

Załącznik do Sprawozdania z wykonania budżetu za 2024 r.

**INFORMACJA
O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO**

**Omówienie zmian, jakie wystąpiły w stanie mienia komunalnego
od dnia 1 stycznia 2024r. do dnia 31 grudnia 2024r.**

I. Grunty

1. Grunty rolne	0,00 b/z
2. Drogi, ulice, chodniki	(+) 2'954'405,98 zł
Zwiększenia (+) pow.: 6,5745 ha i wartości: 3 577 434,12 zł	
1 Działka nr 1346/2, pow. 0,0037 ha i wart.:	4 397,82 zł
2 Działka nr 3306, pow. 0,0116 ha i wart.:	14 291,20 zł
Poz. 1-2: Art. 73* łącznie: 0,0153 ha	18 689,02 zł
<i>* przekształcenie prywatnych działek pod drogami publicznymi w działki gminne;</i>	
3 Działka nr 26/1, pow. 0,0746 ha i wart.:	56 240,94 zł
4 Działka nr 154/13, pow. 0,01 ha i wart.:	7 607,00 zł
5 Działka nr 239/41, pow. 0,019 ha i wart.:	14 521,70 zł
6 Działka nr 239/45, pow. 0,0097 ha i wart.:	7 413,71 zł
7 Działka nr 204/56, pow. 0,3353 ha i wart.:	256 269,79 zł
8 Działka nr 207/48, pow. 0,0975 ha i wart.:	74 519,25 zł
9 Działka nr 19/10, pow. 0,0434 ha i wart.:	23 804,90 zł
10 Działka nr 57/1, pow. 0,1466 ha i wart.:	114 553,24 zł
11 Działka nr 56/1, pow. 0,0939 ha i wart.:	73 373,46 zł
12 Działka nr 25/9, pow. 0,0024 ha i wart.:	2 325,60 zł
13 Działka nr 26/18, pow. 0,0263 ha i wart.:	20 592,90 zł
14 Działka nr 2164/56, pow. 0,0187 ha i wart.:	58 138,30 zł
15 Działka nr 154/16, pow. 0,01 ha i wart.:	7 853,00 zł
16 Działka nr 66/14, pow. 0,0225 ha i wart.:	17 559,00 zł
Poz. 3-16: z decyzji podziałowych łącznie: 0,9099 ha	734 772,79 zł
17 Działka nr 34/7, pow. 0,019 ha i wart.:	14 234,80 zł
18 Działka nr 88/3, pow. 0,0165 ha i wart.:	12 361,80 zł
19 Działka nr 89/3, pow. 0,0494 ha i wart.:	37 010,48 zł
20 Działka nr 13/63, pow. 0,0337 ha i wart.:	25 248,04 zł
21 Działka nr 219/1, pow. 0,1801 ha i wart.:	134 930,92 zł
22 Działka nr 219/2, pow. 0,0606 ha i wart.:	45 401,52 zł
23 Działka nr 85/8, pow. 0,0196 ha i wart.:	14 684,32 zł
24 Działka nr 85/10, pow. 0,0549 ha i wart.:	41 131,08 zł
25 Działka nr 85/12, pow. 0,0356 ha i wart.:	26 671,52 zł
26 Działka nr 85/14, pow. 0,0052 ha i wart.:	3 895,84 zł
27 Działka nr 87/55, pow. 0,0207 ha i wart.:	15 508,44 zł
28 Działka nr 44/17, pow. 0,0204 ha i wart.:	15 379,56 zł
29 Działka nr 623/4, pow. 0,0008 ha i wart.:	996,40 zł
30 Działka nr 621/1, pow. 0,0029 ha i wart.:	3 611,95 zł
31 Działka nr 121/1, pow. 0,0016 ha i wart.:	1 244,96 zł
Poz. 17-31: z decyzji ZRID łącznie: 0,521 ha	392 311,63 zł
32 Działka nr 2164/52, pow. ha i wart.:	0,00 zł
33 Działka nr 2165/11, pow. ha i wart.:	0,00 zł
34 Działka nr 2166/20, pow. ha i wart.:	0,00 zł
Poz. 32-34: wygaszenie użytkowania wieczystego bez zmiany wartości i powierzchni	0,00 zł
35 Działka nr 1483/3, pow. 0,0001 ha i wart.:	104,00 zł

