

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

15. 04. 2025

[Signature]

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz

[Signature]
Marian Szukdlairek

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w rejonie drogi krajowej nr 92 i ulicy Antoniego Tabaki
w Swarzędzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie drogi krajowej nr 92 i ulicy Antoniego Tabaki w Swarzędzu.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W2
INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego
[Signature]
inż. arch. Olga Motata

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki
[Signature]
Jarosław Cesa

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
[Signature]
Anna Mieczewska
Radca Prawny

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
[Signature]
Grzegorz Yaterka

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie drogi krajowej nr 92, ulicy Antoniego Tabaki oraz torów kolejowych w Swarzędzu. Powierzchnia tego terenu to ok 4,3 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Tereny w rejonie ulic Paderewskiego i Poznańskiej oraz torów kolejowych w Swarzędzu" zatwierdzony Uchwałą Nr LXXXI/837/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19.12.2023 r. w którym to obszar objęty uchwałą to tereny przeznaczone pod: U/ZP - teren usług celu publicznego - instytucji kultury lub teren zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy park, KD-GP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, IT - teren infrastruktury technicznej, 3KD-L - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, ZZ - tereny zieleni. Ponadto na terenie objętym przystąpieniem zlokalizowane są budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a także budynek wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Część terenu objętego przystąpieniem wpisana jest do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

3. Do opracowania przystąpiono z uwagi na konieczność zaktualizowania zapisów obowiązującego planu.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.), ww. obszar jest wskazywany jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (III.2.M/U, III.3.M/U), teren zabudowy mieszkaniowej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi (III.4.M/UC), teren lasu (ZL), obszar wód (WS) oraz istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego (KGP).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

WZ
INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego
inż. arch. Olga Motata

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki

[Podpis]
Jedźpiel Cezar