


Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

Projekt

z dnia 14 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1
tel. 61 65-12-105

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

 15. 01. 2025

z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostatniej
i Barcińskiej w Wierzonce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostatniej i Barcińskiej w Wierzonce.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego


Paulina Hetmańczyk

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki


Jędrzej Cesar

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Młaczynska
Radca Prawny

Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w rejonie ulic Ostatniej i Barcińskiej w Wierzonce, od wschodu graniczy z gminą Pobiedziska. Powierzchnia tego terenu to ok 6 ha.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Wierzonka - część 1, zatwierdzony Uchwałą Nr III/18/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 15.05.2024 r. w którym to obszar objęty uchwałą to tereny przeznaczone do tej pory pod MN t.j. teren zabudowy mieszkaniowej, RM t.j. teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz 2KDW, t.j. teren dróg wewnętrznych. Ponadto na wskazanym obszarze wyznaczono archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej oraz wyznaczono przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV wraz z jej strefą oddziaływania.

3. Do opracowania przystąpiono w związku z wnioskiem właścicieli nieruchomości o zmianę obecnie obowiązującej uchwały.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jak teren zabudowy mieszkaniowej (I.86.M).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.