

Projekt

z dnia 12 lutego 2025 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkuclarek

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

13.02.2025 r. z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ścieżka na os. Kościuszkowców w Swarzędzu".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ścieżka na os. Kościuszkowców w Swarzędzu”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Mieczysława
Radca Prawny

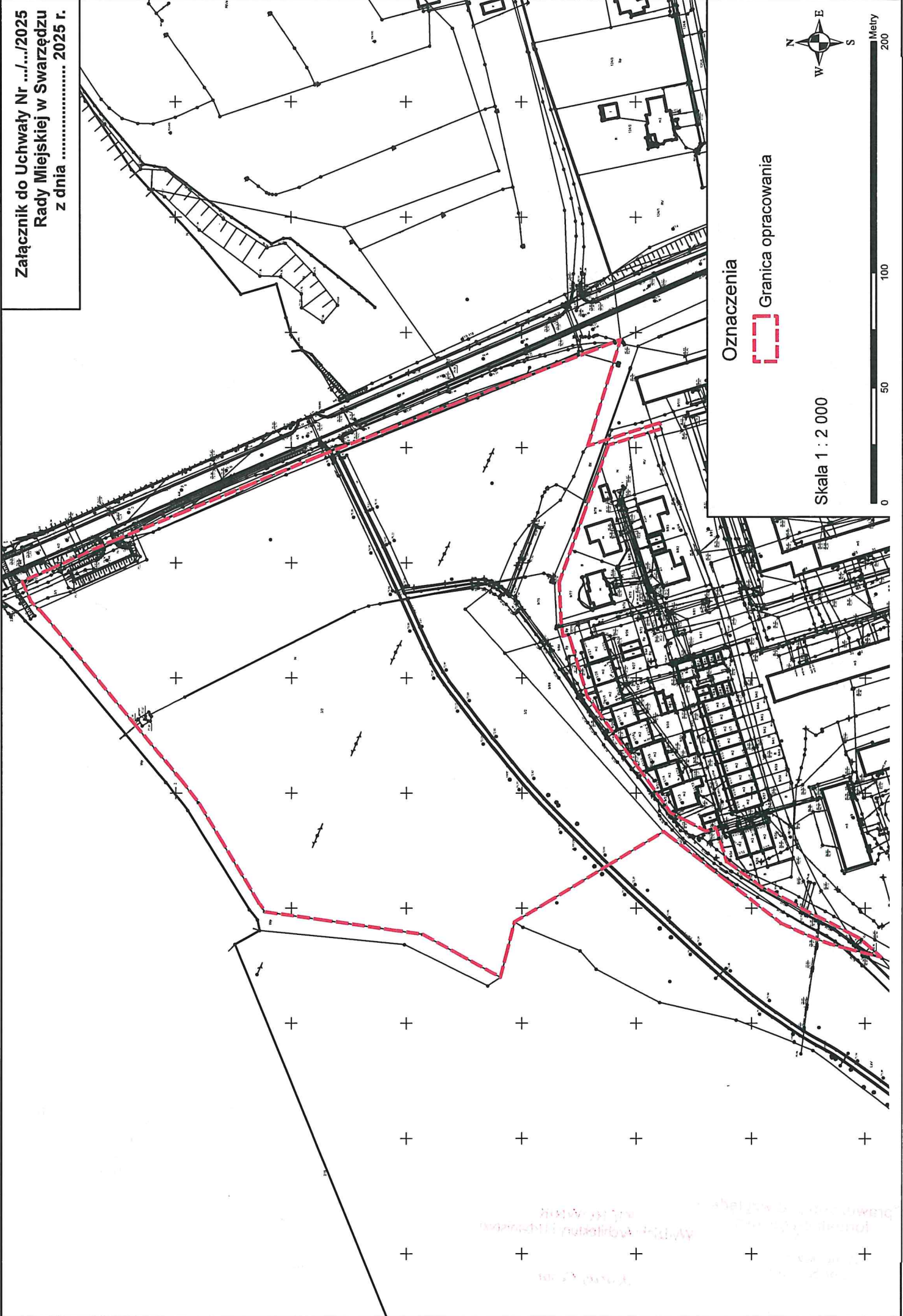
KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Jędrzej Cesar

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

mgr Szymon Wach

Załącznik do Uchwały Nr .../.../2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 2025 r.



Oznaczenia

Granica opracowania

Skala 1 : 2 000



Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w Swarzędzu na osiedlu Kościuszkowców. Jego powierzchnia to ok. 4,3 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy, zatwierdzony Uchwałą Nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.08.2009 r., w którym to obszar objęty uchwałą to tereny przeznaczone do tej pory pod 1ZP t.j. tereny zieleni urządzonej oraz w niewielkiej części 1MN t.j. tereny zabudowy jednorodzinnej, 1MW t.j. tereny zabudowy wielorodzinnej, 1KDW-x t.j. tereny dróg wewnętrznych pieszo-rowerowych.

3. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

4. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jako teren ZL t.j. lasy oraz teren I.19.M/U t.j. teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

5. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki


Jędrzej Cezar

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego


mgr Szymon Wach

