

**Projekt**

z dnia 14 stycznia 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, ul. św. Marcina 1  
tel. 61 65-12-105

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

 15. 01. 2025

z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR  
ds. Planowania Przestrzennego

  
Paulina Hetmańczyk

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Muczyńska  
Radca Prawny

KIEROWNIK  
Wydziału Architektury i Urbanistyki

  
Jędrzej Cesar

## Uzasadnienie

1. Obszar objęty uchwałą położony jest w centrum miasta Swarzędz w rejonie ulicy Zygmunta Grudzińskiego, na terenie osiedla Dąbrowszczaków, osiedla Czwartaków oraz przy targowisku. Uchwała obejmując punktowe zmiany obowiązujących uchwał, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIV/390/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.02.2021 r. w którym to obszar objęty uchwałą przeznaczony jest do tej pory pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową (2MW/U), tereny zabudowy usługowej (11U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4MN), tereny dróg wewnętrznych (27KDW). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy zatwierdzony Uchwałą Nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.08.2009 r. w którym to obszar objęty uchwałą przeznaczony jest do tej pory pod tereny parkingów (1KP), tereny parkingów z usługami (2KP/U), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (3MW/U) tereny zieleni urządzonej (3ZP). Na terenie 3ZP wyznaczony został szpaler drzew. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ścieżki do przystani przy Jeziorze Swarzędzkim zatwierdzony Uchwałą Nr LXXIV/766/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 20.06.2023 r. w którym to obszar objęty uchwałą przeznaczony jest do tej pory pod tereny lasów (4ZL).

3. Do opracowania przystąpiono w związku z wnioskami właścicieli nieruchomości o zmianę obecnie obowiązujących uchwał.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.) ww. obszar jest wskazywany jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (II.18.M/U) oraz teren lasów (ZL).

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.