36	Działka nr 847/2, pow. 0,0084 ha i wart.:	33 600,00 zł
37	Działka nr 847/3, pow. 0,0051 ha i wart.:	20 400,00 zł
38	Działka nr 42/9, pow. 0,0428 ha i wart.:	32 100,00 zł
39	Działka nr 225, pow. 0,07 ha i wart.:	67 200,00 zł
Poz. 35-39: nabycie aktem notarialnym, łącznie: 0,1264 ha		153 404,00 zł
40	Działka nr 75/2, pow. 0,3278 ha i wart.:	176 585,86 zł
41	Działka nr 2276/9, pow. 0,0262 ha i wart.:	31 767,50 zł
42	Działka nr 3362/6, pow. 0,008 ha i wart.:	9 904,80 zł
43	Działka nr 2518/9, pow. 0,0132 ha i wart.:	16 342,92 zł
Poz. 40-43: z komunalizacji łącznie: 0,3752 ha		234 601,08 zł
44	Działka nr 6/1, pow. 1,4039 ha i wart.:	770 039,15 zł
45	Działka nr 6/2, pow. 0,1361 ha i wart.:	74 650,85 zł
46	Działka nr 14/2, pow. 0,4783 ha i wart.:	262 347,55 zł
47	Działka nr 25, pow. 0,69 ha i wart.:	378 465,00 zł
48	Działka nr 103/1, pow. 0,5618 ha i wart.:	308 147,30 zł
49	Działka nr 103/2, pow. 0,2582 ha i wart.:	141 622,70 zł
50	Działka nr 791/3, pow. 0,0171 ha i wart.:	21 298,05 zł
Poz 44-50: zmiana kategorii drogi (z powiatowej na gminną) łącznie: 3,5454 ha		1 956 570,60 zł
51	Działka nr 84/1, pow. 0,0784 ha i wart.:	7 840,00 zł
52	Działka nr 84/2, pow. 0,2516 ha i wart.:	25 160,00 zł
53	Działka nr 13/61, pow. 0,1565 ha i wart.:	7 825,00 zł
54	Działka nr 13/62, pow. 0,5535 ha i wart.:	27 675,00 zł
Poz. 51-54: powstałe z podziału ZRID łącznie: 1,04 ha		68 500,00 zł
55	Działka nr 2164/52, pow. 0,0004 ha i wart.:	180,00 zł
56	Działka nr 2165/11, pow. 0,0125 ha i wart.:	5 625,00 zł
57	Działka nr 2166/20, pow. 0,0284 ha i wart.:	12 780,00 zł
Poz. 55-57: zmiana kategorii łącznie: 0,0413 ha		18 585,00 zł
Zmniejszenia (-) pow.: 1,869 ha i wartości:		623 028,14 zł
1	Działka nr 84, pow. 0,33 ha i wart.:	33 000,00 zł
2	Działka nr 13/55, pow. 0,71 ha i wart.:	35 500,00 zł
Poz.1-2: podzielone decyzją ZRID łącznie: 1,04 ha		68 500,00 zł
3	Działka nr 265/1, pow. ha i wart.:	827,19 zł
Poz. 3: błędnie przyjęto wartość prawa własności, a nie uw		827,19 zł
4	Działka nr 1354/2, pow. 0,0032 ha i wart.:	320,00 zł
5	Działka nr 1355/2, pow. 0,0032 ha i wart.:	320,00 zł
6	Działka nr 1356/2, pow. 0,0061 ha i wart.:	610,00 zł
Poz. 4-6: zgodnie z kw łącznie: 0,0125 ha		1 250,00 zł
7	Działka nr 363/36, pow. 0,0215 ha i wart.:	2 150,00 zł
Poz. 7: zmiana kategorii zgodnie z zagospodarowaniem łącznie: 0,0215 ha		2 150,00 zł
9	Działka nr 1481/3, pow. 0,0005 ha i wart.:	50,00 zł
10	Działka nr 211/9, pow. 0,7821 ha i wart.:	547 704,63 zł
11	Działka nr 212/14, pow. 0,0112 ha i wart.:	1 120,00 zł
Poz. 9-11: sprzedaż łącznie: 0,7938 ha		548 874,63 zł
12	Działka nr 510/2, pow. 0,0012 ha i wart.:	1 426,32 zł
Poz. 12: błędnie ujęta łącznie: 0,0012 ha		1 426,32 zł

3.	Lasy	0,00 b/z
4.	Place i tereny zielone	0,00 b/z
5.	Ogrody działkowe	(+) 605'020,20 zł
	Zwiększenia (+) pow.: 0,4980 ha i wartości:	605 020,20 zł
1	Działka nr 1578/16, pow. 0,3099 ha i wart.:	376 497,51 zł
2	Działka nr 1578/17, pow. 0,1881 ha i wart.:	228 522,69 zł
	Poz. 1-2: komunalizacja łącznie: 0,4980 ha	605 020,20 zł
6.	Tereny rekreacyjne	0,00 b/z
7.	Działki budowlane (mieszaniowe)	(+) 1'465'145,00 zł
	Zwiększenia (+) pow.: 3,2916 ha i wartości:	1 473 695,00 zł
1	Działka nr 363/36, pow. 0,0215 ha i wart.:	2 150,00 zł
2	Działka nr 2164/50, pow. 0,0114 ha i wart.:	5 130,00 zł
3	Działka nr 2164/51, pow. 0,1099 ha i wart.:	49 455,00 zł
4	Działka nr 2165/7, pow. 0,6574 ha i wart.:	295 830,00 zł
5	Działka nr 2165/8, pow. 0,832 ha i wart.:	374 400,00 zł
6	Działka nr 2165/9, pow. 0,0253 ha i wart.:	11 385,00 zł
7	Działka nr 2165/10, pow. 0,004 ha i wart.:	1 800,00 zł
8	Działka nr 2166/18, pow. 1,2628 ha i wart.:	568 260,00 zł
9	Działka nr 2166/19, pow. 0,3673 ha i wart.:	165 285,00 zł
	poz. 1-9: zmiana kategorii łącznie: 3,2916 ha	1 473 695,00 zł
	Zmniejszenia (-) pow.: 0,0342 ha i wartości:	8 550,00 zł
1	Działka nr 488/2, pow. 0,0068 ha i wart.:	1 700,00 zł
2	Działka nr 2976, pow. 0,0254 ha i wart.:	6 350,00 zł
	poz. 1-2: sprzedaż łącznie: 0,0322 ha	8 050,00 zł
3	Działka nr 107/147, pow. 0,002 ha i wart.:	500,00 zł
	poz. 3: przekształcenie uw na własność łącznie: 0,002 ha	500,00 zł
8.	Działki przemysł.-handlowe	(-) 1'505'800,00 zł
	Zwiększenia (+) pow.: 3,3135 ha i wartości:	1 491 075,00 zł
1	Działka nr 2164/50, pow. 0,0114 ha i wart.:	5 130,00 zł
2	Działka nr 2164/51, pow. 0,1099 ha i wart.:	49 455,00 zł
3	Działka nr 2164/52, pow. 0,0004 ha i wart.:	180,00 zł
4	Działka nr 2165/7, pow. 0,6574 ha i wart.:	295 830,00 zł
5	Działka nr 2165/8, pow. 0,832 ha i wart.:	374 400,00 zł
6	Działka nr 2165/9, pow. 0,0253 ha i wart.:	11 385,00 zł
7	Działka nr 2165/10, pow. 0,004 ha i wart.:	1 800,00 zł
8	Działka nr 2165/11, pow. 0,0125 ha i wart.:	5 625,00 zł
9	Działka nr 2166/18, pow. 1,2628 ha i wart.:	568 260,00 zł
10	Działka nr 2166/19, pow. 0,3673 ha i wart.:	165 285,00 zł
11	Działka nr 2166/20, pow. 0,0284 ha i wart.:	12 780,00 zł
	Poz. 1-11: decyzja podziałowa łącznie: 3,3114 ha	1 490 130,00 zł
12	Działka nr 2165/6, pow. 0,0021 ha i wart.:	945,00 zł
	Poz. 12: przybytek powierzchni łącznie: 0,0021 ha	945,00 zł

