę o wycofanie rzeczonoego fragmentu działki 44/5	cz. dz. 44/5, obr.	1MW-U		X	Uwaga nieuwzględniona. Zadaniem własnym gminy jest

			z zasięgu opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź uwzględnienia poniższych uwag	Kruszewnia				kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej gminy, w tym uchwalanie planów miejscowych.
7.2.			Określenie nadziemnej intensywności zabudowy w graniach od 0,00 do 0,75 lub pozostawienie istniejącego w projekcie planu wskaźnika od 0,05 do 0,75 z jednoczesnym zaznaczeniem, że powierzchnię wiaty rowerowej lub śmietnikowej można wliczać do powierzchni zabudowy, a zatem też do wskaźnika intensywności	cz. dz. 44/5, obr. Kruszewnia	1MW-U	X		Uwaga uwzględniona. Wprowadzono wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w graniach od 0,00 do 0,75.
7.3.			Określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 25%	cz. dz. 44/5, obr. Kruszewnia	1MW-U		X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy.
8.1.	28.03.25		Wnoszę o skorygowanie zapisu §10 pkt 14 lit c: dostęp dla terenu 3MNW-U do drogi publicznej 6KDD poprzez teren 17KR, aby był on zgodny z obowiązującą lokalizacją zjazdu według wydanego pozwolenia na budowę dla terenu działki 253/11, gdyż nie ma możliwości zlokalizowania zjazdu poprzez projektowany teren 17KR. Dla działki 253/11 znajdującej się w obrębie terenu 3MNW-U obowiązuje prawomocne pozwolenie budowlane w ramach którego zjazd na ww. działkę został zlokalizowany z działki 27/4 oznaczonej w projekcie jako KDL 4.	dz. 253/11, Zalasewo	3MNW-U	X		Uwaga uwzględniona. Z terenu 3MNW-U wydzielono teren 4MNW-U dla którego ustalono obsługę komunikacyjną do drogi publicznej 4KDL.
9.1.	25.04.25		Przywrócenie założeń, ustaleń i przeznaczenia gruntu zgodnie z wytycznymi, które zostały przyjęte w studium podjętym Uchwałą NR XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulicy Swarzędzkiej w Janikowie dla działki nr 253/4, nr obrębu: 0019, nr jednostki 302116_5, Zalasewo, zgodnie z załącznikiem graficznym lub przesunięcie drogi 4KD-L łączącej ulicę Spółdzielczą i Spacerową na teren sąsiedniej działki nr 105, 106 oraz zlikwidowanie fragmentu działki przeznaczonego na cele rolnicze, zgodnie z załącznikiem do niniejszego pisma.	dz. 253/4	2U	-	-	Uwaga bezzasadna. Treść pisma oraz załącznik graficzny nie odnoszą się do projektu planu poddanego konsultacjom społecznym. Uwaga odnosi się do wcześniej obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Maria Sekul
podpis Burmistrza

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego
Paulina Hetmańczyk
Paulina Hetmańczyk

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki
Jędrzej Cesar
Jędrzej Cesar

6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p., formami konsultacji społecznych są:

„1) zbieranie uwag

2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,

3) spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;

4) ankiety lub geoankiety;

5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby przeprowadzono:

.zbieranie uwag,

.spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,

.oraz dyżur projektanta.

Protokół ze zbierania uwag

Protokół ze zbierania uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby

Protokół został sporządzony w dniu 29.05.2025 r. przez Paulinę Hetmańczyk, inspektora ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w dniach od 27.03.2025 r. do 25.04.2025 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie wpłynęło 11 pism zawierających 23 uwagi. 6 pism zostało złożonych na formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego, wprowadzonym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Rozpatrzono wszystkie złożone uwagi. Zgodnie z art. 8k ust 3 upzp do uwag dotyczących tego samego zagadnienia odniesiono się łącznie w ramach jednej propozycji ich rozpatrzenia (uwagi dotyczące dz. 208, obr. Zalasewo oraz dz. 252/1, 253/2, obr. Zalasewo).

Rozpatrzenie uwag wygląda następująco:

- 5 uwag zostało uwzględnionych w całości,
- 3 uwag zostało uwzględnionych częściowo,
- 10 uwag zostało nieuwzględnionych.
- 1 uwaga została uznana za bezzasadną, ponieważ treść pisma oraz załącznik graficzny nie odnoszą się do projektu planu poddanego konsultacjom społecznym. Uwaga odnosi się do wcześniej obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza.
- 2) do dokumentacji planistycznej.
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Hetmańczyk
.....
podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szanklarek
.....
podpis Burmistrza

Protokół ze spotkania otwartego

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby

Protokół sporządzono w dniu 14.04.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, przez Paulinę Hetmańczyk (Inspektor ds. Planowania Przestrzennego). Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w dniu 14.04.2025 r. od godz. 16:00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość (platforma ZOOM) przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

1.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- kwestia dojazdu do terenu 4MNW, propozycja poszerzenia 2KR do szerokości 3KR

2.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- pytanie z czego wynika lokalizacja terenu 3I

3.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- czy założenia planu powielają zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego


.....Paulina Hetmańczyk.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

.....Grzegorz Kwerka.....
podpis Burmistrza

Protokół z dyżuru projektanta

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby

Protokół sporządzono w dniu 07.04.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, przez Paulinę Hetmańczyk (Inspektor ds. Planowania Przestrzennego). Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w dniu 07.04.2025 r. od godz. 15:45 do godziny 16:45, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz odbył się dyżur projektanta, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wschodnią część obrębów Zalasewo i Garby.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

1.

Zagadnienia poruszone podczas dyżuru:

- propozycja zmiany parametrów dla terenu 1MW-U, aby zapisy planu nie narzucały na Inwestorze konieczności realizacji zabudowy na przedmiotowym terenie

2.

Zagadnienia poruszone podczas dyżuru:

- propozycja przeprojektowania przebiegu 4KDL w celu zwiększenia możliwości inwestycyjnych na terenie 2U.

III. Uwagi zgłoszone podczas dyżuru:

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla burmistrza.
2. Do dokumentacji planistycznej.
3. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Hetmańczyk
.....Paulina Hetmańczyk.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka
.....Grzegorz Taterka.....
podpis Burmistrza