Zmniejszenia (-) pow.: 6,6879 ha i wartości:		2 996 875,00 zł
1	Działka nr 2164/50, pow. 0,0114 ha i wart.:	5 130,00 zł
2	Działka nr 2164/51, pow. 0,1099 ha i wart.:	49 455,00 zł
3	Działka nr 2165/7, pow. 0,6574 ha i wart.:	295 830,00 zł
4	Działka nr 2165/8, pow. 0,832 ha i wart.:	374 400,00 zł
5	Działka nr 2165/9, pow. 0,0253 ha i wart.:	11 385,00 zł
6	Działka nr 2165/10, pow. 0,004 ha i wart.:	1 800,00 zł
7	Działka nr 2166/18, pow. 1,2628 ha i wart.:	568 260,00 zł
8	Działka nr 2166/19, pow. 0,3673 ha i wart.:	165 285,00 zł
9	Działka nr 2164/52, pow. 0,0004 ha i wart.:	180,00 zł
10	Działka nr 2165/11, pow. 0,0125 ha i wart.:	5 625,00 zł
11	Działka nr 2166/20, pow. 0,0284 ha i wart.:	12 780,00 zł
Poz. 1-11: zmiana kategorii łącznie: 3,3114 ha		1 490 130,00 zł
12	Działka nr 2164/44, pow. 0,1217 ha i wart.:	54 765,00 zł
13	Działka nr 2165/6, pow. 1,5312 ha i wart.:	689 040,00 zł
14	Działka nr 2166/15, pow. 1,6585 ha i wart.:	746 325,00 zł
Poz. 12-14: decyzja podziałowa łącznie: 3,3114 ha		1 490 130,00 zł
15	Działka nr 2166/15, pow. 0,0017 ha i wart.:	765,00 zł
Poz. 15: ubytek powierzchni łącznie: 0,0017 ha		765,00 zł
16	Działka nr 2278, pow. 0,0634 ha i wart.:	15 850,00 zł
Poz. 16: sprzedaż- wykup u.w. łącznie: 0,0634 ha		15 850,00 zł
9.	Cmentarz komunalny	0,00 b/z
10.	Składowisko odpadów	0,00 b/z
11.	Szkoły	0,00 b/z
12.	Przychodnia zdrowia	0,00 b/z

Ogółem zmiana:	(+) 3'518'771,1
Wartość roku poprzedniego:	165'693'476,0
Wartość roku bieżącego:	169'212'247,1

II. Obiekty komunalne

1. Budynki mieszkalne	(+) 265'998,30
1. Zwiększenia (+):	
1. Modernizacja budynku przy ul. Wrzesińskiej 7, Swarzędz	265'998,30
2. Budynki niemieszkalne	(+) 14'658'748,35
1. Zwiększenia (+):	
1. Budynek Integr. Ośr. Rehabilitacji i Terapii,	14'658'748,35
3. Obiekty szkolne	(+) 2'661'003,83
1. Zwiększenia (+):	
1. Modernizacja syst. wentylacji w SP nr 2 w Zalasewie	1'344'977,00

2. Modernizacja kompleksu Orlik przy SP nr 5 w Swarzędzu	1'230'182,80
3. Wiata edukacyjna przy SP nr 1 w Zalasewie	46'532,00
4. Mobilne miasteczko rowerowe przy SP nr 1 w Zalasewie	52'522,23
5. Traktor ogrodowy dla SP nr 2 w Swarzędzu	14'095,80
6. Wiata rowerowa przy SP w Kobylnicy	23'124,00
2. Zmniejszenia (-):	
1. Likwidacja ekranu LED (SP nr 2 w Zalasewie)	50'430,00
4. Obiekty przedszkolne	0,00 b/z
5. Obiekty służby zdrowia	0,00 b/z
6. Żłobek	0,00 b/z
7. Obiekty sportowe	(+) 2'410'221,92
1. Zwiększenia (+):	
1. Boisko wielofunkcyjne w Rabowicach	2'059'646,80
2. Ogrodzenie boiska w Kobylnicy	28'722,50
3. Piłkochwyty na boiskach w Swarzędzu i Gruszczyńie	11'070,00
4. Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej w hali sport.	310'782,62
8. Pływalnia	0,00 b/z
9. Baza komunikacji autobusowej i infrastruktura komunikacyjna(+)	1'631'854,60
1. Zwiększenia (+):	
1. Infrastruktura ładowania autobusów elektrycznych (2 ładowarki /2 x 60kW każda/ oraz transformator)	1'607'073,72
2. Wiata przystankowa w Kobylnicy (Węzeł)	24'780,88
10. Placówki kultury	(+) 2'556'887,42
1. Zwiększenia (+):	
1. Budynek adm.-biurowy w Garbach	2'363'659,77
2. Utwardzenie parkingu przy świetlicy w Zalasewie	167'727,65
3. Doposażenie świetlicy w Jasinie	11'800,00
4. Kontener magazynowy w Bogucinie	13'700,00
11. Lokale niemieszkalne	0,00 b/z
Ogółem zmiana:	(+) 24'184'714,4
Wartość roku poprzedniego:	258'897'088,0
Wartość roku bieżącego:	283'081'802,4

III. Budowle i urządzenia techniczne

1. Sieć wodociągowa i SUW	(+) 1'540'129,47
1. Sieć wodociągowa w ul. Krokusowej w Jasinie (dł. 128 m, Φ 125)	206'485,39
2. Sieć wodociągowa w ul. Mechowskiej w Gruszczyńie (dł. 364 m, Φ 110)	7'058,73
3. Sieć wodociągowa w ul. Zimowej w Paczkowie (dł. 117 m, Φ 110)	30'000,00
4. Sieć wodociągowa w Sokolnikach Gwiazdowskich (dł. 1242 m, Φ 160)	1'251'312,89

- | | |
|---|--------------------------|
| 5. Sieć wodociągowa w Gortatowie (dł. 469,6 m, Φ 110) | 2,46 |
| 6. Sieć wodociągowa w Paczkowie (dł. 145 m, Φ 100) | 13'500,00 |
| 7. Sieć wodociągowa w Łowęcinie (dł. 135 m, Φ 125) | 12'570,00 |
| 8. Sieć wodociągowa w Jasinie (ul. Ziołowa, Szafirowa, Malwowa, Żonkilowa – zwiększenie wartości) (Φ 110) | 19'200,00 |
| 2. Kanalizacja deszczowa na terenie miasta | 0,00 b/z |
| 3. Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie gminy (+) | 1'749'576,60 zł |
| 1. Zwiększenia (+) | |
| 1. Kanalizacja deszczowa w ul. Łowieckiej i Kościelonka | 1'749'576,60 |
| 4. Oczyszczalnie i przepompownie | 0,00 b/z |
| 5. Drogi, ulice, chodniki na terenie miasta i gminy | (+) 87'358'096,20 |
| 1. Zwiększenia (+) | |
| 1. przebudowa ul. Wiosennej w Paczkowie (odc. 0,5 km o szer. 5,3 m z jednostronnym chodnikiem) | 2'381'012,18 |
| 2. przebudowa ul. Spacerowej w Zalasewie (odc. 0,25 km o szerokości 5 m oraz chodnik, kan. deszczowa i nowe oświetlenie, usunięcie kolizji z sieciami elektroenergetyczną i gazową) | 2'048'007,93 |
| 3. przebudowa ul. Różanej w Bogucinie (odc. 0,182 km wraz z kanalizacją deszczową i przyłączami wod-kan.) | 869'611,01 |
| 4. przebudowa ul. Grudzińskiego w Swarzędzu i Jasinie oraz ul. Pszennej w Łowęcinie (odc. 1,43 km, szer. jezdni asfaltowej 6 m, po północnej stronie ciąg pieszo-rowerowy asfaltowy o szer. 3 m, po południowej stronie chodnik z kostki brukowej o szer. 2 m, rondo o średnicy zewnętrznej 36 m, przebudowę przepustu drogowego, budowę zabezpieczenia gazociągu, budowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej, budowę i przebudowę sieci wodociągowej, usunięcie kolizji z gazociągiem, przebudowę oświetlenia ulicznego, przebudowę sieci elektroenergetycznych, budowa kanału technologicznego) | 22'828'717,46 |
| 5. budowa ul. Zamkowej, Pl. Powstańców Wlkp., Nowy Świat, Mylnej, Bramkowej, Gołębiej i Krótkiej (odc. 1,0 km wraz z budową sieci wodociągowej, kanalizacją sanitarną i siecią gazową) | 28'836'568,89 |
| 6. budowa ul. Górków w Swarzędzu (odc. 0,216 km o szer. 5,5 m z chodnikami po obu stronach o szer. 2 m) | 2'868'414,80 |
| 7. budowa chodnika ul. Ks. St. Janke w Bogucinie (odc. 72 m o szer. 1,8 m) | 115'694,45 |
| 8. budowa ul. Poprzecznej w Kobylnicy (odc. 0,26 km wraz z kan. deszczową, uzupełnieniem przyłączy wod. i kanalizacyjnych) | 1'411'993,70 |
| 9. budowa ul. Czarnoleskiej i ul. Spółdzielczej w Kruszewni (odc. 0,7 km wraz z chodnikiem, ścieżką rowerową oraz kanaliz. deszczową i oświetleniem) | 10'444'295,52 |
| 10. przebudowę ul. Folwarcznej w Paczkowie (odc. 0,59 km o szer. 8 m, w tym 5 m pas jezdni, kan. deszczowa, przyłącza wod. i przebudowa sieci telekom.) | 2'743'761,96 |
| 11. infrastruktura podziemna drogi powiatowej nr 2407P w Kobylnicy (wod., kan. sanitarna i deszczowa) | 2'239'104,17 |
| 12. budowa ul. Krańcowej w Gruszczyńcu (odc. 0,9 km wraz z kan. deszczową, w tym odcinkiem kanalizacji tłocznej wraz z przepompownią, | |

przebudowa sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej, budowa przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych)	9'758'810,34
13. budowa parkingu przy dworcu kolejowym w Swarzędzu (ul. Łąkowa) – 48 miejsc	1'483'191,33
2. Zmniejszenia (-)	
1. Przekazanie infrastruktury energetycznej do ENEA Operator (ul. Grudzińskiego w Swarzędzu)	671'087,54
6. Cmentarz komunalny	0,00 b/z
7. Oświetlenie uliczne	0,00 b/z
8. Place Zabaw i siłownie zewnętrzne, tereny rekreacyjne	(+) 549'216,47
1. Zwiększenia (+)	
1. integracyjny plac zabaw na os. Kościuszkowców	62'412,66
2. urządzenie zabawowe w Active Park w Zalasewie	288'681,00
3. doposażenie placów zabaw w Wierzonce, Wierzenicy, Bogucinie	41'486,67
4. doposażenie placu rekreacyjnego w Łowęcinie	17'852,53
5. doposażenie terenu rekreacyjnego w Karłowicach	21'310,00
6. stoły do Tenisa	38'080,80
7. strefa rekreacji w Bogucinie	57'379,99
8. oświetlenie terenu rekreacyjnego w Gortatowie	22'012,82
9. Sieć światłowodowa	0,00 b/z
10. Pomniki i inne dzieła sztuki	(+) 40'734,00
1. Zwiększenia (+)	
1. rzeźba Powstańca Wielkopolskiego	40'734,00
11. Wiaty rowerowe	0,00 b/z
Ogółem zmiana:	(+) 91'237'752,7
Wartość roku poprzedniego:	381'746'535,6
Wartość roku bieżącego:	472'984'288,3

IV. Środki transportu

1. Centrum Usług Społecznych (daw. OPS)	0,00 b/z
2. Centrum Integracji Społecznej	(+) 193'115,00
1. Zwiększenia (+)	
1. Zakup samochodu Renault Trafic Combi (PZ6P600)	193'115,00
3. Straż Pożarna	0,00 b/z
4. Urząd Miasta i Gminy	0,00 b/z
5. Zakład Gospodarki Komunalnej	(-) 239'704,94
1. Zwiększenia (+)	
1. Doposażenie ciągnika Kubota w kabinę	19'990,00
2. Zmniejszenia (-)	
1. Likwidacja (złomowanie) samochodu KIA (PZ4115M)	86'986,00
2. Likwidacja (sprzedaż) przyczepy (POZ97YA)	12'000,00
3. Likwidacja (sprzedaż) przyczepy (PZ330CR)	14'308,94

4. Likwidacja (sprzedaż) przyczepy (PZ1703R)	146'400,00
6. Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji	0,00 b/z
7. Komunikacja Miejska – Autobusy	(+) 4'091'205,60 zł
1. Zwiększenia (+)	
1. Zakup 3 sz. Autobusów o napędzie elektrycznym	8'812'605,60
2. Zmniejszenia (-)	
1. Likwidacja (złomowanie) 5 szt. autobusów o wysokim stopniu zużycia	4'721'400,00
Ogółem zmiana:	(+) 4'044'615,6
Wartość roku poprzedniego:	45'902'968,2
Wartość roku bieżącego:	49'947'583,8

V. Maszyny i urządzenia techniczne

1. Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji	(+) 141'061,64
1. Zwiększenia (+)	
1. Serer Dell Power Edge R450	28'103,04
2. Pompa do przepompowni ścieków	19'286,40
3. Kabiny zawodników rezerwowych	26'125,20
4. Pralnicowirówka	22'017,00
5. Maszyna czyszcząco-sprzątająca	13'530,00
6. Odkurzacz podwodny	32'000,00
2. Zakład Gospodarki Komunalnej	(-) 99'957,86
1. Zwiększenia (+)	
1. Kosiarka Kubota GZD 15H HD	77'490,00
2. Kosiarka bijakowa Ferri ZME155	38'622,00
3. Kontener morski (2 szt.)	19'800,00
4. Zamiatarka MTS2	14'145,00
5. Kosiarka wrzecionowa Dennis G860	61'500,00
2. Zmniejszenia (-)	
1. Walec drogowy (sprzedaż)	279'484,92
2. Opryskiwacz (złomowanie)	4'514,00
3. Kosiarka samojezdna MTS (złomowanie)	5'500,81
4. Kosiarka samojezdna Master CUT (złomowanie)	5'609,76
5. Ubijak stopowy (złomowanie)	7'100,00
6. Urządzenie dozujące SeaQuest (złomowanie)	9'305,37
3. Urząd Miasta i Gminy	(-) 971'315,01
1. Zwiększenia (+)	
1. Radarowe mierniki prędkości – 2 szt. (Rabowice)	29'600,00
2. Drukarka i urządzenie wielofunkcyjne Canon	35'903,70
3. Przełącznik sieciowy	54'612,00
4. Kamera obrotowa monit. wizyjnego (2 szt.)	24,307,26
2. Zmniejszenia (-)	
1. System monitoringu wizyjnego (utyliczacja sprzętu)	1'089'292,97

2. Namiot pneumatyczny (Zarz. Kryzysowe) (utyliczacja)	26'445,00
4. Pozostałe	(+) 164'437,53
1. Zwiększenia (+)	
1. Mobilne miasteczko rowerowe (SP1 Zalasewo)	52'522,23
2. Wyposażenie Centrum Integracji Społecznej w m.in. kompresor-sprężarkę 150L Fini Amico MK103-150-3M, pilarkę stołową 1650W Makita 2704, odchwasczarkę LIMPART Turbo IV GCV170, dwa stoły robocze ST-3 MINI R DR-1, zamiatarkę akumulatorową STHIL KGA 770 z 2x akumulator AP 200 i ładowarkę AI 100	111'915,30
Ogółem zmiana:	(-) 765'773,7
Wartość roku poprzedniego:	8'892'184,2
Wartość roku bieżącego:	8'126'410,5

VI. OGÓŁEM NA DZIEŃ 31.12.2024

Ogółem zmiana:	(+) 122'220'080,3
Wartość roku poprzedniego:	861'132'251,9
Wartość roku bieżącego:	983'352'332,2

VII. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 1.1.2024R. DO 31.12.2024R.

W okresie między 1 stycznia a 31 grudnia 2024 r., z mienia komunalnego uzyskano dochody w wysokości **13'974'488,29** zł. Na wskazaną wartość składają się:

1. Opłaty z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności: **256'794,10** zł.
2. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu: **1'861'494,22** zł, z czego kwota 1'763'457,66 zł stanowiły wpłaty bieżące, a pozostała część 98'036,56 zł dotyczyła wpłat za lata ubiegłe. Należności wymagalne na dzień 31.12.2024r. wyniosły 1'246'935,91 zł.
3. Czynsze dzierżawne, najmu oraz bezumowne korzystanie z nieruchomości: **4'066'643,95** zł.

Struktura uzyskanych dochodów przedstawia się następująco:

a) wpływy z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich	20'636,22 zł
b) dzierżawa autobusów	889'944,60 zł
c) bezumowne korzystanie z gruntu	33'799,14 zł
d) czynsz dzierżawny	411'428,61 zł
e) opłaty z tytułu najmu pomieszczeń szkolnych	453'119,45 zł
f) opłaty z tytułu najmu pomieszczeń kawiarni i sklepu oraz powierzchni reklamowych w Swarzędzkim Centrum Sportu i Rekreacji	59'035,68 zł

- g) opłaty z tytułu umów najmu 2'198'680,25 zł
w tym czynsze z mieszkań komunalnych i lokali użytkowych przekazywane
przez Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego 1'704'798,08 zł.

Wpłaty bieżące stanowiły 4'019'298,90 zł, a pozostała kwota 47'345,05 zł dotyczyła wpłat za lata ubiegłe. Należności wymagalne na dzień 31.12.2024 r. wynoszą 641'597,65 zł.

W celu wyegzekwowania zaległości do dnia 31 grudnia 2024 r. wysłano 23 wezwania do zapłaty na łączną kwotę 110'181,10 zł oraz wniesiono 5 pozwów o wydanie nakazu zapłaty należności z tytułu bezumownego korzystania z gruntu na kwotę 50'386,06 zł.

4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: **656'207,00 zł**.
Wpłaty bieżące stanowiły 578'809,70 zł, a pozostała kwota 77'397,30 zł dotyczyła wpłat za lata ubiegłe. Stan zaległości wyniósł 198'568,36 zł.

W celu wyegzekwowania zaległości:

- wysłano do zobowiązanych 531 upomnień na kwotę 157'966,27 zł,
- wystawiono 8 tytułów wykonawczych na kwotę 4'764,10 zł.

5. Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności: **7'034'507,52 zł**,
w tym:

- a) 2'762'460,99 zł ze sprzedaży sieci wodociągowej w ul. Pszenna i Grudzińskiego w Jasinie oraz sieci kanalizacyjnej w ul. Sołeckiej, Tulipanowej, Jadwigi, Władysława, Rutkowskiego, Kazimierza, Piasta, Ziemowita, Mieszka, Pszennej, Grudzińskiego w Jasinie,
- b) 39'804,88 zł z demontażu autobusów,
- c) 4'232'241,65 zł ze sprzedaży następujących nieruchomości:
 - i. w drodze bezprzetargowej:
 - 1 działkę położoną przy ul. Nowowiejskiej w Swarzędzu,
 - 1 działkę położoną przy ul. Okrężnej w Swarzędzu,
 - 1 działkę położoną przy ul. Działkowej w Swarzędzu
 - ii. w drodze przetargu ograniczonego:
 - 1 działkę położoną przy ul. Hebanowej w Zalasewie,
 - iii. w drodze przetargu nieograniczonego:
 - 2 działek położonych przy ul. Łowęcińskiej w Jasinie.

Sygn. WNW.3023.1.2025-3

Opracował:
Mariusz Szrajbrowski

Karolina
Dziekan

Elektronicznie podpisany
przez Karolina Dziekan
Data: 2025.03.27 08:49:54
+01'00'

Marian
Szkudlarek

Elektronicznie
podpisany przez Marian
Szkudlarek
Data: 2025.03.27
08:56:22 +01'00'

ZESTAWIENIE ZBIORCZE MIENIA KOMUNALNEGO - Stan na 31.12.2024

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych						Zmiana 2024-2023	
		Łączna ilość w ha	Wartość księgowa brutto w zł	Prawo własności (w tym UW mienia SP) w zł	Mienie w zarządzie w zł	Użytkowanie wieczyste w zł	dzierzawa / najem w zł	Wartość księgowa brutto w zł	Wartość księgowa brutto w zł
		2	3	4	5	6	7	8	8
1									
I. Grunty komunalne									
ogółem		641,7884	169 212 247,1	148 584 713	5 733 310	13 173 801	1 720 424	3 518 771	
1	Grunty rolne	48 8986	2 229 853	1 807 549	0	170 219	252 084	0	0
2	Drogi, ulice, chodniki	334,0818	122 136 292	121 240 169	4 885	792 799	98 439	2 954 406	
3	Lasy	37,1386	3 947 914	3 947 914	0	0	0	0	0
4	Place i tereny zielone	43,1472	5 832 722	5 177 166	0	575 750	79 807	0	0
5	Ogrody działkowe	61,8132	4 353 812	1 846 595	0	2 507 217	0	605 020	
6	Tereny rekreacyjne	34 9071	7 245 718	6 305 263	940 285	0	170	0	0
7	Działki budowlane	22,0636	6 496 257	3 475 353	445 300	1 773 063	802 541	1 465 145	
8	Działki przem. handl.	30,1376	7 694 113	290 684	58 310	7 270 693	74 425	-1 505 800	
9	Cmentarz komunalny	9,3980	1 149 802	4 252	732 593	0	412 957	0	0
10	Inne - składowisko	0,0000	0	0	0	0	0	0	0
11	Szkoły	19,9614	7 988 209	4 362 212	3 551 936	84 061	0	0	0
12	Przychodnia zdrowia	0,2403	127 555	127 555	0	0	0	0	0
II. Obiekty komunalne									
ogółem		szt.	283 081 802,4	283 081 802	0	0	0	24 184 714	
1	Budynki mieszkalne	57	27 842 266	27 842 266				265 998	
2	Budynki niemieszkalne	12	62 098 192	62 098 192				14 658 748	
3	Obiekty szkolne	11	123 730 835	123 730 835				2 661 004	
4	Obiekty przedszkolne	6	5 290 330	5 290 330				0	
5	Obiekty służby zdrow.	4	3 386 985	3 386 985				0	
6	Złobek	1	930 349	930 349				0	
7	Obiekty sportowe	4	22 292 375	22 292 375				2 410 222	
8	Pływalnia	1	15 940 228	15 940 228				0	
9	Baza komunikacji autobusowej i infrastr. komunikacyjna	1	11 124 996	11 124 996				1 631 855	
10	Placówki kultury	11	9 366 931	9 366 931				2 556 887	
11	Lokale niemieszkalne	2	1 078 316	1 078 316				0	

III. Budowle i urządzenia techniczne					
ogółem			472 984 288,3	472 984 288	91 237 753
1 Sieć wodociągowa			15 459 379	15 459 379	1 540 129
2 Kanalizacja deszczowa na terenie miasta			44 634 769	44 634 769	0
3 Sieć kanalizacji sanitarnej i deszcz. na terenie gminy			29 578 139	29 578 139	1 749 577
4 Oczyszczalnie i przepompownie	6		4 306 326	4 306 326	0
5 Drogi, ulice, chodniki na terenie miasta i gminy			360 973 441	360 973 441	87 358 096
6 Cmentarz komunalny	1		1 886 849	1 886 849	0
7 Oświetlenie uliczne			5 486 694	5 486 694	0
8 Place Zabaw i siłownie zewnętrzne	67 szt.		8 699 886	8 699 886	549 216
9 Sieć światłowodowa			1 519 188	1 519 188	0
10 Pomniki i inne dzieła sztuki	8		377 104	377 104	40 734
11 Wiaty rowerowe	2		62 513	62 513	0

IV. Środki transportu					
1 Centrum Usług Społecznych			49 947 583,8	49 947 584	4 044 616
1.1 VW Caddy	1		62 312	62 312	0
1.2 Opel Mokka	1		69 000	69 000	0
1.3 Mercus Transporter	1		243 540	243 540	0
2 Centrum Integracji Społecznej					
2.1 Renaulti Trafic Combi	1		193 115	193 115	193 115
3 Straż Pożarna					
3.1 Samochody strażackie	6		2 485 222	2 485 222	0
4 Urząd Miasta i Gminy					
4.1 Opel Mokka e	1		157 000	157 000	0
4.2 Opel Mokka	2		141 998	141 998	0
4.3 Opel Combo	1		80 889	80 889	0
4.4 VW Caddy	1		60 956	60 956	0
4.5 Hyundai i10	1		49 703	49 703	0
4.6 Hyundai Kona e	1		172 331	172 331	0
4.7 Opel Corsa e	1		142 346	142 346	0
5 Zakł.Gosp.Komunalnej					
5.1 Pojazdy specjalistyczne	14		1 832 680	1 832 680	-239 705
5.2 Opel Movano	1		81 025	81 025	0
5.3 Opel VIVARO	1		543 664	543 664	0
5.4 Ford Transit	7		85 174	85 174	0
5.5 Fiat Doblo	1		153 862	153 862	0
6 Komunikacja Miejska					
6.1 Autobusy	29		43 329 308	43 329 308	4 091 206
7 Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji					
7.1 Opel Combo	1		63 450	63 450	0

V. Maszyny i urządzenia techniczne									
	ogółem			8 126 410,5	8 126 411	0	0	0	-765 774
1	Odkurzacz (sawka do liści)	1		14 840	14 840				0
2	Odziałacze	2		23 600	23 600				0
3	Agregat prądowórczy Fogo	1		4 900	4 900				0
4	Zestaw Hydraulicznych narzędzi ratowniczych dla Strazy Pożarnej	1		44 940	44 940				0
5	Walec drogowy	0		0	0				-279 485
6	Zamiatarka MTS2	1		14 145	14 145				14 145
7	Koparko-ladowarka	1		152 000	152 000				0
8	Agregat prądowórczy	1		49 670	49 670				0
9	Odkurzacz "Cybernaut 25" Pływalni Wodny Raj	2		42 900	42 900				32 000
10	Agregat chłodniczy	1		13 420	13 420				0
11	Kontener morski	2		19 800	19 800				19 800
12	Agregat prądowórczy ZE4CT	1		42 078	42 078				0
13	Ubiak stopowy	0		0	0				-7 100
14	Przecinarka spalinowa	1		3 800	3 800				0
15	Komplet poduszek pneumatycznych	1		12 991	12 991				0
16	Komplet urządzeń do rozcinania samochodów	1		34 478	34 478				0
17	Wentylator osiowy	1		4 880	4 880				0
18	Pistolet gaśniczy	1		11 800	11 800				0
19	Cylinder hydrauliczny	1		7 728	7 728				0
20	Rozdzielnia EI Karłowice	1		1 438	1 438				0
21	Maszyna do pielęgnacji ładu	1		129 930	129 930				0
22	Agregat prądowórczy	4		110 911	110 911				0
23	Pompa wielostopniowa pionowa	3		24 324	24 324				0
24	Maszyna Gianni Ferrari	1		43 115	43 115				0
25	Dmuchawa DM0 6 6	1		10 371	10 371				0

26	Zestaw dozujący preparat SeaQuest	0	0	0
27	System monitoringu wizyjnego		996 474	996 474
28	Urządzenia tele-radiotechniczne		240 734	240 734
29	Urządzenie do lokalizacji pojazdów	1	31 293	31 293
30	Silownia UPS-AEG90	1	64 443	64 443
31	Przełącznik sieciowy	7	159 983	159 983
32	Klimatyzator	1	14 427	14 427
33	Agregat	1	25 080	25 080
34	Urządzenie Fortigate FG-110C	1	7 930	7 930
35	Przełącznik MPLS MRV	3	61 085	61 085
36	Radarowy miernik prędkości	6	184 758	184 758
37	Server DELL R 710	1	37 820	37 820
38	Sieciowy Punkt Dostępu	9	82 724	82 724
39	Silnik zaburtowy	1	12 500	12 500
40	Tablica informacyjna	16	243 494	243 494
41	Urządzenie do transmisji danych	1	60 000	60 000
42	Maszt antenowy	3	89 607	89 607
43	Kosiarka samojezdna	3	70 415	70 415
44	Plug śnieżny do kosiarki samojezdnej z poz. 63	2	14 518	14 518
45	Opryskiwacz	0	0	0
46	Kosiarka bijakowa (1)	3	73 212	73 212
47	Kosze najazdowe do hali sportowej	2	85 485	85 485
48	Lokalizator nielegalnych przylączy	1	11 316	11 316
49	Namioty na potrzeby jednostek pomocniczych	3	16 000	16 000
50	Agregat prądowiryczny	1	9 479	9 479
51	Motopompa	1	6 155	6 155
52	Priżenośna stacja archiwizacyjna	1	8 460	8 460
53	Server dla systemu ADAS	1	28 290	28 290
54	Prasa hydrauliczna	1	8 130	8 130
55	Tablica wyników	1	13 490	13 490
56	Plug do odsnieżania	1	8 450	8 450
57	Sejfy ogniodoporne	1	5 693	5 693
58	Zintegrowany system zarządzania gminą	1	146 586	146 586
59	Odkurzacz Dolphin	1	19 350	19 350
60	Modułowy pomost pływający	1	64 403	64 403
61	Gablista informacyjna	1	8 426	8 426
62	Bezprzewodowy system dostępu do internetu	1	453 417	453 417
63	Aerator pulweryzacyjny z napędem wiatrowym	1	420 000	420 000
64	Fontanna pływająca	1	31 980	31 980
65	Wypożyczenie strazy pozamej	1	74 030	74 030
66	Pilarka spalnowa	1	3 510	3 510

-9 305

-1 064 986

0

0

0

54 612

0

0

0

0

29 600

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

-11 111

-4 514

38 622

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

WYKAZ WIERZYTELNOŚCI GMINY SWARZĘDZ
WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

LP	WIERZYTELNOŚĆ	UDZIAŁY KWOTA ZŁ
1	2	3
		Udziały w Spółkach:
1	BAZAR Swarzędzki s.c., którego celem jest prowadzenie bazaru handlowego dla potrzeb miasta i gminy Swarzędz - 63% REGON 630097227	300 000
2	Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Swarzędzu; REGON 630776997 wniesienie aportem działek budowlanych pod budowę budynków wielomieszkaniowych oraz wkład pieniężny -100%	5 075 000
3	AQUANET Spółka Akcyjna w Poznaniu; REGON 630999119 przeniesienie własności udziałów, będących w posiadaniu miasta Poznania - 1,2% 13.449.520 udziałów o wartości 1,00 zł każdy	13 449 520
4	AGROBEX Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Poznaniu; REGON 634234218 wniesienie aportem działki budowlanej przy ul. Warszawskiej w Swarzędzu -4,48% stanowiącej 90 udziałów o wartości 500 zł każdy	45 000
5	Swarzędzkie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. zo.o. REGON 302601912 wniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa oraz wkład pieniężny - 100%	9 239 000
	OGÓŁEM	28 108 520

Karolina
Dziekan

Elektronicznie podpisany
przez Karolina Dziekan
Data: 2025.03.27 08:51:48
+01'00'

Marian
Szkudlarek

Elektronicznie podpisany
przez Marian Szkudlarek
Data: 2025.03.27 08:55:10
+01'00'

informacja o zaawansowaniu prac komisji inwentaryzacyjnej na dzień 31.12.2024r

inwentaryzacja zakończona (zakończone decyzjami Wojewody)	2604	pozycji
inwentaryzacja w toku (wniosek u Wojewody)	21	pozycji
wnioski złożone w Sądzie o ujawnienie prawa własności	1	pozycje
orientacyjna ilość działek przewidzianych do inwentaryzacji	15	pozycji

Karolina
Dziekan

Elektronicznie podpisany
przez Karolina Dziekan
Data: 2025.03.27 08:52:27
+01'00'

Marian
Szkudlarek

Elektronicznie podpisany przez
Marian Szkudlarek
Data: 2025.03.27 09:54:36 +01'00'

WYKAZ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W 2024 r.

lp	położenie	adres	numer działki	Powierzchnia
1	Swarzędz	Działkowa	1481/3	0,0005
2	Jasin	Łowęcińska	211/9 212/14	0,7821 0,0112
3	Zalasewo	Hebanowa	488/2	0,0068
4	Swarzędz	Nowowiejska	2278	0,0634
5	Swarzędz	Okrężna	2976	0,0254

Karolina
Dziekan

Elektronicznie podpisany
przez Karolina Dziekan
Data: 2025.03.27 08:53:00
+01'00'

Marian
Szkudlarek

Elektronicznie
podpisany przez
Marian Szkudlarek
Data: 2025.03.27
08:54:10 +01'00'